



Плановая калькуляция затрат ООО "МОИС Эксплуатация" по содержанию жилого помещения по адресу:  
г. Раменское, ул. Крымская, д.8 с 01.07.2024 года

Площадь жилых и нежилых помещений

14 258,60

№ п/п	Наименование затрат	Годовая плата (тыс.руб.)	Плата за 1 кв.м площади (руб./кв.м)
<b>I</b>	<b>Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД</b>	<b>4 431,98</b>	<b>25,90</b>
<b>1.</b>	<b>Содержание, ремонт и техническое обслуживание инженерных систем и конструктивных элементов здания (в т.ч. текущий ремонт)</b>	<b>1 699,42</b>	<b>9,93</b>
	Плановое и текущее обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания силами УК	1 313,37	7,676
	Услуги сторонних организаций	386,05	2,256
<b>2.</b>	<b>Обслуживание лифтового хозяйства</b>	<b>719,56</b>	<b>4,21</b>
	Ежемесячное техническое обслуживание лифтового хозяйства	652,14	3,811
	Проведение периодического технического освидетельствования, электроизмерительных работ и измерение полного сопротивления петли "фаза-ноль"	66,40	0,388
	Страхования лифтов	1,02	0,006
<b>3.</b>	<b>Аварийно-диспетчерская служба</b>	<b>485,35</b>	<b>2,84</b>
<b>4.</b>	<b>Благоустройство и санитарное содержание многоквартирного дома и придомовой территории</b>	<b>1 527,66</b>	<b>8,93</b>
<b>4.1</b>	<b>Содержание мест общего пользования</b>	<b>852,32</b>	<b>4,982</b>
	Услуги клининговой компании	813,44	4,754
	Дезинсекция и дератизация	0,81	0,005
	Прочие работы	38,07	0,223
<b>4.2</b>	<b>Благоустройство и содержание придомовой территории</b>	<b>675,33</b>	<b>3,947</b>
	Услуги клининговой компании	632,11	3,694
	Вывоз снега	43,22	0,253
<b>II</b>	<b>Услуги, работы по управлению МКД</b>	<b>1 339,35</b>	<b>7,83</b>
	<b>Итого по себестоимости</b>	<b>5 771,33</b>	<b>33,73</b>
	<b>Рентабельность 5%</b>	<b>288,57</b>	<b>1,69</b>
	<b>НДС 20%</b>	<b>1 211,98</b>	<b>7,08</b>
	<b>Итого расходов:</b>	<b>7 271,88</b>	
	Тариф на содержание жилого помещения (без учета коммунальных ресурсов в целях использования и содержания общего имущества в МКД)		<b>42,50</b>
<b>III</b>	<b>Коммунальные услуги, потребляемые в целях использования и содержания общего имущества в МКД</b>	<b>932,51</b>	<b>5,45</b>
<b>3.1</b>	<b>ХВ на ОИ в МКД</b>	<b>10,27</b>	<b>0,06</b>
<b>3.2</b>	<b>ГВС на ОИ в МКД</b>	<b>66,73</b>	<b>0,39</b>
<b>3.3</b>	<b>Водоотведение на ОИ в МКД</b>	<b>22,24</b>	<b>0,13</b>
<b>3.4</b>	<b>Энергия на ОИ в МКД</b>	<b>833,27</b>	<b>4,87</b>
<b>IV</b>	<b>Тариф на содержание жилого помещения</b>		<b>47,95</b>