

АКТ №

приемки выполненных работ по содержанию и обслуживанию
общего имущества в многоквартирном доме.

г. Раменское

" 30 "ноября 2024 г.

Собственник помещений в МКД, расположенном по адресу : г. Раменское,

ул. Приборостроителей

д. 1А, именуемые в дальнейшем " **ЗАКАЗЧИК** ",

в лице председателя Совета МКД (представителя) Соловьева Артема Павловича

являющейся (егося) собственником квартиры №____, находящейся в данном МКД, с одной стороны,

и ООО "МОИС Эксплуатация", именуемое в дальнейшем "**ИСПОЛНИТЕЛЬ**",

в лице Генерального директора Дмитрия Михайловича Григорьева, действующего на основании

Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

"**ИСПОЛНИТЕЛЕМ**" ООО "МОИС Эксплуатация" предъявлены к приемке следующие

выполненные работы по содержанию и обслуживанию общего имущества в МКД.

№ п/п	Виды услуг по содержанию и обслуживанию МКД	Ед. изм.	Объем работ	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	5	6
1	Услуга по управлению	кв.м	38526,1	13,919	536 261,9727
2	Содержание, ремонт и техническое обслуживание инженерных систем и конструктивных элементов здания (в т.ч. текущий ремонт)	кв.м	38526,1	14,471	557 520,3500
2.1	Общестроительные работы	кв.м	38526,1	1,749	67 398,3000
1	Ремонт парапета	кв.м	7	802,106	5 614,7400
2	Замена плитки в МОП (демонтаж, заделка выбоин, монтаж)	кв.м	1,1	4340,909	4 775,0000
3	Очистка козырька от снега	кв.м	72	20,893	1 504,2900
4	Ремонт и регулировка двери в МОП	шт.	12	3085,401	37 024,8100
5	Ремонт петель на двери в МОП	шт.	12	187,554	2 250,6500
6	Ремонт доводчика двери в МОП	шт.	14	641,476	8 980,6700
7	Замена замка на двери в МОП	шт.	4	849,700	3 398,8000
8	Замена пружин на двери в МОП	шт.	3	405,690	1 217,0700
9	Установка доводчика двери в МОП	шт.	1	2632,270	2 632,2700
2.2	Сантехнические работы	кв.м	38526,1	6,537	251 849,4600
1	Ревизия запорной арматуры ГВС, ХВС, ЦО	шт.	404	309,496	125 036,4400
2	Устранение завоздушивания в системе ГВС	куб.м	2,55	185,286	472,4800
3	Ревизия дренажных насосов в подвале	шт.	4	1227,610	4 910,4400
4	Ремонт трубопровода системы водоотведения	мест	2	270,190	540,3800
5	Замена запорной арматуры ГВС	шт.	4	2890,260	11 561,0400
6	Промывка трубопровода системы ХВС	п.м	4041	11,423	46 162,1800
7	Промывка трубопровода системы ГВС	п.м	4366	11,703	51 093,8900
8	Замена дренажного насоса в подвале	шт.	1	12072,610	12 072,6100
2.3	Электромонтажные работы	кв.м	38526,1	5,814	223 976,3900
1	Ревизия осветительной арматуры в МОП	шт.	54	59,220	3 197,8600
2	ТО светильника в МОП	шт.	54	125,088	6 754,7600
3	Замена светильника в МОП (демонтаж, монтаж)	шт.	56	1768,626	99 043,0500
4	Замена ламп в МОП	шт.	138	463,467	63 958,4900
5	Замена детектора движения в МОП	шт.	6	1355,320	8 131,9200
6	ТО силовых сетей в МОП	п.м	48	158,317	7 599,2200
7	ТО УЗО	шт.	4	398,065	1 592,2600
8	ТО шкафа учета энергии в МОП	шт.	76	153,054	11 632,0800
9	Ремонт э/проводки в МОП	п.м	32	109,327	3 498,4500
10	Монтаж распределительной коробки в МОП	шт.	3	719,893	2 159,6800
11	Установка светильника в МОП	шт.	8	1967,756	15 742,0500
12	Ремонт пульта управления ворот	шт.	1	666,570	666,5700
2.4	Слаботочные системы	услуга	3	4765,400	14 296,2000
1	Снятие показаний приборов учета по АСКУЭ	сист	1	1980,690	1 980,6900
2	Обслуживание системы видеонаблюдения	сист	1	7500,450	7 500,4500
3	Диагностика работоспособности ПУ	шт.	6	802,510	4 815,0600
2.5	Обслуживание автоматической пожарной сигнализации (АПС)	услуга	1	102711,864	102 711,8640
3	Техническое обслуживание лифтового хозяйства	шт.	18	8390,133	151 022,4000
4	Страхования лифтов	шт.	18	17,923	322,6080
5	Аварийно-диспетчерская служба	кв.м	38526,1	3,892	149 929,2928
6	Санитарное содержание мест общего пользования	кв.м	38526,1	5,150	198 401,5080
7	Благоустройство и содержание придомовой территории	кв.м	38526,1	3,692	142 225,5960
Итого:					1 838 395,5915

Работы выполнены, сданы и приняты в полном объеме. Претензий и разногласий

Стороны друг к другу не имеют.

"ЗАКАЗЧИК" (Собственник): _____ / Соловьев А.П./

"ИСПОЛНИТЕЛЬ" ООО "МОИС Эксплуатация"

Генеральный директор _____ / Д.М. Григорьев/