

АКТ №
приемки выполненных работ по содержанию и обслуживанию
общего имущества в многоквартирном доме.

г. Раменское

"30" июня 2024 г.

Собственник помещений в МКД, расположенном по адресу : г. Раменское,

ул. Приборостроитель д. 1А, именуемые в дальнейшем "ЗАКАЗЧИК",

в лице председателя Совета МКД (представителя) Соловьева Артема Павловича

являющейся (егося) собственником квартиры №____, находящейся в данном МКД, с одной стороны,

и ООО "МОИС Эксплуатация", именуемое в дальнейшем "ИСПОЛНИТЕЛЬ",

в лице Генерального директора Дмитрия Михайловича Григорьева, действующего на основании

Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

"ИСПОЛНИТЕЛЕМ" ООО "МОИС Эксплуатация" предъявлены к приемке следующие

выполненные работы по содержанию и обслуживанию общего имущества в МКД.

№ п/п	Виды услуг по содержанию и обслуживанию МКД	Ед. изм.	Объем работ	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	5	6
1	Услуга по управлению	кв.м	38526,1	10,6394	409 894,6122
2	Содержание, ремонт и техническое обслуживание инженерных систем и конструктивных элементов здания (в т.ч. текущий ремонт)	кв.м	38526,1	52,3760	2017 844,8300
2.1	Общестроительные работы	кв.м	38526,1	10,3284	397 911,5900
1	Установка доводчика двери в МОП	шт.	1	2 632,270	2 632,270
2	Регулировка двери в МОП	шт.	106	3 085,400	327 052,360
3	Ремонт петель на двери в МОП	шт.	24	187,554	4 501,290
4	Регулировка доводчика двери в МОП	шт.	82	641,477	52 601,090
5	Замена ручки на двери в МОП	шт.	2	266,120	532,240
6	Замена пружин на двери в МОП	шт.	15	405,691	6 085,370
7	Замена замка на двери в МОП	шт.	6	751,162	4 506,970
2.2	Сантехнические работы	кв.м	38526,1	40,3610	1 554 953,6400
1	Ревизия запорной арматуры ГВС, ХВС, ЦО	шт.	404	309,496	125 036,440
2	Устранение завоздушивания в системе ГВС	куб.м	53,55	185,285	9 921,990
3	Ревизия дренажных насосов в подвале	шт.	4	129,222	4 910,440
4	Промывка системы водоотведения	п.м	38	165,246	6 279,340
5	Монтаж компенсатора на системе ЦО	шт.	1	6 643,540	6 643,540
6	Замена запорной арматуры ГВС, ХВС, ЦО	шт.	10	1 458,163	14 581,630
7	Промывка и опрессовка системы ЦО	сист	1	117 873,770	117 873,770
8	Гидравлические испытания системы ЦО	сист	1	1269 706,490	1269 706,490
2.3	Электромонтажные работы	кв.м	38526,1	1,3156	50 683,4000
1	ТО шкафа учета э/энергии	шт.	64	153,054	9 795,440
2	ТО силовых сетей в МОП	п.м	36	158,317	5 699,420
3	ТО УЗО	шт.	3	217,057	651,170
4	Замена ламп в МОП	шт.	3	241,900	725,700
5	Замена светодиодного модуля в светильнике	шт.	9	747,5011	6 727,5100
6	Замена зеркального отражателя	шт.	5	573,8380	2 869,1900
7	Замена детектора движения в МОП	шт.	3	1 378,9233	4 136,7700
8	ТО ВРУ	шт.	3	773,4067	2 320,2200
9	Замена светильника на парковочной зоне	шт.	6	1 879,1150	11 274,6900
10	Замена ламп на парковочной зоне	шт.	4	241,9025	967,6100
11	Замена детектора движения на парковочной зоне	шт.	4	1 378,9200	5 515,6800
2.4	Слаботочные системы	услуга	3	4 765,4000	14 296,2000
1	Снятие показаний приборов учета по АСКУЭ	сист	1	1 980,690	1 980,690
2	Системное обслуживание видеонаблюдения	сист	1	7 500,450	7 500,450
3	Диагностика работоспособности ПУ	шт.	6	802,510	4 815,060
2.5	Обслуживание автоматической пожарной сигнализации (АПС)	услуга	1	102 711,8640	102 711,8640
3	Техническое обслуживание лифтового хозяйства	шт.	18	16 386,1333	294 950,4000
4	Страхования лифтов	шт.	18	17,9227	322,6080
5	Аварийно-диспетчерская служба	кв.м	38526,1	3,2152	123 870,1802
6	Санитарное содержание мест общего пользования	кв.м	38526,1	5,1635	198 929,5080
7	Благоустройство и содержание придомовой территории	кв.м	38526,1	3,6917	142 225,5960
Итого:					3 290 749,5984

Работы выполнены, сданы и приняты в полном объеме. Претензий и разногласий

Стороны друг к другу не имеют.

"ЗАКАЗЧИК" (Собственник):

/ Соловьев А.П. /

"ИСПОЛНИТЕЛЬ" ООО "МОИС Эксплуатация"

Генеральный директор

/ Д.М. Григорьев /