

АКТ №

**приемки выполненных работ по содержанию и обслуживанию
общего имущества в многоквартирном доме.**

г. Раменское

"31" марта 2024 г.

Собственник помещений в МКД, расположенном по адресу : г. Раменское,

ул. **Приборостроителей** д. **1А**, именуемые в дальнейшем " **ЗАКАЗЧИК** ",

в лице председателя Совета МКД (представителя) **Соловьева Артема Павловича**

являющейся (егося) собственником квартиры №____, находящейся в данном МКД, с одной стороны,

и ООО "МОИС Эксплуатация", именуемое в дальнейшем "**ИСПОЛНИТЕЛЬ**",

в лице Генерального директора Дмитрия Михайловича Григорьева, действующего на основании

Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

"**ИСПОЛНИТЕЛЕМ**" ООО "МОИС Эксплуатация" предъявлены к приемке следующие выполненные работы по содержанию и обслуживанию общего имущества в МКД.

№ п/п	Виды услуг по содержанию и обслуживанию МКД	Ед. изм.	Объем работ	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	5	6
1	Услуга по управлению	кв.м	38526,1	13,8188	532 385,1451
2	Содержание, ремонт и техническое обслуживание инженерных систем и конструктивных элементов здания (в т.ч. текущий ремонт)	кв.м	38526,1	17,9415	691 216,2740
2.1	Общестроительные работы	кв.м	38526,1	10,3470	398 630,0800
1	Замена ручек на двери в МОП	шт.	11	266,1209	2 927,3300
2	Ремонт двери в МОП	шт.	22	3 085,3995	67 878,7900
3	Ремонт петель на двери в МОП	шт.	4	375,1075	1 500,4300
4	Ремонт доводчика двери в МОП	шт.	43	641,4770	27 583,5100
5	Очистка парапета от снега	кв.м	220	75,9992	16 719,8300
6	Очистка козырька от снега	кв.м	180	22,7097	4 087,7500
7	Замена пружин на двери в МОП	шт.	2	405,6850	811,3700
8	Очистка козырьков входной группы от мусора	кв.м	80	12,5674	1 005,3900
9	Установка замка на двери в МОП	шт.	1	849,7200	849,7200
10	Установка доводчика двери в МОП	шт.	2	2 632,2800	5 264,5600
11	Устройство противоскользящих полос на входной группе	п.м	2,7	806,0370	2 176,3000
12	Установка парковочных (сигнальных) столбиков	шт.	18	759,9122	13 678,4200
13	Ремонт стен в МОП парковка	кв.м	298	655,7453	195 412,1100
14	Ремонт стен в МОП МКД (под.7)	кв.м	76	772,8233	58 734,5700
2.2	Сантехнические работы	кв.м	38526,1	4,1626	160 368,1900
1	Ревизия запорной арматуры ГВС, ХВС, ЦО	шт.	404	309,4961	125 036,4400
2	Откачка грунтовых вод из подвала	куб.м	40	64,6835	2 587,3400
3	Ревизия дренажных насосов в подвале	шт.	4	545,6044	4 910,4400
4	Прочистка системы водоотведения	п.м	9	165,2456	1 487,2100
5	Устранение завоздушивания в системе ГВС	куб.м	7,65	185,2850	1 417,4300
6	Регулировка системы ЦО	сист	1	24 929,3300	24 929,3300
2.3	Электромонтажные работы	кв.м	38526,1	0,3839	14 788,4800
1	ТО шкафа учета энергии	шт.	61	153,0538	9 336,2800
2	Замена светильника в МОП	шт.	10	145,1400	1 451,4000
3	ТО силовых сетей в МОП	п.м	12	158,3167	1 899,8000
4	ТО вводного автомата в ВРУ	шт.	1	217,0600	217,0600
5	Очистка входов в ВРУ от снега	кв.м	20	94,1970	1 883,9400
2.4	Слаботочные системы	услуга	3	4 905,8867	14 717,6600
1	Снятие показаний приборов учета по АСКУЭ	сист	1	1 980,6900	1 980,6900
2	Системное обслуживание видеонаблюдения	сист	1	7 921,9100	7 921,9100
3	Диагностика работоспособности ПУ	шт.	6	802,5100	4 815,0600
2.5	Обслуживание автоматической пожарной сигнализации (АПС)	услуга	1	102 711,8640	102 711,8640
3	Техническое обслуживание лифтового хозяйства	шт.	18	15 337,4667	276 074,4000
4	Страхования лифтов	шт.	18	17,9227	322,6080
5	Аварийно-диспетчерская служба	кв.м	38526,1	3,5302	136 005,9080
6	Санитарное содержание мест общего пользования	кв.м	38526,1	5,1498	198 401,5080
7	Благоустройство и содержание придомовой территории	кв.м	38526,1	4,7341	182 387,9880
				Итого:	2016 793,8311

Работы выполнены, сданы и приняты в полном объеме. ~~Претензий~~ и разногласий Стороны друг к другу не имеют.

"ЗАКАЗЧИК" (Собственник): _____ / Соловьев А.П. /

"ИСПОЛНИТЕЛЬ" ООО "МОИС Эксплуатация"

Генеральный директор _____ / Д.М. Григорьев /