

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор
ООО "МОИС Эксплуатация"
Д.М. Григорьев



Плановая калькуляция затрат ООО "МОИС Эксплуатация" по содержанию жилого помещения по адресу:
г. Раменское, ул. Крымская, д.2 с 01.07.2024 года

Площадь жилых и нежилых помещений

18 279,20

№ п/п	Наименование затрат	Годовая плата (тыс.руб.)	Плата за 1 кв.м площади (руб./кв.м)
I	Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД	5 750,70	26,22
1.	Содержание, ремонт и техническое обслуживание инженерных систем и конструктивных элементов здания (в т.ч. текущий ремонт)	1 880,22	8,57
	Плановое и текущее обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания силами УК	1 246,39	5,682
	Услуги сторонних организаций	633,83	2,89
2.	Обслуживание лифтового хозяйства	899,59	4,10
	Ежемесячное техническое обслуживание лифтового хозяйства	815,57	3,718
	Проведение периодического технического освидетельствования, электроизмерительных работ и измерение полного сопротивления петли "фаза-ноль"	83,00	0,378
	Страхования лифтов	1,02	0,005
3.	Аварийно-диспетчерская служба	622,21	2,84
4.	Благоустройство и санитарное содержание многоквартирного дома и придомовой территории	2 348,69	10,71
4.1	Содержание мест общего пользования	1 187,08	5,412
	Услуги клининговой компании	1 136,42	5,181
	Дезинсекция и дератизация	1,04	0,005
	Прочие работы	49,62	0,226
4.2	Благоустройство и содержание придомовой территории	1 161,61	5,296
	Услуги клининговой компании	1 106,20	5,043
	Вывоз снега	55,41	0,253
II	Услуги, работы по управлению МКД	1 207,68	5,51
	Итого по себестоимости	6958,38	31,72
	Рентабельность 5%	347,92	1,59
	НДС 20%	1461,26	6,66
	Итого расходов:	8 767,57	
	Тариф на содержание жилого помещения (без учета коммунальных ресурсов в целях использования и содержания общего имущества в МКД)		39,97
III	Коммунальные услуги, потребляемые в целях использования и содержания общего имущества в МКД	1 195,46	5,45
3.1	ХВ на ОИ в МКД	13,16	0,06
3.2	ГВС на ОИ в МКД	85,55	0,39
3.3	Водоотведение на ОИ в МКД	28,52	0,13
3.4	Э/энергия на ОИ в МКД	1 068,24	4,87
IV	Тариф на содержание жилого помещения		45,42