

АКТ №

**приемки выполненных работ по содержанию и обслуживанию
общего имущества в многоквартирном доме.**

г. Раменское

"31" мая 2024 г.

Собственник помещений в МКД, расположенном по адресу : г. Раменское,
ул. Крымская д. 3, именуемые в дальнейшем "ЗАКАЗЧИК",
в лице председателя Совета МКД (представителя) Комарькова Григория Александровича
являющейся (егося) собственником квартиры № _____, находящейся в данном МКД, с одной стороны,
и ООО "МОИС Эксплуатация", именуемое в дальнейшем "ИСПОЛНИТЕЛЬ",
в лице Генерального директора Дмитрия Михайловича Григорьева, действующего на основании
Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:
"ИСПОЛНИТЕЛЕМ" ООО "МОИС Эксплуатация" предъявлены к приемке следующие выполненные работы по
содержанию и обслуживанию общего имущества в МКД.

№ п/п	Виды услуг по содержанию и обслуживанию МКД	Ед. изм.	Объем работ	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	5	6
1	Услуга по управлению	кв.м	17176,4	12,92338856	221 977,2913
2	Содержание, ремонт и техническое обслуживание инженерных систем и конструктивных элементов здания (в т.ч. текущий ремонт)	кв.м	17176,4	35,49	609 536,0140
2.1	Общестроительные работы	кв.м	17176,4	25,29	434 422,7400
1	Ремонт двери в МОП	шт.	11	3085,40	33 939,400
2	Замена петель на двери в МОП	шт.	2	490,96	981,910
3	Ремонт доводчика двери в МОП	шт.	21	641,48	13 471,020
4	Ремонт петель на двери в МОП	шт.	24	187,55	4 501,290
5	Устройство противоскользящих полос на вх. группе	п.м	5,4	806,03	4 352,560
6	Устройство резиновых накладок на ступенях входной группы	шт.	6	1015,80	6 094,810
7	Замена ручек-скоб на двери в МОП	шт.	1	266,13	266,130
8	Замена замка на двери в МОП	шт.	1	849,72	849,720
9	Замена фурнитуры (проушины) замка навесного на двери в МОП	пара	1	751,17	751,170
10	Покраска перил и ограждения входной группы	кв.м	110	562,32	61 854,780
11	Покраска стен фасада вх групп	кв.м	48	359,22	17 242,560
12	Покраска стен МОП п6 1-3 эт	кв.м	101	389,66	39 356,150
13	Покраска стен МОП п3 п4 эт 4-6	кв.м	198	492,07	97 428,980
14	Покраска стен п1-п2 фасад	кв.м	76	498,98	37 922,260
15	Ремонт пешеходной зоны из брусчатки	кв.м	62	1 861,45	115 410,000
2.2	Сантехнические работы	кв.м	17176,4	4,245	72 906,9800
1	Ревизия запорной арматуры д.100	шт.	24	354,361	8 504,660
2	Ревизия запорной арматуры д.50	шт.	4	310,635	1 242,540
3	Ревизия запорной арматуры д.40	шт.	118	305,016	35 991,830
4	Пусконаладочные работы системы ЦО/запуск отопления	сист	1	24 929,330	24 929,330
5	Устранение завоздушивания системы ГВС	сист	1	944,950	944,950
6	Откачка грунтовых вод из подвала	куб.м	20	64,684	1 293,670
2.3	Электромонтажные работы	кв.м	17176,4	2,878	49 425,2100
1	ТО приборов учета э/энергии	шт.	24	153,126	3 675,020
2	ТО силовых сетей в МОП	п.м	24	158,317	3 799,600
3	ТО УЗО (устройство защитного отключения)	шт.	2	398,070	796,140
4	Ремонт освещения МОП: замена светильников	шт.	1	1 527,070	1 527,070
5	Ремонт освещения МОП: замена детекторов движения	шт.	3	1 354,517	4 063,550
6	Ремонт освещения входных групп: замена ламп	шт.	2	241,900	483,800
7	Ремонт освещения МОП: замена модулей светодиодных	шт.	6	2 385,905	14 315,430
8	ТО обслуживание светильника светодиодного - годовое	шт.	166	125,088	20 764,600
2.4	Слаботочные системы	услуга	3	3 695,387	11 086,1600
1	Снятие показаний приборов учета по АСКУЭ	сист	1	1 980,690	1 980,690
2	Системное обслуживание видеонаблюдения	сист	1	7 500,450	7 500,450
3	Диагностика работоспособности ПУ	шт.	2	802,510	1 605,020
2.5	Обслуживание автоматической пожарной сигнализации (АПС)	сист	1	41 694,924	41 694,9240
3	Техническое обслуживание лифтового хозяйства	шт.	12	7996,80	95 961,6000
4	Страхования лифтов	шт.	12	27,74	332,8440
5	Аварийно-диспетчерская служба	кв.м	17176,4	3,47	59 534,7033
6	Санитарное содержание мест общего пользования	кв.м	17176,4	6,06	104 007,2040
7	Благоустройство и содержание придомовой территории	кв.м	17176,4	5,520	94 817,0640
Итого:					1186 166,721

Работы выполнены, сданы и приняты в полном объеме. Претензий и разногласий Стороны друг к другу не имеют.

"ЗАКАЗЧИК" (Собственник): _____ Комарьков Г.А. /

"ИСПОЛНИТЕЛЬ" ООО "МОИС Эксплуатация"

Генеральный директор

/ Д.М. Григорьев /