

АКТ №

**приемки выполненных работ по содержанию и обслуживанию
общего имущества в многоквартирном доме.**

г. Раменское

"30" ноября 2024 г.

Собственник помещений в МКД, расположенном по адресу: г. Раменское,
ул. Крымская д. 3, именуемые в дальнейшем "ЗАКАЗЧИК",
в лице председателя Совета МКД (представителя) Комарькова Григория Александровича
являющейся (егося) собственником квартиры № _____, находящейся в данном МКД, с одной стороны,
и ООО "МОИС Эксплуатация", именуемое в дальнейшем "ИСПОЛНИТЕЛЬ",
в лице Генерального директора Дмитрия Михайловича Григорьева, действующего на основании
Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:
"ИСПОЛНИТЕЛЕМ" ООО "МОИС Эксплуатация" предъявлены к приемке следующие выполненные работы по
содержанию и обслуживанию общего имущества в МКД.

№ п/п	Виды услуг по содержанию и обслуживанию МКД	Ед. изм.	Объем работ	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	5	6
1	Услуга по управлению	кв.м	17176,4	13,9236	239 157,6929
2	Содержание, ремонт и техническое обслуживание инженерных систем и конструктивных элементов здания (в т.ч. текущий ремонт)	кв.м	17176,4	19,1047	328 150,3100
2.1	Общестроительные работы	кв.м	17176,4	8,7626	150 509,1500
1	Ремонт двери в МОП	шт.	21	3 085,4000	64 793,4000
2	Замена замка на двери в МОП	шт.	12	849,7025	10 196,4300
3	Ремонт доводчика двери в МОП	шт.	31	641,4771	19 885,7900
4	Ремонт петель на двери в МОП	шт.	4	187,5550	750,2200
5	Замена плитки в МОП (демонтаж, заделка выбоин, монтаж)	кв.м	4,7	4 146,2000	19 487,1400
6	Замена водоприемных решеток на придомовой территории	шт.	4	1 507,1650	6 028,6600
7	Установка доводчика двери в МОП	шт.	2	2 632,2800	5 264,5600
8	Устройство противоскользящих полос на входной группе	п.м	8	181,3588	1 450,8700
9	Устройство резиновых накладок на ступенях входной группы	шт.	2	1 015,7950	2 031,5900
10	Замена пружин на двери в МОП	шт.	3	405,6900	1 217,0700
11	Ремонт парапета	кв.м	6	797,5083	4 785,0500
12	Установка сигнального столбика на придомовой территории	шт.	2	2 370,7950	4 741,5900
13	Очистка козырька от снега	кв.м	36	20,8931	752,1500
14	Монтаж урны на придомовой территории	шт.	1	7 794,0300	7 794,0300
15	Замена ручек на двери в МОП	шт.	5	266,1200	1 330,6000
2.2	Сантехнические работы	кв.м	17176,4	7,0311	120 769,6200
1	Ревизия запорной арматуры ХВС, ГВС, ЦО	шт.	146	313,2810	45 739,0300
2	Устранение завоздушивания системы ГВС	куб.м	5,1	185,2843	944,9500
3	Промывка трубопровода системы ГВС	п.м	2827	11,7303	33 161,5100
4	Промывка трубопровода системы ХВС	п.м	2447	11,4722	28 072,3600
5	Замена воздухоотводчика на системе ЦО	шт.	6	2 141,9617	12 851,7700
2.3	Электромонтажные работы	кв.м	17176,4	2,6656	45 785,3800
1	Ревизия осветительной арматуры в МОП	шт.	52	59,2192	3 079,4000
2	ТО светильника в МОП	шт.	52	125,0879	6 504,5700
3	Замена светильника в МОП	шт.	12	1 552,0683	18 624,8200
4	Замена светодиодного модуля в МОП	шт.	6	747,5000	4 485,0000
5	Замена детектора движения в МОП	шт.	2	1 354,5150	2 709,0300
6	ТО шкафа учета э/энергии в МОП	шт.	32	153,1250	4 900,0000
7	Замена ламп в МОП	шт.	6	241,9000	1 451,4000
8	Замена светильника в МОП	шт.	4	1 007,7900	4 031,1600
2.4	Слаботочные системы	услуга	3	3 695,3867	11 086,1600
1	Снятие показаний приборов учета по АСКУЭ	сист	1	1 980,6900	1 980,6900
2	Системное обслуживание видеонаблюдения	сист	1	7 500,4500	7 500,4500
3	Диагностика работоспособности ПУ	шт.	2	802,5100	1 605,0200
2.5	Обслуживание автоматической пожарной сигнализации (АПС)	сист	1	41 694,9240	41 694,9240
3	Техническое обслуживание лифтового хозяйства	шт.	12	7 940,7150	95 288,5800
4	Страхования лифтов	шт.	12	27,7370	332,8440
5	Аварийно-диспетчерская служба	кв.м	17176,4	3,8928	66 864,2297
6	Санитарное содержание мест общего пользования	кв.м	17176,4	6,0552	104 007,2040
7	Благоустройство и содержание придомовой территории	кв.м	17176,4	5,5202	94 817,0640
Итого:					970 312,8486

Работы выполнены, сданы и приняты в полном объеме. Претензий и разногласий
Стороны друг к другу не имеют.

"ЗАКАЗЧИК" (Собственник):

"ИСПОЛНИТЕЛЬ" ООО "МОИС Эксплуатация"

Генеральный директор

/ Комарьков Г.А. /

/ Д.М. Григорьев /