

**АКТ №**

**приемки выполненных работ по содержанию и обслуживанию  
общего имущества в многоквартирном доме.**

г. Раменское

"31" октября 2024 г.

Собственник помещений в МКД, расположенном по адресу: г. Раменское,

ул. Крымская д. 3, именуемые в дальнейшем "ЗАКАЗЧИК",

в лице председателя Совета МКД (представителя) Комарькова Григория Александровича

являющейся (егося) собственником квартиры № \_\_\_\_\_, находящейся в данном МКД, с одной стороны,

и ООО "МОИС Эксплуатация", именуемое в дальнейшем "ИСПОЛНИТЕЛЬ",

в лице Генерального директора Дмитрия Михайловича Григорьева, действующего на основании

Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

"ИСПОЛНИТЕЛЕМ" ООО "МОИС Эксплуатация" предъявлены к приемке следующие выполненные работы по содержанию и обслуживанию общего имущества в МКД.

№ п/п	Виды услуг по содержанию и обслуживанию МКД	Ед. изм.	Объем работ	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	5	6
1	Услуга по управлению	кв.м	17176,4	11,0319	189 488,9035
2	Содержание, ремонт и техническое обслуживание инженерных систем и конструктивных элементов здания ( в т.ч. текущий ремонт)	кв.м	17176,4	15,9376	273 750,8000
2.1	Общестроительные работы	кв.м	17176,4	6,0549	104 000,5300
1	Ремонт двери в МОП	шт.	7	3 085,3986	21 597,7900
2	Замена замка на двери в МОП	шт.	4	849,7000	3 398,8000
3	Ремонт доводчика двери в МОП	шт.	15	641,4767	9 622,1500
4	Ремонт петель на двери в МОП	шт.	13	187,5546	2 438,2100
5	Замена уплотнителя на двери в МОП	п.м	4	142,0800	568,3200
6	Замена двери в МОП	шт.	1	31 248,3600	31 248,3600
7	Установка доводчика двери в МОП	шт.	2	2 632,2800	5 264,5600
8	Устройство противоскользящих полос на входной группе	п.м	2,7	806,0370	2 176,3000
9	Устройство резиновых накладок на ступенях входной группы	шт.	2	1 015,7950	2 031,5900
10	Замена пружин на двери в МОП	шт.	1	405,7000	405,7000
11	Ремонт парапета	кв.м	2	802,1100	1 604,2200
12	Очистка водосточных труб от наледи и мусора	п.м	24	50,3467	1 208,3200
13	Очистка кровли от мусора	кв.м	2120	10,0704	21 349,2600
14	Очистка козырька от листьев	кв.м	36	12,5675	452,4300
15	Очистка воронок водосточных труб от мусора и наледи	шт.	12	52,8767	634,5200
2.2	Сантехнические работы	кв.м	17176,4	4,4680	76 744,3000
1	Ревизия запорной арматуры ХВС, ГВС, ЦО	шт.	146	313,2810	45 739,0300
2	Устранение завоздушивания системы ГВС	м.куб	17,85	185,2852	3 307,3400
3	Замена запорной арматуры ГВС, ХВС	шт.	2	1 384,3000	2 768,6000
4	Пусконаладочные работы теплотребляющей системы ЦО	сист	1	24 929,3300	24 929,3300
2.3	Электромонтажные работы	кв.м	17176,4	4,7693	81 919,8100
1	Ревизия осветительной арматуры в МОП	шт.	32	59,2197	1 895,0300
2	ТО светильника в МОП	шт.	32	125,0878	4 002,8100
3	Замена светильника в МОП	шт.	3	1 527,0667	4 581,2000
4	Замена светодиодного модуля в светильнике	шт.	11	747,5009	8 222,5100
5	Замена детектора движения в МОП	шт.	20	1 354,5135	27 090,2700
6	ТО шкафа учета э/энергии в МОП	шт.	32	153,1250	4 900,0000
7	Замена ламп в МОП	шт.	1	241,9000	241,9000
8	ТО ВРУ	шт.	1	2 806,4400	2 806,4400
9	Замена дифференциального выключателя в МОП	шт.	2	3 042,5550	6 085,1100
10	Прокладка пластикового кабель-канала в МОП	п.м	46	158,0478	7 270,2000
11	Монтаж распаечной коробки в МОП	шт.	6	856,6917	5 140,1500
12	Монтаж силового кабеля ВВГ 3х1,5 с укладкой в пластиковые короба	п.м	50	113,7952	5 689,7600
13	Монтаж выключателя в МОП	шт.	1	3 313,3400	3 313,3400
14	Монтаж розетки в МОП	шт.	2	340,5450	681,0900
2.4	Слаботочные системы	услуга	3	3 695,3867	11 086,1600
1	Снятие показаний приборов учета по АСКУЭ	сист	1	1 980,6900	1 980,6900
2	Системное обслуживание видеонаблюдения	сист	1	7 500,4500	7 500,4500
3	Диагностика работоспособности ПУ	шт.	2	802,5100	1 605,0200
2.5	Обслуживание автоматической пожарной сигнализации (АПС)	сист	1	41 694,9240	41 694,9240
3	Техническое обслуживание лифтового хозяйства	шт.	12	7 996,8000	95 961,6000
4	Страхования лифтов	шт.	12	27,7360	332,8320
5	Аварийно-диспетчерская служба	кв.м	17176,4	3,5394	60 793,7207
6	Санитарное содержание мест общего пользования	кв.м	17176,4	6,0552	104 007,2040
7	Благоустройство и содержание придомовой территории	кв.м	17176,4	5,5202	94 817,0640
<b>Итого:</b>					<b>860 847,0482</b>

Работы выполнены, сданы и приняты в полном объеме. Претензий и разногласий

Стороны друг к другу не имеют.

"ЗАКАЗЧИК" (Собственник): \_\_\_\_\_ / Комарьков Г.А. /

"ИСПОЛНИТЕЛЬ" ООО "МОИС Эксплуатация" \_\_\_\_\_ / Д.М. Григорьев /  
Генеральный директор