

АКТ №
приемки выполненных работ по содержанию и обслуживанию
общего имущества в многоквартирном доме.

г. Раменское

"31" мая 2024 г.

Собственник помещений в МКД, расположенном по адресу: **г. Раменское,**

ул. **Крымская** д. **9**, именуемые в дальнейшем "**ЗАКАЗЧИК**",
 в лице председателя Совета МКД (представителя)

являющейся (егося) собственником квартиры № _____, находящейся в данном МКД, с одной стороны,
 и ООО "МОИС Эксплуатация", именуемое в дальнейшем "**ИСПОЛНИТЕЛЬ**",
 в лице Генерального директора Дмитрия Михайловича Григорьева, действующего на основании
 Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:
"ИСПОЛНИТЕЛЕМ" ООО "МОИС Эксплуатация" предъявлены к приемке следующие
 выполненные работы по содержанию и обслуживанию общего имущества в МКД.

№ п/п	Виды услуг по содержанию и обслуживанию МКД	Ед. изм.	Объем работ	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	5	6
1	Услуга по управлению	кв.м	20920,2	12,92	270 278,5426
2	Содержание, ремонт и техническое обслуживание инженерных систем и конструктивных элементов здания (в т.ч. текущий ремонт)	кв.м	20920,2	38,71	809 721,8680
2.1	Общестроительные работы	кв.м	20920,2	17,83	372 953,9100
1	Ремонт и укрепление брандмауэра и парапетов кровли	кв.м	4	468,790	1 875,160
2	Устройство резиновых накладок на ступенях входной группы	шт.	4	1 015,800	4 063,200
3	Устройство противоскользящих полос на вх. группе	п.м	5,4	806,030	4 352,560
4	Ремонт двери в МОП	шт.	21	3 085,400	64 793,400
5	Ремонт петель на двери в МОП	шт.	12	187,554	2 250,650
6	Ремонт доводчика двери в МОП	шт.	12	588,021	7 056,250
7	Установка доводчика двери в МОП	шт.	1	2 632,270	2 632,270
8	Покраска перил и ограждения входной группы	кв.м	168	562,331	94 471,580
9	Антикоррозийная обработка и окраска урн	шт.	3	7 794,043	23 382,130
10	Ремонт стен МОП п1-6 1 этаж	кв.м	180,5	395,227	71 338,530
11	Покраска стен фасада п1-6	кв.м	123	548,057	67 411,030
12	Ремонт пешеходной зоны из брусчатки	кв.м	14	2 094,80	29 327,1500
2.2	Сантехнические работы	кв.м	20920,2	16,09	336 589,1200
1	Ревизия запорной арматуры д.100 мм	шт.	24	354,361	8 504,660
2	Ревизия запорной арматуры д.50 мм	шт.	4	310,635	1 242,540
3	Ревизия запорной арматуры д.50 мм	шт.	118	305,016	35 991,830
4	Ревизия дренажных насосов в подвале	шт.	2	1 227,615	2 455,230
5	Замена запорной арматуры д15,20	шт.	6	1 445,853	8 675,120
6	Устранение завоздушивания системы ГВС	сист	1	3 779,800	3 779,800
7	Промывка системы ЦО д.100-200 мм	п.м	688	10,457	7 194,110
8	Промывка системы ЦО д.50 мм	п.м	2230	7,015	15 644,000
9	Гидравлическое испытание системы ЦО д.50 мм	п.м	2230	77,848	173 601,820
10	Гидравлическое испытание системы ЦО д.100 мм	п.м	4,16	7 784,834	32 384,910
11	Гидравлическое испытание системы ЦО д.200 мм	п.м	272	77,848	21 174,760
12	Промывка фильтра грубой очистки	шт.	1	1 011,010	1 011,010
13	Пусконаладочные работы системы ЦО/запуск отопления	сист	1	24 929,330	24 929,330
2.3	Электромонтажные работы	кв.м	20920,2	1,86	38 968,1400
1	ТО шкафа учета/энергии в МОП	шт.	16	153,05	2 448,8600
2	Ремонт освещения МОП: замена детекторов движения	шт.	1	1 378,91	1 378,9100
3	Ремонт освещения МОП: замена светодиодных модулей в светильниках	шт.	4	747,50	2 990,0100
4	Ремонт освещения входных групп: замена ламп	шт.	3	241,90	725,7000
5	Замена неисправных автоматов в ВРУ	шт.	2	1 717,35	3 434,7000
6	Ремонт освещения подвального помещения: ревизия проводки	п.м	120	123,36	14 803,5800
7	Ремонт освещения подвального помещения: замена светильников	шт.	2	1 405,60	2 811,1900
8	Ревизия и чистка светильников входной группы	шт.	24	432,30	10 375,1900
2.4	Слаботочные системы	услуга	3	3 962,89	11 888,6700
1	Снятие показаний приборов учета по АСКУЭ	сист	1	1 980,690	1 980,690
2	Системное обслуживание видеонаблюдения	сист	1	7 500,450	7 500,450
3	Диагностика работоспособности ПУ	шт.	3	802,510	2 407,530
2.5	Обслуживание автоматической пожарной сигнализации (АПС)	услуга	1	49 322,03	49 322,0280
3	Техническое обслуживание лифтового хозяйства	шт.	12	7 901,42	94 817,0640
4	Страхования лифтов	шт.	12	17,00	204,0000
5	Аварийно-диспетчерская служба	кв.м	20920,2	3,47	72 489,1846
6	Санитарное содержание мест общего пользования	кв.м	20920,2	6,18	129 383,0400
7	Благоустройство и содержание придомовой территории	кв.м	20920,2	4,53	94 817,0640
Итого:					1471 710,7632

Работы выполнены, сданы и приняты в полном объеме. Претензий и разногласий Стороны друг к другу не имеют.

"ЗАКАЗЧИК" (Собственник): _____

"ИСПОЛНИТЕЛЬ" ООО "МОИС Эксплуатация"

Генеральный директор _____ Д.М. Григорьев

Отсутствует
 Председатель и
 Совет МКД