



УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор  
ООО "МОИС Эксплуатация"  
Д.М. ГригорьевПлановая калькуляция затрат ООО "МОИС Эксплуатация" по содержанию жилого помещения по адресу:  
г. Раменское, ул. Крымская, д.11 с 01.07.2024 года

Площадь жилых и нежилых помещений

17 897,60

№ п/п	Наименование затрат	Годовая плата (тыс.руб.)	Плата за 1 кв.м площади (руб./кв.м)
<b>I</b>	<b>Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД</b>	<b>5 141,05</b>	<b>23,94</b>
<b>1.</b>	<b>Содержание, ремонт и техническое обслуживание инженерных систем и конструктивных элементов здания (в т.ч. текущий ремонт)</b>	<b>1 711,79</b>	<b>7,97</b>
	Плановое и текущее обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания силами УК	1 220,27	5,682
	Услуги сторонних организаций	491,52	2,289
<b>2.</b>	<b>Обслуживание лифтового хозяйства</b>	<b>899,25</b>	<b>4,19</b>
	Ежемесячное техническое обслуживание лифтового хозяйства	815,24	3,796
	Проведение периодического технического освидетельствования, электроизмерительных работ и измерение полного сопротивления петли "фаза-ноль"	83,00	0,386
	Страхования лифтов	1,02	0,005
<b>3.</b>	<b>Аварийно-диспетчерская служба</b>	<b>609,22</b>	<b>2,84</b>
<b>4.</b>	<b>Благоустройство и санитарное содержание многоквартирного дома и придомовой территории</b>	<b>1 920,79</b>	<b>8,94</b>
<b>4.1</b>	<b>Содержание мест общего пользования</b>	<b>1 069,20</b>	<b>4,978</b>
	Услуги клининговой компании	1 016,80	4,734
	Дезинсекция и дератизация	1,02	0,005
	Прочие работы	51,38	0,239
<b>4.2</b>	<b>Благоустройство и содержание придомовой территории</b>	<b>851,59</b>	<b>3,965</b>
	Услуги клининговой компании	790,14	3,679
	Вывоз снега	61,45	0,286
<b>II</b>	<b>Услуги, работы по управлению МКД</b>	<b>1 506,62</b>	<b>7,02</b>
	<b>Итого по себестоимости</b>	<b>6647,67</b>	<b>30,95</b>
	<b>Рентабельность 5%</b>	<b>332,38</b>	<b>1,55</b>
	<b>НДС 20%</b>	<b>1396,01</b>	<b>6,50</b>
	<b>Итого расходов:</b>	<b>8 376,07</b>	
	Тариф на содержание жилого помещения (без учета коммунальных ресурсов в целях использования и содержания общего имущества в МКД)		39,00
<b>III</b>	<b>Коммунальные услуги, потребляемые в целях использования и содержания общего имущества в МКД</b>	<b>1 140,44</b>	<b>5,31</b>
<b>3.1</b>	<b>ХВ на ОИ в МКД</b>	<b>12,89</b>	<b>0,06</b>
<b>3.2</b>	<b>ГВС на ОИ в МКД</b>	<b>81,61</b>	<b>0,38</b>
<b>3.3</b>	<b>Водоотведение на ОИ в МКД</b>	<b>27,92</b>	<b>0,13</b>
<b>3.4</b>	<b>Э/энергия на ОИ в МКД</b>	<b>1 018,02</b>	<b>4,74</b>
<b>IV</b>	<b>Тариф на содержание жилого помещения</b>		<b>44,31</b>