



УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор

ООО "МОИС Эксплуатация"

Д.М. Григорьев

Плановая калькуляция затрат ООО "МОИС Эксплуатация" по содержанию жилого помещения по адресу:
г. Раменское, ул. Крымская, д.1а с 01.07.2024 года

Площадь жилых и нежилых помещений

986,80

№ п/п	Наименование затрат	Годовая плата (тыс.руб.)	Плата за 1 кв.м площади (руб./кв.м)
I	Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД	360,28	30,43
1.	Содержание, ремонт и техническое обслуживание инженерных систем и конструктивных элементов здания (в т.ч. текущий ремонт)	37,65	3,18
	Плановое и текущее обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания силами УК	11,50	0,971
	Услуги сторонних организаций	26,16	2,209
2.	Аварийно-диспетчерская служба	3,64	0,31
3.	Благоустройство и санитарное содержание многоквартирного дома и придомовой территории	318,99	26,94
3.1	Содержание мест общего пользования	119,68	10,107
3.2	Благоустройство и содержание придомовой территории	199,31	16,832
II	Услуги, работы по управлению МКД	32,33	2,73
	Итого по себестоимости	392,61	33,16
	Рентабельность 5%	4,67	0,39
	НДС 20%	79,46	6,71
	Итого расходов:	476,74	
	Тариф на содержание жилого помещения (без учета коммунальных ресурсов в целях использования и содержания общего имущества в МКД)		40,26
III	Коммунальные услуги, потребляемые в целях использования и содержания общего имущества в МКД	33,75	2,85
3.1	ХВ на ОИ в МКД	1,89	0,16
3.2	ГВС на ОИ в МКД	12,43	1,05
3.3	Водоотведение на ОИ в МКД	4,26	0,36
3.4	Э/энергия на ОИ в МКД	15,16	1,28
IV	Тариф на содержание жилого помещения		43,11