

АКТ №
приемки выполненных работ по содержанию и обслуживанию
общего имущества в многоквартирном доме.

г. Раменское

" 30 " ноября 2024 г.

Собственник помещений в МКД, расположенном по адресу : г. Раменское,
ул. Крымская

д. 2, именуемые в дальнейшем " **ЗАКАЗЧИК** ",
 в лице председателя Совета МКД (представителя) **отсутствует председатель Совета МКД**

являющейся (егося) собственником квартиры № _____, находящейся в данном МКД, с одной стороны,
 и ООО "МОИС Эксплуатация", именуемое в дальнейшем " **ИСПОЛНИТЕЛЬ** ",

в лице Генерального директора Дмитрия Михайловича Григорьева, действующего на основании
 Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили **настоящий Акт о нижеследующем:**

" **ИСПОЛНИТЕЛЕМ** " ООО "МОИС Эксплуатация" предъявлены к приемке следующие
 выполненные работы по содержанию и обслуживанию общего имущества в МКД.

№ п/п	Виды услуг по содержанию и обслуживанию МКД	Ед. изм.	Объем работ	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	5	6
1	Услуга по управлению	кв.м	18279,2	13,9194	254 434,9287
2	Содержание, ремонт и техническое обслуживание инженерных систем и конструктивных элементов здания (в т.ч. текущий ремонт)	кв.м	18279,2	17,7360	324 200,0800
2.1	Общестроительные работы	кв.м	18279,2	5,2967	96 819,9500
1	Устройство резиновых накладок на ступенях входной группы	шт.	1	1 015,8100	1 015,8100
2	Ремонт парапета	кв.м	2	802,1100	1 604,2200
3	Замена плитки в МОП (демонтаж, заделка выбоин, монтаж)	кв.м	2,6	4 387,8038	11 408,2900
4	Замена водоприемной решетки в МОП	шт.	6	1 507,1633	9 042,9800
5	Очистка козырька от снега	кв.м	30	20,8930	626,7900
6	Ремонт двери в МОП	шт.	13	3 085,4008	40 110,2100
7	Ремонт доводчика двери в МОП	шт.	22	641,4768	14 112,4900
8	Ремонт петель на двери в МОП	шт.	12	187,5542	2 250,6500
9	Устройство противоскользящего профиля на ступенях вх. группы	п.м	1,8	806,0389	1 450,8700
10	Установка доводчика двери в МОП	шт.	1	28,8000	2 632,2700
11	Замена пружин на двери в МОП	шт.	2	405,6850	8 11,3700
12	Замена замка на двери в МОП	шт.	7	849,7043	5 947,9300
13	Замена ручек на двери в МОП	шт.	4	266,1200	1 064,4800
14	Установка сигнального столбика на придомовой территории	шт.	2	2 370,7950	4 741,5900
2.2	Сантехнические работы	кв.м	18279,2	6,0287	110 198,9200
1	Ревизия запорной арматуры ГВС, ХВС, ЦО	шт.	146	313,2810	45 739,0300
2	Ревизия дренажных насосов в подвале	шт.	1	1 227,5900	1 227,5900
3	Устранение завоздушивания системы ГВС	куб.м	12,75	185,2839	2 362,3700
4	Промывка трубопровода системы ХВС	куб.м	2245	11,4235	25 645,6500
5	Промывка трубопровода системы ГВС	куб.м	2455	11,6960	28 713,7200
6	Замена сливного бачка в тех. помещении	шт.	1	973,3800	973,3800
7	Замена запорной арматуры ГВС, ХВС, ЦО	шт.	4	1 384,2950	5 537,1800
2.3	Электромонтажные работы	кв.м	18279,2	5,7602	105 292,5400
1	Замена ламп LED ШАР E27 12 Вт в МОП	шт.	4	241,9025	967,6100
2	Замена светодиодного модуля в светильнике	шт.	4	747,5025	2 990,0100
3	Ревизия осветительной арматуры в МОП	шт.	46	59,2193	2 724,0900
4	ТО светильника в МОП	шт.	46	125,0878	5 754,0400
5	ТО силовых сетей в МОП	п.м	24	158,3167	3 799,6000
6	ТО УЗО	шт.	2	398,0700	796,1400
7	Замена светильника в МОП	шт.	37	1 552,0678	57 426,5100
8	Замена детектора движения в МОП	шт.	6	1 354,5150	8 127,0900
9	ТО шкафа учета энергии в МОП	шт.	81	280,3389	22 707,4500
2.4	Слаботочные системы	услуга	3	3 962,8900	11 888,6700
1	Снятие показаний приборов учета по АСКУЭ	сист	1	1 980,6900	1 980,6900
2	Системное обслуживание видеонаблюдения	сист	1	7 500,4500	7 500,4500
3	Диагностика работоспособности ПУ	шт.	3	802,5100	2 407,5300
2.5	Обслуживание автоматической пожарной сигнализации (АПС)	услуга	1	55 932,2040	55 932,2040
3	Техническое обслуживание лифтового хозяйства	шт.	10	7 996,8000	79 968,0000
4	Страхования лифтов	шт.	10	17,1000	171,0000
5	Аварийно-диспетчерская служба	кв.м	18279,2	71 135,4727	71 135,4727
6	Санитарное содержание мест общего пользования	кв.м	18279,2	6,5750	120 185,5200
7	Благоустройство и содержание придомовой территории	кв.м	18279,2	110 619,9120	110 619,9120
Итого:					1 016 647,1174

Работы выполнены, сданы и приняты в полном объеме. Претензий и разногласий
 Стороны друг к другу не имеют.

"ЗАКАЗЧИК" (Собственник): _____

"ИСПОЛНИТЕЛЬ" ООО "МОИС Эксплуатация" _____

Генеральный директор _____

/ Д.М. Григорьев /