

АКТ №
приемки выполненных работ по содержанию и обслуживанию
общего имущества в многоквартирном доме.

г. Раменское

"30 "сентября 2024 г.

Собственник помещений в МКД, расположенном по адресу : г. Раменское,
ул. Крымская д. 2, именуемые в дальнейшем " **ЗАКАЗЧИК** ",
в лице председателя Совета МКД (представителя) **отсутствует председатель Совета МКД**
являющейся (егося) собственником квартиры № _____, находящейся в данном МКД, с одной стороны,
и ООО " **МОИС Эксплуатация** ", именуемое в дальнейшем " **ИСПОЛНИТЕЛЬ** ",
в лице Генерального директора **Дмитрия Михайловича Григорьева**, действующего на основании
Устава, с другой стороны, совместно именуемые " **Стороны** ", составили **настоящий Акт о нижеследующем:**
"ИСПОЛНИТЕЛЕМ" ООО "МОИС Эксплуатация" предъявлены к приемке следующие
выполненные работы по содержанию и обслуживанию общего имущества в МКД.

№ п/п	Виды услуг по содержанию и обслуживанию МКД	Ед. изм.	Объем работ	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	5	6
1	Услуга по управлению	кв.м	18279,2	14,7116	268 915,6201
2	Содержание, ремонт и техническое обслуживание инженерных систем и конструктивных элементов здания (в т.ч. текущий ремонт)	кв.м	18279,2	23,0718	421 733,2000
2.1	Общестроительные работы	кв.м	18279,2	17,2043	314 481,2300
1	Устройство резиновых накладок на ступенях входной группы	шт.	4	1 015,8000	4 063,2000
2	Замена плитки в МОП	кв.м	1,1	4 340,9091	4 775,0000
3	Ремонт отмоски	кв.м	8,4	776,0190	6 518,5600
4	Монтаж урны на придомовой территории	шт.	2	7 794,0500	15 588,1000
5	Замена пружин на двери в МОП	шт.	3	405,6900	1 217,0700
6	Ремонт и регулировка двери к зимнему периоду	шт.	71	3 085,3997	219 063,3800
7	Ремонт и регулировка доводчика двери в МОП	шт.	62	641,4768	39 771,5600
8	Ремонт петель на двери в МОП	шт.	14	187,5543	2 625,7600
9	Замена уплотнительной резинки на двери в МОП	п.м	16	122,6825	1 962,9200
10	Устройство противоскользящих полос на входной группе	п.м	9,9	806,0303	7 979,7000
11	Установка доводчика двери в МОП	шт.	8,1	324,9716	2 632,2700
12	Ремонт и замена плитки на пандусе входной группы	кв.м	3,06	2 707,0948	8 283,7100
2.2	Сантехнические работы	кв.м	18279,2	2,8272	51 678,9100
1	Ревизия запорной арматуры ГВС, ХВС, ЦО	шт.	146	313,2810	45 739,0300
2	Установка кронштейна для крепления труб	шт.	1	270,1700	270,1700
3	Устранение завоздушивания системы ГВС	куб.м	30,6	185,2846	5 669,7100
2.3	Электромонтажные работы	кв.м	18279,2	2,3898	43 684,3900
1	Замена ламп в МОП	шт.	5	241,9020	1 209,5100
2	Замена светодиодного модуля в светильнике	шт.	4	747,5025	2 990,0100
3	Замена светильника в МОП	шт.	7	1 527,0714	10 689,5000
4	Ревизия осветительной арматуры в МОП	шт.	64	59,2194	3 790,0400
5	ТО силовых сетей в МОП	п.м	12	158,3167	1 899,8000
6	ТО УЗО	шт.	1	398,0800	398,0800
7	ТО шкафа учета э/энергии в МОП	шт.	81	280,3389	22 707,4500
2.4	Слаботочные системы	услуга	3	3 962,8900	11 888,6700
1	Снятие показаний приборов учета по АСКУЭ	сист	1	1 980,6900	1 980,6900
2	Системное обслуживание видеонаблюдения	сист	1	7 500,4500	7 500,4500
3	Диагностика работоспособности ПУ	шт.	3	802,5100	2 407,5300
2.5	Обслуживание автоматической пожарной сигнализации (АПС)	услуга	1	55 932,2040	55 932,2040
3	Техническое обслуживание лифтового хозяйства	шт.	10	26 808,4572	268 084,5720
4	Проведение периодического технического освидетельствования, электроизмерительных работ и измерение полного сопротивления петли "фаза-ноль"	шт.	10	5 217,3960	52 173,9600
5	Страхования лифтов	шт.	10	17,1000	171,0000
6	Аварийно-диспетчерская служба	кв.м	18279,2	65 901,0782	65 901,0782
7	Санитарное содержание мест общего пользования	кв.м	18279,2	6,5750	120 185,5200
8	Благоустройство и содержание придомовой территории	кв.м	18279,2	110 619,9120	110 619,9120
	Итого:				1 363 717,0662

Работы выполнены, сданы и приняты в полном объеме. Претензий и разногласий
Стороны друг к другу не имеют.

"ЗАКАЗЧИК" (Собственник): _____

"ИСПОЛНИТЕЛЬ" ООО "МОИС Эксплуатация" _____

Генеральный директор _____

_____ / Д.М. Григорьев /