

АКТ №

приемки выполненных работ по содержанию и обслуживанию  
общего имущества в многоквартирном доме.

г. Раменское

"31" мая 2024 г.

Собственник помещений в МКД, расположенном по адресу: г. Раменское,

ул. Приборостроителей

д. 1А, именуемые в дальнейшем "ЗАКАЗЧИК",

в лице председателя Совета МКД (представителя)

являющейся (егося) собственником квартиры № \_\_\_\_\_, находящейся в данном МКД, с одной стороны,

и ООО "МОИС Эксплуатация", именуемое в дальнейшем "ИСПОЛНИТЕЛЬ",

в лице Генерального директора Дмитрия Михайловича Григорьева, действующего на основании

Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили **настоящий Акт о нижеследующем:**

"ИСПОЛНИТЕЛЕМ" ООО "МОИС Эксплуатация" предъявлены к приемке следующие выполненные работы по содержанию и обслуживанию общего имущества в МКД.

№ п/п	Виды услуг по содержанию и обслуживанию МКД	Ед. изм.	Объем работ	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	5	6
1	Услуга по управлению	кв.м	38526,1	12,9195	497 738,4534
2	Содержание, ремонт и техническое обслуживание инженерных систем и конструктивных элементов здания ( в т.ч. текущий ремонт)	кв.м	38526,1	42,4257	1634 496,8140
2.1	Общестроительные работы	кв.м	38526,1	34,2574	1319 802,9700
1	Ремонт плитки в МОП	кв.м	6,3	2 990,635	18 841,000
2	Ремонт двери в МОП	шт.	184	3 085,400	567 713,540
3	Ремонт петель на двери в МОП	шт.	162	187,554	30 383,710
4	Ремонт доводчика двери в МОП	шт.	152	641,477	97 504,480
5	Установка доводчика двери в МОП	шт.	4	2 632,275	10 529,100
6	Замена замка на двери в МОП (накладные замки)	шт.	11	849,704	9 346,740
7	Замена пружин на двери в МОП	шт.	13	405,6908	5 273,9800
8	Замена замка на двери в МОП (врезные замки)	шт.	1	354,6700	354,6700
9	Ремонт стен фасад вх групп п4-п9	кв.м	165	546,9185	90 241,5600
10	Ремонт стен фасад вх групп п1-3	кв.м	81	435,4381	35 270,4900
11	Ремонт и покраска цоколь п1-п9	кв.м	108	540,8060	58 407,0500
12	Покраска потолка перех лоджий	кв.м	195	523,9014	102 160,7800
13	Покраска фасад кирпич	кв.м	148	403,1548	59 666,9100
14	Покраска перил и ограждения входной группы	кв.м	156	562,3267	87 722,9600
15	Ремонт тротуара из брусчатки	кв.м	42	2 412,1533	101 310,4400
16	Ремонт плитки в МОП (входные группы)	кв.м	15	3 005,0373	45 075,5600
2.2	Сантехнические работы	кв.м	38526,1	4,1884	161 361,0200
1	Ревизия запорной арматуры д.100	шт.	36	354,362	12 757,030
2	Ревизия запорной арматуры д.50	шт.	6	310,632	1 863,790
3	Ревизия запорной арматуры д.32	шт.	362	305,016	110 415,620
4	Устранение завоздушивания в системе ГВС	сист	1	944,950	944,950
5	Пусконаладочные работы системы ЦО (запуск отопления)	сист	1	30 469,190	30 469,190
6	ТО фекальных вертикальных насосов	шт.	4	1 227,610	4 910,440
2.3	Электромонтажные работы	кв.м	38526,1	0,9429	36 324,7600
1	ТО шкафа учета э/энергии	шт.	64	153,054	9 795,440
2	ТО силовых сетей в МОП	п.м	48	158,317	7 599,220
3	ТО автоматического выключателя	шт.	4	217,055	868,220
4	Ремонт освещения входных групп: замена ламп	шт.	2	241,900	483,800
5	Ремонт освещения МОП: замена светодиодных модулей в светильниках	шт.	10	792,172	7 921,720
6	Ремонт светильника в МОП: замена отражателей	шт.	6	533,228	3 199,370
7	Ремонт освещения МОП: замена детекторов движения	шт.	3	1 378,923	4 136,770
8	ТО эл.счетчика трехфазного электронного с выходным сигналом	шт.	3	773,407	2 320,220
2.4	Слаботочные системы	услуга	3	4 765,4000	14 296,2000
1	Снятие показаний приборов учета по АСКУЭ	сист	1	1 980,690	1 980,690
2	Системное обслуживание видеонаблюдения	сист	1	7 500,450	7 500,450
3	Диагностика работоспособности ПУ	шт.	6	802,510	4 815,060
2.5	Обслуживание автоматической пожарной сигнализации (АПС)	услуга	1	102 711,8640	102 711,8640
3	Техническое обслуживание лифтового хозяйства	шт.	18	10 667,6900	192 018,4200
4	Проведение периодического технического освидетельствования,электронизмерительных работ и измерение полного сопротивления петли "фаза-ноль"	шт.	18	3 478,2640	62 608,7520
5	Страхования лифтов	шт.	18	17,8953	322,1160
6	Аварийно-диспетчерская служба	кв.м	38526,1	3,4650	133 494,3361
7	Санитарное содержание мест общего пользования	кв.м	38526,1	5,1498	198 401,5080
8	Благоустройство и содержание придомовой территории	кв.м	38526,1	3,6917	142 225,5960
				Итого:	1737 208,6780

Работы выполнены, сданы и приняты в полном объеме. Претензий и разногласий Стороны друг к другу не имеют.

"ЗАКАЗЧИК" (Собственник):

"ИСПОЛНИТЕЛЬ" ООО "МОИС Эксплуатация"

Генеральный директор

Д.М. Григорьев /

*От имени ООО  
Григорьев  
и Совет МКД*