



УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор

ООО "МОИС Эксплуатация"

Д.М. Григорьев

Плановая калькуляция затрат ООО "МОИС Эксплуатация" по содержанию жилого помещения по адресу:
г. Раменское, ул. Крымская, д.12 с 01.07.2024 года

Площадь жилых и нежилых помещений

35 471,80

№ п/п	Наименование затрат	Годовая плата (тыс.руб.)	Плата за 1 кв.м площади (руб./кв.м)
I	Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД	10 451,38	24,56
1.	<i>Содержание, ремонт и техническое обслуживание инженерных систем и конструктивных элементов здания (в т.ч. текущий ремонт)</i>	3 572,81	8,39
	<i>Плановое и текущее обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания силами УК</i>	2 583,76	6,07
	<i>Услуги сторонних организаций</i>	989,05	2,324
2.	Обслуживание лифтового хозяйства	1 798,23	4,23
	<i>Ежемесячное техническое обслуживание лифтового хозяйства</i>	1 630,20	3,83
	<i>Проведение периодического технического освидетельствования, электроизмерительных работ и измерение полного сопротивления петли "фаза-ноль"</i>	165,99	0,39
	<i>Страхования лифтов</i>	2,04	0,005
3.	Аварийно-диспетчерская служба	1 207,43	2,84
4.	Благоустройство и санитарное содержание многоквартирного дома и придомовой территории	3 872,91	9,10
4.1	<i>Содержание мест общего пользования</i>	2 146,86	5,044
	<i>Услуги клининговой компании</i>	2 033,60	4,778
	<i>Дезинсекция и дератизация</i>	2,02	0,005
	<i>Прочие работы</i>	111,24	0,261
4.2	<i>Благоустройство и содержание придомовой территории</i>	1 726,05	4,055
	<i>Услуги клининговой компании</i>	1 610,12	3,783
	<i>Вывоз снега</i>	115,93	0,272
II	Услуги, работы по управлению МКД	3 331,96	7,83
	Итого по себестоимости	13 783,34	32,38
	Рентабельность 5%	689,17	1,62
	НДС 20%	2 894,50	6,80
	Итого расходов:	17 367,00	
	Тариф на содержание жилого помещения (без учета коммунальных ресурсов в целях использования и содержания общего имущества в МКД)		40,80
III	Коммунальные услуги, потребляемые в целях использования и содержания общего имущества в МКД	2 256,01	5,30
3.1	<i>ХВ на ОИ в МКД</i>	25,54	0,06
3.2	<i>ГВС на ОИ в МКД</i>	161,75	0,38
3.3	<i>Водоотведение на ОИ в МКД</i>	55,34	0,13
3.4	<i>Э/энергия на ОИ в МКД</i>	2 013,38	4,73
IV	Тариф на содержание жилого помещения		46,10