

**АКТ №**  
**приемки выполненных работ по содержанию и обслуживанию**  
**общего имущества в многоквартирном доме.**

г. Раменское

"30" апреля 2024 г.

Собственник помещений в МКД, расположенном по адресу: г. Раменское,

ул. Крымская д. 12, именуемые в дальнейшем "ЗАКАЗЧИК",  
в лице председателя Совета МКД (представителя)

являющейся (егося) собственником квартиры № \_\_\_\_\_, находящейся в данном МКД, с одной стороны,  
и ООО "МОИС Эксплуатация", именуемое в дальнейшем "ИСПОЛНИТЕЛЬ",

в лице Генерального директора Дмитрия Михайловича Григорьева, действующего на основании

Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили **настоящий Акт о нижеследующем:**

"ИСПОЛНИТЕЛЕМ" ООО "МОИС Эксплуатация" предъявлены к приемке следующие  
выполненные работы по содержанию и обслуживанию общего имущества в МКД.

№ п/п	Виды услуг по содержанию и обслуживанию МКД	Ед. изм.	Объем работ	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	5	6
1	<b>Услуга по управлению</b>	кв.м	35471,8	12,13	430136,86
2	<b>Содержание, ремонт и техническое обслуживание инженерных систем и конструктивных элементов здания (в т.ч. текущий ремонт)</b>	кв.м	35471,8	23,27	825 466,52
2.1	<b>Общестроительные работы</b>	кв.м	35471,8	9,30	329 954,52
1	Ремонт и укрепление брандмауэра и парапетов кровли	кв.м	7	959,54	6 716,77
2	Очистка кровли от мусора	кв.м	33,8	1 007,040	34 037,940
3	Очистка козырьков входных групп от мусора	кв.м	80	12,567	1 005,390
4	Устройство противоскользящих полос на вх. группе	п.м	3,6	2 225,803	8 012,890
5	Установка урн на придомовой территории	шт.	2	7 794,050	15 588,100
6	Ремонт двери в МОП	шт.	11	3 085,400	33 939,400
7	Ремонт доводчика двери в МОП	шт.	13	641,477	8 339,200
8	Ремонт петель на двери в МОП	шт.	6	187,555	1 125,330
9	Замена дверных ручек-скоб	шт.	2	266,120	532,240
10	Установка доводчика на дверь МОП	шт.	1	2 632,270	2 632,270
11	Замена пружин дверей МОП	шт.	2	405,69	811,37
12	Замена навесного замка	шт.	1	751,17	751,17
13	Покраска входных дверей и порогов с коробкой с двух сторон	кв.м	127	558,35	70 910,51
14	Ремонт и окраска лавочек	шт.	15	2 845,98	42 689,77
15	Антикоррозийная обработка и окраска урн	шт.	30	729,97	21 899,12
16	Ремонт плитки в МОП	кв.м	5,76	2 722,82	15 683,42
17	Ремонт стен МОП	кв.м	50	595,49	29 774,70
18	Ремонт покрытия пешеходной зоны из брусчатки	кв.м	19	1 868,68	35 504,93
2.2	<b>Сантехнические работы</b>	кв.м	35471,8	5,66	200 791,66
1	Ревизия запорной арматуры ГВС, ХВС, ЦО	шт.	277	312,283	86 502,440
2	Откачка грунтовых вод из подвала	куб.м	4	646,835	2 587,340
3	Устранение завоздушивания системы ГВС	сист	1	472,480	472,480
4	Промывка трубопровода системы ХВС	м.п.	4490	11,423	51 291,320
5	Промывка трубопровода системы ГВС	м.п.	5090	11,669	59 396,820
6	Промывка фильтра грубой очистки ХВС	шт.	1	224,850	224,850
7	Промывка фильтра грубой очистки ГВС	шт.	1	316,41	316,41
2.3	<b>Электромонтажные работы</b>	кв.м	35471,8	5,51	195 595,90
1	Замена светильника в МОП	шт.	19	1 527,072	29 014,370
2	ТО приборов учета в МОП	шт.	4	579,490	2 317,960
3	ТО силовых сетей в МОП	п.м	48	158,317	7 599,220
4	Замена светодиодного модуля в МОП	шт.	2	747,505	1 495,010
5	ТО шкафа учета энергии в МОП	шт.	24	153,054	3 673,290
6	Текущий ремонт вводного распределителя с уст.автоматами	шт.	82	1 847,513	151 496,050
2.4	<b>Слаботочные системы</b>	услуга	3	4 905,89	14 717,66
1	Снятие показаний приборов учета по АСКУЭ	сист	1	1 980,690	1 980,690
2	Системное обслуживание видеонаблюдения	сист	1	7 921,910	7 921,910
3	Диагностика работоспособности приборов учета	шт.	6	802,51	4 815,060
2.5	<b>Обслуживание автоматической пожарной сигнализации (АПС)</b>	услуга	1	84 406,78	84 406,78
3	<b>Техническое обслуживание лифтового хозяйства</b>	шт.	20	7996,8	159 936,00
4	<b>Страхования лифтов</b>	шт.	20	16,132	322,63
5	<b>Аварийно-диспетчерская служба</b>	кв.м	35471,8	3,190	113 150,41
6	<b>Санитарное содержание мест общего пользования</b>	кв.м	9323,8	23,13	215 680,20
7	<b>Благоустройство и содержание придомовой территории</b>	кв.м	35471,8	6,42	227 853,32
<b>Всего за период с "01" апреля 2024г. по "30" апреля 2024г. выполнено работ на сумму:</b>					<b>1972 545,94</b>

Работы выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством, сданы и приняты в полном объеме.

Претензий и разногласий Стороны друг к другу не имеют.

"ЗАКАЗЧИК" (Собственник):

"ИСПОЛНИТЕЛЬ" ООО "МОИС Эксплуатация"

Генеральный директор \_\_\_\_\_

*Сметановым*  
*Сотем ДСК*

/ Д.М. Григорьев /