

АКТ №
приемки выполненных работ по содержанию и обслуживанию
общего имущества в многоквартирном доме.

г. Раменское

"30" апреля 2024 г.

Собственник помещений в МКД, расположенном по адресу: г. Раменское,

ул. Крымская д. 11, именуемые в дальнейшем "ЗАКАЗЧИК",

в лице председателя Совета МКД (представителя)

являющейся (егося) собственником квартиры № _____, находящейся в данном МКД, с одной стороны,

и ООО "МОИС Эксплуатация", именуемое в дальнейшем "ИСПОЛНИТЕЛЬ",

в лице Генерального директора Дмитрия Михайловича Григорьева, действующего на основании

Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

"ИСПОЛНИТЕЛЕМ" ООО "МОИС Эксплуатация" предъявлены к приемке следующие выполненные работы по содержанию и обслуживанию общего имущества в МКД.

№ п/п	Виды услуг по содержанию и обслуживанию МКД	Ед. изм.	Объем работ	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	5	6
1	Услуга по управлению	кв.м	17897,6	12,13	217 028,9717
2	Содержание, ремонт и техническое обслуживание инженерных систем и конструктивных элементов здания (в т.ч. текущий ремонт)	кв.м	17897,6	38,68	692 227,2540
2.1	Общестроительные работы	кв.м	17897,6	25,88	463 179,6800
1	Ремонт и укрепление брандмауэра и парапетов кровли	кв.м	3	974,18	2 922,5400
2	Ремонт двери в МОП	шт.	22	3 085,400	67 878,790
3	Ремонт доводчика двери в МОП	шт.	22	641,477	14 112,490
4	Ремонт петель на двери в МОП	шт.	2	187,550	375,100
5	Устройство противоскользящих полос на вх. группе	п.м	2,7	806,037	2 176,300
8	Устройство резиновых накладок на ступенях входной группы	шт.	4	766,678	3 066,710
6	Замена дверных ручек	шт.	7	266,117	1 862,820
7	Очистка кровли от мусора	кв.м	16	1 007,041	16 112,650
8	Очистка козырьков входных групп от мусора	кв.м	45	12,567	565,530
9	Покраска входных дверей и порогов с коробкой с двух сторон	кв.м	89	551,086	49 046,680
10	Ремонт стен МОП	кв.м	314	594,951	186 814,570
11	Замена урн МОП	шт	1	7 794,030	7 794,030
12	Ремонт и окраска лавочек	шт	12	2 920,221	35 042,650
13	Антикоррозийная обработка и окраска урн	шт	14	729,974	10 219,640
14	Ремонт покрытия пешеходной зоны из брусчатки	кв.м	36	1 810,81	65 189,1800
2.2	Сантехнические работы	кв.м	17897,6	6,15	110 119,0800
1	Ревизия запорной арматуры ГВС, ХВС,ЦО	шт.	121	313,311	37 910,660
2	Ревизия дренажных насосов в подвале	шт.	2	1 227,615	2 455,230
3	Откачка грунтовых вод из подвала	куб.м	40	64,684	2 587,340
4	Устранение завоздушивания системы ГВС	сист	1	1 889,920	1 889,920
5	Замена запорной арматуры	шт	6	1 744,477	10 466,860
6	Промывка фильтра грубой очистки ХВС	шт	1	224,850	224,850
7	Промывка фильтра грубой очистки ГВС	шт	1	224,850	224,850
8	Промывка трубопровода системы ХВС	м.п.	2245	11,423	25 645,650
9	Промывка трубопровода системы ГВС	м.п.	2455	11,696	28 713,720
2.3	Электромонтажные работы	кв.м	17897,6	3,63	64 923,4400
1	ТО шкафа учета энергии в МОП	шт.	6	153,055	918,330
2	ТО силовых сетей в МОП	п.м	48	158,317	7 599,220
3	ТО УЗО	шт.	4	398,065	1 592,260
4	Замена светильника в МОП	шт.	22	1 514,635	33 321,960
5	Замена отражателя в светильнике	шт.	5	573,838	2 869,190
6	Замена детекторов движения	шт.	7	1 378,923	9 652,460
7	Замена модуля в светильнике	шт.	12	747,502	8 970,020
2.4	Слаботочные системы	услуга	3	4 103,38	12 310,1300
1	Снятие показаний приборов учета по АСКУЭ	сист	1	1 980,690	1 980,690
2	Системное обслуживание видеонаблюдения	сист	1	7 921,910	7 921,910
3	Диагностика работоспособности ПУ	шт.	3	802,510	2 407,530
2.5	Обслуживание автоматической пожарной сигнализации (АПС)	услуга	1	41 694,92	41 694,9240
3	Техническое обслуживание лифтового хозяйства	шт.	10	7 996,80	79 968,0000
4	Страхования лифтов	шт.	10	10,80	108,0000
5	Аварийно-диспетчерская служба	кв.м	17897,6	3,19	57 090,9360
6	Санитарное содержание мест общего пользования	кв.м	4714,2	22,89	107 909,2080
7	Благоустройство и содержание придомовой территории	кв.м	17897,6	7,07	126 526,6560
Всего за период с "01" апреля 2024г. по "30" апреля 2024г. выполнено работ на сумму:					1280 859,0256

Работы выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством, сданы и приняты в полном объеме.

Претензий и разногласий Стороны друг к другу не имеют.

"ЗАКАЗЧИК" (Собственник):

"ИСПОЛНИТЕЛЬ" ООО "МОИС Эксплуатация"

Генеральный директор _____

_____ / Д.М. Григорьев/

*Вместе с выем Протокола
и Советом МКД*