



УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор
ООО "МОИС Эксплуатация"
Д.М. Григорьев

Плановая калькуляция затрат ООО "МОИС Эксплуатация" по содержанию жилого помещения по адресу:
п. Дубовая Роща, ул. Октябрьская, д.11 с 01.07.2024 года

Площадь жилых и нежилых помещений

12 034,00

№ п/п	Наименование затрат	Годовая плата (тыс.руб.)	Плата за 1 кв.м площади (руб./кв.м)
I	Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД	3 145,69	21,78
1.	<i>Содержание, ремонт и техническое обслуживание инженерных систем и конструктивных элементов здания (в т.ч. текущий ремонт)</i>	<i>1 390,33</i>	<i>9,63</i>
	<i>Плановое и текущее обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания силами УК</i>	<i>878,64</i>	<i>6,084</i>
	<i>Услуги сторонних организаций</i>	<i>511,69</i>	<i>3,543</i>
2.	Обслуживание лифтового хозяйства	535,98	3,71
	<i>Ежемесячное техническое обслуживание лифтового хозяйства</i>	<i>490,27</i>	<i>3,395</i>
	<i>Проведение периодического технического освидетельствования, электроизмерительных работ и измерение полного сопротивления петли "фаза-ноль"</i>	<i>44,26</i>	<i>0,307</i>
	<i>Страхования лифтов</i>	<i>1,45</i>	<i>0,01</i>
3.	Аварийно-диспетчерская служба	409,63	2,84
4.	Благоустройство и санитарное содержание многоквартирного дома и придомовой территории	809,76	5,61
4.1	<i>Содержание мест общего пользования</i>	<i>325,91</i>	<i>2,257</i>
	<i>Услуги клининговой компании</i>	<i>325,22</i>	<i>2,252</i>
	<i>Дезинсекция и дератизация</i>	<i>0,68</i>	<i>0,005</i>
	<i>Прочие работы</i>	<i>0,00</i>	<i>0,000</i>
4.2	<i>Благоустройство и содержание придомовой территории</i>	<i>483,85</i>	<i>3,350</i>
	<i>Услуги клининговой компании</i>	<i>444,41</i>	<i>3,077</i>
	<i>Вывоз снега</i>	<i>39,44</i>	<i>0,273</i>
II	Услуги, работы по управлению МКД	1 130,38	7,83
	<i>Итого по себестоимости</i>	<i>4276,07</i>	<i>29,61</i>
	<i>Рентабельность 5%</i>	<i>213,80</i>	<i>1,48</i>
	<i>НДС 20%</i>	<i>897,97</i>	<i>6,22</i>
	Итого расходов:	5 387,85	
	<i>Тариф на содержание жилого помещения (без учета коммунальных ресурсов в целях использования и содержания общего имущества в МКД)</i>		37,31
III	Коммунальные услуги, потребляемые в целях использования и содержания общего имущества в МКД	535,75	3,71
3.1	<i>ХВ на ОИ в МКД</i>	<i>7,22</i>	<i>0,05</i>
3.2	<i>ГВС на ОИ в МКД</i>	<i>47,65</i>	<i>0,33</i>
3.3	<i>Водоотведение на ОИ в МКД</i>	<i>15,88</i>	<i>0,11</i>
3.4	<i>Энергия на ОИ в МКД</i>	<i>464,99</i>	<i>3,22</i>
IV	Тариф на содержание жилого помещения		41,02