

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор
ООО "МОИС Эксплуатация"
Д.М. Григорьев



Плановая калькуляция затрат ООО "МОИС Эксплуатация" по содержанию жилого помещения по адресу:
г. Раменское, ул. Крымская, д.9 с 01.07.2024 года

Площадь жилых и нежилых помещений

20 920,20

№ п/п	Наименование затрат	Годовая плата (тыс.руб.)	Плата за 1 кв.м площади (руб./кв.м)
I	Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД	6 095,22	24,28
1.	Содержание, ремонт и техническое обслуживание инженерных систем и конструктивных элементов здания (в т.ч. текущий ремонт)	2 002,02	7,98
	Плановое и текущее обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания силами УК	1 426,35	5,682
	Услуги сторонних организаций	575,67	2,293
2.	Обслуживание лифтового хозяйства	1 079,44	4,30
	Ежемесячное техническое обслуживание лифтового хозяйства	977,80	3,895
	Проведение периодического технического освидетельствования, электроизмерительных работ и измерение полного сопротивления петли "фаза-ноль"	99,59	0,397
	Страхования лифтов	2,04	0,008
3.	Аварийно-диспетчерская служба	712,11	2,84
4.	Благоустройство и санитарное содержание многоквартирного дома и придомовой территории	2 301,65	9,17
4.1	Содержание мест общего пользования	1 290,06	5,139
	Услуги клининговой компании	1 220,16	4,860
	Дезинсекция и дератизация	1,19	0,005
	Прочие работы	68,71	0,274
4.2	Благоустройство и содержание придомовой территории	1 011,59	4,030
	Услуги клининговой компании	948,17	3,777
	Вывоз снега	63,42	0,253
II	Услуги, работы по управлению МКД	1 675,15	6,67
	Итого по себестоимости	7770,37	30,95
	Рентабельность 5%	388,52	1,55
	НДС 20%	1631,78	6,50
	Итого расходов:	9 790,67	
	Тариф на содержание жилого помещения (без учета коммунальных ресурсов в целях использования и содержания общего имущества в МКД)		39,00
III	Коммунальные услуги, потребляемые в целях использования и содержания общего имущества в МКД	1 343,08	5,35
3.1	ХВ на ОИ в МКД	15,06	0,06
3.2	ГВС на ОИ в МКД	95,40	0,38
3.3	Водоотведение на ОИ в МКД	32,64	0,13
3.4	Энергия на ОИ в МКД	1 199,98	4,78
IV	Тариф на содержание жилого помещения		44,35