

**АКТ №**

**приемки выполненных работ по содержанию и обслуживанию  
общего имущества в многоквартирном доме.**

г. Раменское

"31" октября 2024 г.

Собственник помещений в МКД, расположенном по адресу: г. Раменское,

ул. Приборостроителей д. 1А, именуемые в дальнейшем "ЗАКАЗЧИК",

в лице председателя Совета МКД (представителя) Соловьева Артема Павловича

являющейся (егося) собственником квартиры № \_\_\_\_\_, находящейся в данном МКД, с одной стороны,

и ООО "МОИС Эксплуатация", именуемое в дальнейшем "ИСПОЛНИТЕЛЬ",

в лице Генерального директора Дмитрия Михайловича Григорьева, действующего на основании

Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

"ИСПОЛНИТЕЛЕМ" ООО "МОИС Эксплуатация" предъявлены к приемке следующие

выполненные работы по содержанию и обслуживанию общего имущества в МКД.

№ п/п	Виды услуг по содержанию и обслуживанию МКД	Ед. изм.	Объем работ	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	5	6
1	Услуга по управлению	кв.м	38526,1	11,0286	424 889,9209
2	Содержание, ремонт и техническое обслуживание инженерных систем и конструктивных элементов здания ( в т.ч. текущий ремонт)	кв.м	38526,1	12,2800	473 099,4700
2.1	<b>Общестроительные работы</b>	кв.м	38526,1	4,9689	191 434,1000
1	Ремонт парапета	кв.м	8	802,1075	6 416,8600
2	Очистка козырька от листвы и мусора	кв.м	72	12,5672	904,8400
3	Очистка водосточных труб от листвы и мусора	п.м	32	50,3472	1 611,1100
4	Очистка воронок водосточных труб от наледи и мусора	шт.	18	52,8772	951,7900
5	Регулировка и ремонт двери в МОП к зимнему периоду	шт.	24	3 085,3996	74 049,5900
6	Ремонт петель на двери в МОП	шт.	24	187,5538	4 501,2900
7	Ремонт доводчика двери в МОП	шт.	26	641,4773	16 678,4100
8	Замена замка на двери в МОП	шт.	3	849,7033	2 549,1100
9	Замена пружин на двери в МОП	шт.	3	405,6900	1 217,0700
10	Замена урн на придомовой территории	шт.	7	7 794,0457	54 558,3200
11	Очистка кровли от мусора	кв.м	2780	10,0704	27 995,7100
2.2	<b>Сантехнические работы</b>	кв.м	38526,1	4,8027	185 029,2800
1	Ревизия запорной арматуры ГВС, ХВС, ЦО	шт.	404	309,4961	125 036,4400
2	Устранение завоздушивания в системе ГВС	куб.м	10,2	185,2863	1 889,9200
3	Ревизия дренажных насосов в подвале	шт.	4	1 227,6100	4 910,4400
4	Откачка грунтовых вод из подвала	куб.м	80	64,6833	5 174,6600
5	Замена дренажных насосов в подвале	шт.	1	12 072,6100	12 072,6100
6	Пусконаладочные работы теплотребляющей системы ЦО	сист	1	30 469,1900	30 469,1900
7	ТО конвектора в МОП	шт.	2	227,8100	455,6200
8	Замена регулирующего клапана на системе ЦО	шт.	2	280,8050	561,6100
9	Замена запорной арматуры на системе ЦО	шт.	2	1 072,6750	2 145,3500
10	Прочистка трубопровода системы водоотведения (засор)	сист	1	2 313,4400	2 313,4400
2.3	<b>Электромонтажные работы</b>	кв.м	38526,1	2,1372	82 339,8900
1	Ревизия осветительной арматуры в МОП	шт.	78	59,2195	4 619,1200
2	ТО светильника в МОП	шт.	81	267,8510	21 695,9300
3	Замена распределительной коробки в МОП	шт.	9	719,8922	6 479,0300
4	Замена ламп в МОП	шт.	8	241,9025	1 935,2200
5	Замена прожектора	шт.	3	2 871,3300	8 613,9900
6	Замена выключателя в МОП	шт.	2	1 662,5550	3 325,1100
7	ТО силовых сетей в МОП	п.м	175	48,3477	8 460,8500
8	ТО выключателя в МОП	шт.	2	217,0550	434,1100
9	Замена выключателя в МОП	шт.	2	3 042,5550	6 085,1100
10	ТО шкафа учета э/энергии	шт.	76	153,0537	11 632,0800
11	Замена светильника в МОП	шт.	4	1 527,0700	6 108,2800
12	То клемных коробок	шт.	7	34,5757	242,0300
13	Замена детектора движения в МОП	шт.	2	1 354,5150	2 709,0300
2.4	<b>Слаботочные системы</b>	услуга	3	4 765,4000	14 296,2000
1	Снятие показаний приборов учета по АСКУЭ	сист	1	1 980,6900	1 980,6900
2	Обслуживание системы видеонаблюдения	сист	1	7 500,4500	7 500,4500
3	Диагностика работоспособности ПУ	шт.	6	802,5100	4 815,0600
2.5	<b>Обслуживание автоматической пожарной сигнализации (АПС)</b>	услуга	1	102 711,8640	102 711,8640
3	Техническое обслуживание лифтового хозяйства	шт.	18	7 996,8000	143 942,4000
4	Страхования лифтов	шт.	18	17,9227	322,6080
5	Аварийно-диспетчерская служба	кв.м	38526,1	3,5383	136 317,4238
6	Санитарное содержание мест общего пользования	кв.м	38526,1	5,1498	198 401,5080
7	Благоустройство и содержание придомовой территории	кв.м	38526,1	3,6917	142 225,5960
<b>Итого:</b>					<b>1 621 910,7907</b>

Работы выполнены, сданы и приняты в полном объеме. Претензий и разногласий

Стороны друг к другу не имеют.

"ЗАКАЗЧИК" (Собственник): \_\_\_\_\_ / Соловьев А.П. /

"ИСПОЛНИТЕЛЬ" ООО "МОИС Эксплуатация" \_\_\_\_\_ / Д.М. Григорьев /

Генеральный директор \_\_\_\_\_ / Д.М. Григорьев /