

АКТ №

**приемки выполненных работ по содержанию и обслуживанию
общего имущества в многоквартирном доме.**

г. Раменское

"31" мая 2024 г.

Собственник помещений в МКД, расположенном по адресу : г. Раменское,

ул. Крымская д. 2, именуемые в дальнейшем "ЗАКАЗЧИК",

в лице председателя Совета МКД (представителя)

являющейся (егося) собственником квартиры №____, находящейся в данном МКД, с одной стороны,

и ООО "МОИС Эксплуатация", именуемое в дальнейшем "ИСПОЛНИТЕЛЬ",

в лице Генерального директора Дмитрия Михайловича Григорьева, действующего на основании

Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

"ИСПОЛНИТЕЛЕМ" ООО "МОИС Эксплуатация" предъявлены к приемке следующие

выполненные работы по содержанию и обслуживанию общего имущества в МКД.

№ п/п	Виды услуг по содержанию и обслуживанию МКД	Ед. изм.	Объем работ	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	5	6
1	Услуга по управлению	кв.м	18279,2	12,9194	236 157,0545
2	Содержание, ремонт и техническое обслуживание инженерных систем и конструктивных элементов здания (в т.ч. текущий ремонт)	кв.м	18279,2	24,9292	455 685,7640
2.1	Общестроительные работы	кв.м	18279,2	15,0190	274 535,8700
1	Устройство резиновых накладок на ступенях входной группы	шт.	6	1 015,802	6 094,810
2	Установка дверного доводчика к металлической двери	шт.	1	2 632,270	2 632,270
3	Ремонт двери в МОП	шт.	11	3 085,400	33 939,400
4	Ремонт доводчика двери в МОП	шт.	27	641,477	17 319,880
5	Ремонт петель на двери в МОП	шт.	14	187,554	2 625,760
6	Замена замка на двери в МОП (накладной фурнитура)	шт.	1	849,720	849,720
7	Устройство противоскользящих полос на входной группе	п.м	5,4	806,030	4 352,560
8	Покраска перил входной группы	кв.м	105	562,491	59 061,580
9	Покраска стен фасада вх групп	кв.м	31	359,829	11 154,690
10	Покраска стен фасада кирпич п1-п7	кв.м	258	529,090	136 505,200
2.2	Сантехнические работы	кв.м	18279,2	4,1381	75 641,4200
1	Ревизия запорной арматуры д.100 мм	шт.	24	354,361	8 504,660
2	Ревизия запорной арматуры д.50 мм	шт.	4	310,635	1 242,540
3	Ревизия запорной арматуры д.40 мм	шт.	118	305,016	35 991,830
4	Ревизия фекальных насосов в подвале	шт.	2	1 227,615	2 455,230
5	Откачка грунтовых вод из подвала	куб.м	5,1	185,284	944,950
6	Ремонт дефектных мест трубопровода	шт.	1	1 572,880	1 572,880
9	Пусконаладочные работы системы ЦО/запуск отопления	сист	1	24 929,330	24 929,330
2.3	Электромонтажные работы	кв.м	18279,2	2,0618	37 687,6000
1	ТО шкафа учета э/энергии	шт.	90	280,339	25 230,480
2	ТО силовых сетей в МОП	п.м	12	158,317	1 899,800
3	Ремонт освещения входных групп: замена ламп	шт.	1	241,900	241,900
4	Ремонт освещения МОП: замена светильников	шт.	3	1 527,067	4 581,200
5	ТО э/счетчика	шт	4	773,410	3 093,640
6	Ремонт освещения МОП: замена модулей светодиодных	шт.	3	747,500	2 242,500
3	ТО УЗО	шт.	2	199,040	398,080
2.4	Слаботочные системы	услуга	3	3962,8900	11 888,6700
1	Снятие показаний приборов учета по АСКУЭ	сист	1	1 980,690	1 980,690
2	Системное обслуживание видеонаблюдения	сист	1	7 500,450	7 500,450
3	Диагностика работоспособности ПУ	шт.	3	802,510	2 407,530
2.5	Обслуживание автоматической пожарной сигнализации (АПС)	услуга	1	55932,2040	55 932,2040
3	Техническое обслуживание лифтового хозяйства	шт.	10	7996,8000	79 968,0000
4	Страхования лифтов	шт.	10	17,1000	171,0000
5	Аварийно-диспетчерская служба	кв.м	18279,2	63337,7409	63 337,7409
6	Санитарное содержание мест общего пользования	кв.м	18279,2	6,5750	120 185,5200
7	Благоустройство и содержание придомовой территории	кв.м	18279,2	110619,9120	110 619,9120
Итого:					1066 124,9914

Работы выполнены, сданы и приняты в полном объеме. Претензий и разногласий

Стороны друг к другу не имеют.

"ЗАКАЗЧИК" (Собственник): _____

"ИСПОЛНИТЕЛЬ" ООО "МОИС Эксплуатация" _____

Генеральный директор _____

Д.М. Григорьев /

*Отсутствует
Председатель
Совет МКД*