

АКТ №

**приемки выполненных работ по содержанию и обслуживанию
общего имущества в многоквартирном доме.**

г. Раменское

"30" сентября 2024 г.

Собственник помещений в МКД, расположенном по адресу : г. Раменское,
ул. Крымская д. 3, именуемые в дальнейшем "ЗАКАЗЧИК",
в лице председателя Совета МКД (представителя) Комарькова Григория Александровича
являющейся (егося) собственником квартиры № _____, находящейся в данном МКД, с одной стороны,
и ООО "МОИС Эксплуатация", именуемое в дальнейшем "ИСПОЛНИТЕЛЬ",
в лице Генерального директора Дмитрия Михайловича Григорьева, действующего на основании
Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили **настоящий Акт о нижеследующем:**
"ИСПОЛНИТЕЛЕМ" ООО "МОИС Эксплуатация" предъявлены к приемке следующие выполненные работы по
содержанию и обслуживанию общего имущества в МКД.

№ п/п	Виды услуг по содержанию и обслуживанию МКД	Ед. изм.	Объем работ	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	5	6
1	Услуга по управлению	кв.м	17176,4	14,6200	251 119,0218
2	Содержание, ремонт и техническое обслуживание инженерных систем и конструктивных элементов здания (в т.ч. текущий ремонт)	кв.м	17176,4	10,6786	183 419,4300
2.1	Общестроительные работы	кв.м	17176,4	5,7701	99 109,6700
1	Ремонт двери в МОП	шт.	17	3 085,4000	52 451,8000
2	Замена ручек на двери в МОП	шт.	4	849,7000	3 398,8000
3	Ремонт доводчика двери в МОП	шт.	21	641,4771	13 471,0200
4	Замена плитки в МОП	кв.м	2,1	4 486,1429	9 420,9000
5	Ремонт отмостки в МОП	кв.м	6,3	740,8000	4 667,0400
6	Устройство противоскользящих полос на вх.группе	п.м	7,2	806,0306	5 803,4200
7	Устройство резиновых накладок на ступенях вх. группы	шт.	7	1 015,8014	7 110,6100
7	Замена ручек на двери в МОП	шт.	1	266,1300	266,1300
8	Замена уплотнителя на двери в МОП	п.м	12	116,2183	1 394,6200
9	Ремонт петель на двери в МОП	шт.	6	187,5550	1 125,3300
10	Покраска стен в МОП	кв.м	173	0,0000	0,0000
2.2	Сантехнические работы	кв.м	17176,4	2,9930	51 408,7400
1	Ревизия запорной арматуры ХВС, ГВС, ЦО	шт.	146	313,2810	45 739,0300
2	Устранение завоздушивания системы ГВС	куб.м	30,6	185,2846	5 669,7100
2.3	Электромонтажные работы	кв.м	17176,4	1,2700	21 814,8600
1	Ревизия осветительной арматуры в МОП	шт.	52	59,2192	3 079,4000
2	Замена светильника в МОП	шт.	5	1 527,0700	7 635,3500
3	Замена светодиодного модуля в светильнике	шт.	7	747,5000	5 232,5000
4	ТО шкафа учета электроэнергии в МОП	шт.	32	153,1250	4 900,0000
5	Замена ламп в МОП	шт.	4	241,9025	967,6100
2.4	Слаботочные системы	услуга	3	3 695,3867	11 086,1600
1	Снятие показаний приборов учета по АСКУЭ	сист	1	1 980,6900	1 980,6900
2	Системное обслуживание видеонаблюдения	сист	1	7 500,4500	7 500,4500
3	Диагностика работоспособности ПУ	шт.	2	802,5100	1 605,0200
2.5	Обслуживание автоматической пожарной сигнализации (АПС)	сист	1	41 694,9240	41 694,9240
3	Техническое обслуживание лифтового хозяйства	шт.	12	7 996,8000	95 961,6000
4	Проведение периодического технического освидетельствования, электроизмерительных работ и измерение полного сопротивления петли "фаза-ноль"	шт.	12	5 217,3960	62 608,7520
5	Страхования лифтов	шт.	12	27,7370	332,8440
6	Аварийно-диспетчерская служба	кв.м	17176,4	3,6064	61 944,1281
7	Санитарное содержание мест общего пользования	кв.м	17176,4	6,0552	104 007,2040
8	Благоустройство и содержание придомовой территории	кв.м	17176,4	5,5202	94 817,0640
				Итого:	895 904,9679

Работы выполнены, сданы и приняты в полном объеме. Претензий и разногласий Стороны друг к другу не имеют.

"ЗАКАЗЧИК" (Собственник):  Комарьков Г.А. /

"ИСПОЛНИТЕЛЬ" ООО "МОИС Эксплуатация"

Генеральный директор

/ Д.М. Григорьев /