

АКТ №
приемки выполненных работ по содержанию и обслуживанию
общего имущества в многоквартирном доме.

г. Раменское

"31" мая 2024 г.

Собственник помещений в МКД, расположенном по адресу: г. Раменское,

ул. Крымская д. 1, именуемые в дальнейшем "ЗАКАЗЧИК",

в лице председателя Совета МКД (представителя) Семенова Леонида Евгеньевича

являющейся (егося) собственником квартиры № _____, находящейся в данном МКД, с одной стороны,

и ООО "МОИС Эксплуатация", именуемое в дальнейшем "ИСПОЛНИТЕЛЬ", в лице Генерального директора Дмитрия Михайловича Григорьева, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

"ИСПОЛНИТЕЛЕМ" ООО "МОИС Эксплуатация" предъявлены к приемке следующие выполненные работы по содержанию и обслуживанию общего имущества в МКД.

| № п/п | Виды услуг по содержанию и обслуживанию МКД | Ед. изм. | Объем работ | Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу | Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях |
|-------|--|----------|-------------|---|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | Услуга по управлению | кв.м | 13399,10 | 12,9195 | 173 109,0163 |
| 2 | Содержание, ремонт и техническое обслуживание инженерных систем и конструктивных элементов здания (в т.ч. текущий ремонт) | кв.м | 13399,10 | 30,6082 | 410 121,8700 |
| 2.1 | Общестроительные работы | кв.м | 13399,10 | 20,8660 | 279 586,0400 |
| 1 | Устройство резиновых накладок на ступени входной группы | шт. | 1 | 1 015,8100 | 1 015,8100 |
| 2 | Ремонт плитки в МОП | кв.м | 2,1 | 4 442,4238 | 9 329,0900 |
| 3 | Устройство противоскользящих полос на вх.группе | п.м | 3,6 | 806,0389 | 2 901,7400 |
| 4 | Ремонт двери в МОП | шт. | 3 | 3 085,4000 | 9 256,2000 |
| 5 | Ремонт доводчика двери в МОП | шт. | 14 | 641,4764 | 8 980,6700 |
| 6 | Ремонт замка двери в МОП/фурнитура накладные замки | шт. | 1 | 849,7200 | 849,7200 |
| 7 | Ремонт петель на двери в МОП | шт. | 16 | 187,5531 | 3 000,8500 |
| 8 | Смена ручек-скоб на двери МОП | шт. | 2 | 266,1200 | 532,2400 |
| 9 | Замена замка двери в МОП/фурнитура навесной замки | шт. | 1 | 751,1700 | 751,1700 |
| 10 | Покраска перил и ограждения входной группы | шт. | 84 | 562,4908 | 47 249,2300 |
| 11 | Покраска стен фасад кирпич п1-п5 | кв.м | 25 | 359,9760 | 8 999,4000 |
| 12 | Покраска стен фасад кирпич п1-п5 | кв.м | 172 | 511,9233 | 88 050,8100 |
| 13 | Покраска стен фасад кирпич п4-п5 | кв.м | 93 | 508,3687 | 47 278,2900 |
| 14 | Ремонт пешеходной зоны из брусчатки | кв.м | 22 | 2 335,9464 | 51 390,8200 |
| 2.2 | Сантехнические работы | кв.м | 13399,10 | 5,0049 | 67 061,3700 |
| 1 | Ревизия запорной арматуры д.100мм | шт. | 20 | 354,3615 | 7 087,2300 |
| 2 | Ревизия запорной арматуры д.50мм | шт. | 3 | 310,6333 | 931,9000 |
| 3 | Ревизия запорной арматуры д.40мм | шт. | 98 | 305,0156 | 29 891,5300 |
| 4 | Устранение завоздушивания системы ГВС | сист | 1 | 472,4800 | 472,4800 |
| 5 | Ревизия фекальных насосов в подвале | шт. | 2 | 1 227,6150 | 2 455,2300 |
| 6 | Пусконаладочные работы - запуск отопления | сист | 1 | 24 929,3300 | 24 929,3300 |
| 7 | Откачка грунтовых вод из подвала | куб.м | 20 | 64,6835 | 1 293,6700 |
| 2.3 | Электромонтажные работы | кв.м | 13399,10 | 1,4052 | 18 828,9800 |
| 1 | ТО шкафа учета э/энергии в МОП | шт. | 28 | 153,0543 | 4 285,5200 |
| 2 | Ремонт освещения МОП: замена светодиодных модулей | шт. | 5 | 747,4980 | 3 737,4900 |
| 3 | Ремонт освещения МОП: замена детекторов движения | шт. | 3 | 1 354,5167 | 4 063,5500 |
| 4 | ТО силовых сетей | шт. | 2 | 1 899,8000 | 3 799,6000 |
| 5 | ТО УЗО | шт. | 2 | 398,0700 | 796,1400 |
| 6 | Ремонт освещения входных групп: замена ламп | шт. | 2 | 314,5650 | 629,1300 |
| 7 | Ремонт уличного освещения: ревизия схемы управления с заменой фотореле и проверкой работы | компл | 1 | 1 517,5500 | 1 517,5500 |
| 2.4 | Слаботочные системы | услуга | 3 | 3 695,3867 | 11 086,1600 |
| 1 | Снятие показаний приборов учета по АСКУЭ | раз | 1 | 1 886,4200 | 1 980,6900 |
| 2 | Системное обслуживание видеонаблюдения | раз | 1 | 7 587,0800 | 7 500,4500 |
| 3 | Диагностика работоспособности приборов учета | раз | 1 | 1 517,8000 | 1 605,0200 |
| 2.5 | Обслуживание автоматической пожарной сигнализации (АПС) | услуга | 1 | 33 559,3200 | 33 559,3200 |
| 3 | Техническое обслуживание лифтового хозяйства | шт. | 10 | 7 996,8000 | 79 968,0000 |
| 4 | Страхование лифтов | шт. | 10 | 17,1000 | 171,0000 |
| 5 | Аварийно - диспетчерская служба | кв.м | 13399,10 | 46 428,1453 | 46 428,1453 |
| 6 | Санитарное содержание мест общего пользования | кв.м | 13399,10 | 6,1504 | 82 409,4240 |
| 7 | Благоустройство и содержание придомовой территории | кв.м | 13399,10 | 5,8970 | 79 014,2160 |
| | Итого: | | | | 871 221,6715 |

Работы выполнены, сданы и приняты в полном объеме. Претензий и разногласий

Стороны друг к другу не имеют.

"ЗАКАЗЧИК" (Собственник): _____ Семенов Л.Е. /

"ИСПОЛНИТЕЛЬ" ООО "МОИС Эксплуатация" _____

Генеральный директор _____ Д.М. Григорьев /