



*Плановая калькуляция затрат ООО "МОИС Эксплуатация" по содержанию жилого помещения по адресу:
г. Раменское, ул. Крымская, д.5 с 01.07.2024 года*

Площадь жилых и нежилых помещений

37 927,60

№ п/п	Наименование затрат	Годовая плата (тыс.руб.)	Плата за 1 кв.м площади (руб./кв.м)
I	Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД	11 792,74	25,91
1.	Содержание, ремонт и техническое обслуживание инженерных систем и конструктивных элементов здания (в т.ч. текущий ремонт)	3 670,85	8,07
	<i>Плановое и текущее обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания силами УК</i>	<i>2 586,07</i>	<i>5,682</i>
	<i>Услуги сторонних организаций</i>	<i>1 084,78</i>	<i>2,383</i>
2.	Обслуживание лифтового хозяйства	2 306,69	5,07
	<i>Ежемесячное техническое обслуживание лифтового хозяйства</i>	<i>2 112,14</i>	<i>4,641</i>
	<i>Проведение периодического технического освидетельствования, электроизмерительных работ и измерение полного сопротивления петли "фаза-ноль"</i>	<i>191,19</i>	<i>0,42</i>
	<i>Страхования лифтов</i>	<i>3,36</i>	<i>0,007</i>
3.	Аварийно-диспетчерская служба	1 291,10	2,84
4.	Благоустройство и санитарное содержание многоквартирного дома и придомовой территории	4 524,10	9,94
4.1	Содержание мест общего пользования	2 354,75	5,174
	<i>Услуги клининговой компании</i>	<i>2 165,19</i>	<i>4,757</i>
	<i>Дезинсекция и дератизация</i>	<i>2,16</i>	<i>0,005</i>
	<i>Прочие работы</i>	<i>187,41</i>	<i>0,412</i>
4.2	Благоустройство и содержание придомовой территории	2 169,35	4,767
	<i>Услуги клининговой компании</i>	<i>2 054,37</i>	<i>4,514</i>
	<i>Вывоз снега</i>	<i>114,98</i>	<i>0,253</i>
II	Услуги, работы по управлению МКД	2 963,71	6,51
	Итого по себестоимости	14756,45	32,42
	Рентабельность 5%	737,82	1,62
	НДС 20%	3098,85	6,81
	Итого расходов:	18 593,13	
	Тариф на содержание жилого помещения (без учета коммунальных ресурсов в целях использования и содержания общего имущества в МКД)		40,85
III	Коммунальные услуги, потребляемые в целях использования и содержания общего имущества в МКД	3 349,77	7,36
3.1	<i>ХВ на ОИ в МКД</i>	<i>31,86</i>	<i>0,07</i>
3.2	<i>ГВС на ОИ в МКД</i>	<i>204,81</i>	<i>0,45</i>
3.3	<i>Водоотведение на ОИ в МКД</i>	<i>68,27</i>	<i>0,15</i>
3.4	<i>Энергия на ОИ в МКД</i>	<i>3 044,83</i>	<i>6,69</i>
IV	Тариф на содержание жилого помещения		48,21