

АКТ №
приемки выполненных работ по содержанию и обслуживанию
общего имущества в многоквартирном доме.

г. Раменское

"31" октября 2024 г.

Собственников помещений в МКД, расположенном по адресу: г. Раменское,

ул. Крымская д. 2, именуемые в дальнейшем "ЗАКАЗЧИК",

в лице председателя Совета МКД (представителя) отсутствует председатель Совета МКД
 являющейся (егося) собственником квартиры № _____, находящейся в данном МКД, с одной стороны,
 и ООО "МОИС Эксплуатация", именуемое в дальнейшем "ИСПОЛНИТЕЛЬ",

в лице Генерального директора Дмитрия Михайловича Григорьева, действующего на основании

Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили **настоящий Акт о нижеследующем:**

"ИСПОЛНИТЕЛЕМ" ООО "МОИС Эксплуатация" предъявлены к приемке следующие выполненные работы по содержанию и обслуживанию общего имущества в МКД.

№ п/п	Виды услуг по содержанию и обслуживанию МКД	Ед. изм.	Объем работ	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	5	6
1	Услуга по управлению	кв.м	18279,2	11,0286	201 593,3298
2	Содержание, ремонт и техническое обслуживание инженерных систем и конструктивных элементов здания (в т.ч. текущий ремонт)	кв.м	18279,2	12,8632	235 129,3500
2.1	Общестроительные работы	кв.м	18279,2	4,8074	87 875,6000
1	Устройство резиновых накладок на ступенях входной группы	шт.	2	1 015,7950	2 031,5900
2	Ремонт парапета	кв.м	2	802,1100	1 604,2200
3	Очистка водосточных труб от листвы и мусора	п.м	26	50,3465	1 309,0100
4	Очистка кровли от мусора	кв.м	1630	10,0704	16 414,7400
5	Очистка козырька от мусора	кв.м	30	12,5677	377,0300
6	Ремонт двери в МОП	шт.	14	3 085,4000	43 195,6000
7	Ремонт доводчика двери в МОП	шт.	17	641,4765	10 905,1000
8	Ремонт петель на двери в МОП	шт.	17	187,5535	3 188,4100
9	Замена уплотнителя на двери в МОП	п.м	6	116,2200	697,3200
10	Устройство противоскользящего профиля на ступенях вх. группы	п.м	2,7	806,0370	2 176,3000
11	Установка доводчика двери в МОП	шт.	1	2 632,2700	2 632,2700
12	Очистка воронок водосточных труб от наледи и мусора	шт.	1	528,7700	528,7700
13	Замена замка на двери в МОП	шт.	3	849,7033	2 549,1100
14	Замена ручек на двери в МОП	шт.	1	266,1300	266,1300
2.2	Сантехнические работы	кв.м	18279,2	4,1141	75 203,2900
1	Ревизия запорной арматуры ГВС, ХВС, ЦО	шт.	146	313,2810	45 739,0300
2	Ревизия дренажных насосов в подвале	шт.	1	1 227,5900	1 227,5900
3	Устранение завоздушивания системы ГВС	куб.м	17,85	185,2852	3 307,3400
4	Пусконаладочные работы теплотребляющей системы ЦО	сист	1	24 929,3300	24 929,3300
2.3	Электромонтажные работы	кв.м	18279,2	3,2913	60 161,7900
1	Замена ламп в МОП	шт.	2	241,9000	483,8000
2	Замена светодиодного модуля в светильнике	шт.	2	747,5050	1 495,0100
3	Замена светильника в МОП	шт.	2	1 527,0700	3 054,1400
4	Ревизия осветительной арматуры в МОП	шт.	44	59,2195	2 605,6600
5	ТО светильника в МОП	шт.	44	125,0882	5 503,8800
6	ТО силовых сетей в МОП	п.м	12	158,3167	1 899,8000
7	ТО УЗО	шт.	1	398,0800	398,0800
8	Монтаж кабель-канала в МОП	п.м	51	158,0480	8 060,4500
9	Монтаж распределительной коробки в МОП	шт.	4	925,0900	3 700,3600
10	Монтаж э/проводки с укладкой в кабель-канал	п.м	55	113,7951	6 258,7300
11	Монтаж розетки в МОП	шт.	2	340,5450	681,0900
12	Монтаж выключателя в МОП	шт.	2	1 656,6700	3 313,3400
13	ТО шкафа учета э/энергии в МОП	шт.	81	280,3389	22 707,4500
2.4	Слаботочные системы	услуга	3	3 962,8900	11 888,6700
1	Снятие показаний приборов учета по АСКУЭ	сист	1	1 980,6900	1 980,6900
2	Системное обслуживание видеонаблюдения	сист	1	7 500,4500	7 500,4500
3	Диагностика работоспособности ПУ	шт.	3	802,5100	2 407,5300
2.5	Обслуживание автоматической пожарной сигнализации (АПС)	услуга	1	55 932,2040	55 932,2040
3	Техническое обслуживание лифтового хозяйства	шт.	10	7 996,8000	79 968,0000
4	Страхования лифтов	шт.	10	17,1000	171,0000
5	Аварийно-диспетчерская служба	кв.м	18279,2	64 677,1835	64 677,1835
6	Санитарное содержание мест общего пользования	кв.м	18279,2	6,5750	120 185,5200
7	Благоустройство и содержание придомовой территории	кв.м	18279,2	110 619,9120	110 619,9120
Итого:					868 276,4993

Работы выполнены, сданы и приняты в полном объеме. Претензий и разногласий

Стороны друг к другу не имеют.

"ЗАКАЗЧИК" (Собственник): _____ / _____ /

"ИСПОЛНИТЕЛЬ" ООО "МОИС Эксплуатация" _____ / _____ /

Генеральный директор _____ / Д.М. Григорьев /