

**АКТ №**  
**приемки выполненных работ по содержанию и обслуживанию**  
**общего имущества в многоквартирном доме.**

**г. Раменское**

**"30 июня 2024 г.**

Собственник помещений в МКД, расположенном по адресу: г. Раменское,  
ул. Крымская д. 2, именуемые в дальнейшем "ЗАКАЗЧИК",  
 в лице председателя Совета МКД (представителя) отсутствует председатель Совета МКД  
 являющейся (егося) собственником квартиры № \_\_\_\_\_, находящейся в данном МКД, с одной стороны,  
 и ООО "МОИС Эксплуатация", именуемое в дальнейшем "ИСПОЛНИТЕЛЬ",  
 в лице Генерального директора Дмитрия Михайловича Григорьева, действующего на основании  
 Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:  
**"ИСПОЛНИТЕЛЕМ"** ООО "МОИС Эксплуатация" предъявлены к приемке следующие  
 выполненные работы по содержанию и обслуживанию общего имущества в МКД.

№ п/п	Виды услуг по содержанию и обслуживанию МКД	Ед. изм.	Объем работ	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	5	6
1	Услуга по управлению	кв.м	18279,2	14,8636	271 694,7032
2	Содержание, ремонт и техническое обслуживание инженерных систем и конструктивных элементов здания ( в т.ч. текущий ремонт)	кв.м	18279,2	11,9239	217 959,6700
2.1	<b>Общестроительные работы</b>	кв.м	18279,2	3,0394	<b>55 558,6900</b>
1	Устройство резиновых накладок на ступенях входной группы	шт.	6	1 015,802	6 094,810
2	Замена замка на двери в МОП	шт.	7	779,316	5 455,210
3	Ремонт двери в МОП	шт.	9	3 085,399	27 768,590
4	Ремонт доводчика двери в МОП	шт.	12	641,477	7 697,720
5	Ремонт петель на двери в МОП	шт.	3	187,553	562,660
6	Устройство противоскользящих полос на входной группе	п.м	9,9	806,030	7 979,700
2.2	<b>Сантехнические работы</b>	кв.м	18279,2	3,1355	<b>57 315,2600</b>
1	Ревизия запорной арматуры ГВС, ХВС, ЦО	шт.	146	313,281	45 739,030
2	Замена запорной арматуры ГВС, ХВС	шт.	4	1 476,630	5 906,520
3	Устранение завоздушивания системы ГВС	куб.м	30,6	185,285	5 669,710
2.3	<b>Электромонтажные работы</b>	кв.м	18279,2	5,0985	<b>93 197,0500</b>
1	ТО шкафа учета энергии	шт.	91	280,339	25 510,820
2	ТО силовых сетей в МОП	п.м	12	158,317	1 899,800
3	ТО УЗО	шт.	1	398,080	398,080
4	Замена ламп в МОП	шт.	5	241,902	1 209,510
5	Замена светодиодного модуля в светильнике	шт.	2	747,505	1 495,010
6	ТО светильников в МОП	шт.	142	382,277	54 283,310
7	Протирка светильников в МОП	шт.	142	59,159	8 400,520
8	Замена светильника в МОП	шт.	5	0,000	0,000
2.4	<b>Слаботочные системы</b>	услуга	3	3962,8900	<b>11 888,6700</b>
1	Снятие показаний приборов учета по АСКУЭ	сист	1	1 980,690	1 980,690
2	Системное обслуживание видеонаблюдения	сист	1	7 500,450	7 500,450
3	Диагностика работоспособности ПУ	шт.	3	802,51	2 407,530
2.5	<b>Обслуживание автоматической пожарной сигнализации (АПС)</b>	услуга	1	55932,2040	<b>55 932,2040</b>
3	Техническое обслуживание лифтового хозяйства	шт.	10	12196,8000	121 968,0000
4	Страхования лифтов	шт.	10	17,1000	171,0000
5	Аварийно-диспетчерская служба	кв.м	18279,2	58771,4626	58 771,4626
6	Санитарное содержание мест общего пользования	кв.м	18279,2	6,5750	120 185,5200
7	Благоустройство и содержание придомовой территории	кв.м	18279,2	110619,9120	110 619,9120
<b>Итого:</b>					<b>957 302,4717</b>

Работы выполнены, сданы и приняты в полном объеме. Претензий и разногласий Стороны друг к другу не имеют.

"ЗАКАЗЧИК" (Собственник): \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

"ИСПОЛНИТЕЛЬ" ООО "МОИС Эксплуатация"

Генеральный директор \_\_\_\_\_

/ Д.М. Григорьев /