

АКТ №
приемки выполненных работ по содержанию и обслуживанию
общего имущества в многоквартирном доме.

г. Раменское

"30" апреля 2024 г.

Собственник помещений в МКД, расположенном по адресу: г. Раменское,
ул. Крымская д. 4, именуемые в дальнейшем "ЗАКАЗЧИК",
в лице председателя Совета МКД (представителя)

являющейся (егося) собственником квартиры № _____, находящейся в данном МКД, с одной стороны,
и ООО "МОИС Эксплуатация", именуемое в дальнейшем "ИСПОЛНИТЕЛЬ",
в лице Генерального директора Дмитрия Михайловича Григорьева, действующего на основании
Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили **настоящий Акт о нижеследующем:**
"ИСПОЛНИТЕЛЕМ" ООО "МОИС Эксплуатация" предъявлены к приемке следующие
выполненные работы по содержанию и обслуживанию общего имущества в МКД.

№ п/п	Виды услуг по содержанию и обслуживанию МКД	Ед. изм.	Объем работ	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	5	6
1	Услуга по управлению	кв.м	36059,7	12,13	437 262,8970
2	Содержание, ремонт и техническое обслуживание инженерных систем и конструктивных элементов здания (в т.ч. текущий ремонт)	кв.м	36059,7	19,38	698 918,3720
2.1	Общестроительные работы	кв.м	36059,7	8,38	302 311,1600
1	Устройство резиновых накладок на ступенях входной группы	шт.	3	1015,81	3 047,430
2	Ремонт и укрепление брандмауэра и парапетов кровли	кв.м	2	1047,38	2 094,760
3	Очистка кровли от мусора	кв.м	3380	10,07	34 037,940
4	Очистка козырьков от мусора	кв.м	88	12,57	1 105,940
5	Ремонт замка на двери в МОП	шт.	1	1190,67	1 190,670
4	Ремонт двери в МОП	шт.	17	3085,40	52 451,800
5	Ремонт доводчика двери в МОП	шт.	22	641,48	14 112,490
6	Замена петель на двери в МОП	шт.	1	751,17	751,170
7	Ремонт петель на двери в МОП	шт.	6	187,56	1 125,330
8	Установка и регулировка доводчика двери в МОП	шт.	1	2632,27	2 632,270
9	Ремонт замка на двери в МОП	шт.	1	849,72	849,720
10	Устройство противоскользящих полос на входной группе	п.м	5,4	806,03	4 352,560
11	Покраска входных дверей и порогов с коробкой с двух сторон	кв.м	67	572,70	38 370,820
12	Ремонт стен МОП	кв.м	156	418,55	65 294,030
13	Замена урн МОП	шт	2	7794,05	15 588,100
14	Ремонт и окраска лавочек	шт	12	2920,22	35 042,660
15	Антикоррозийная обработка и окраска урн	шт	23	729,97	16 789,210
16	Замена плитки в МОП	кв.м	5	2694,85	13 474,260
2.2	Сантехнические работы	кв.м	36059,7	6,31	227 591,7400
1	Ревизия запорной арматуры ГВС, ХВС, ЦО	шт.	307	312,216	95 850,270
2	Ревизия дренажных насосов в подвале	шт.	2	1 227,615	2 455,230
3	Устранение завоздушивания системы ГВС	сист	1	1 889,920	1 889,920
4	Промывка трубопровода системы ХВС	м.п.	4550	11,452	52 106,240
5	Промывка трубопровода системы ГВС	м.п.	4990	11,744	58 601,270
6	Замена запорной арматуры д15,20	шт	5	1 384,296	6 921,480
7	Откачка грунтовых вод из подвала	куб.м	60	64,683	3 881,000
8	Замена дренажного насоса в подвале	шт	1	5 886,330	5 886,330
2.3	Электромонтажные работы	кв.м	36059,7	1,90	68 445,2000
1	ТО шкафа учета э/энергии в МОП	шт.	93	280,339	26 071,490
2	Замена ламп вспомогательных помещений	шт.	7	654,457	4 581,200
3	ТО силовых сетей в МОП	п.м	24	158,317	3 799,600
4	ТО УЗО	шт	2	398,070	796,140
5	Замена светодиодных модулей светильников в МОП	шт	11	747,501	8 222,510
6	Замена детектора движения в МОП	шт.	2	1 354,515	2 709,030
5	Замена светильников в МОП	шт.	4	1 527,070	6 108,280
6	Замена ламп в МОП	шт	5	241,902	1 209,510
7	ТО шкафа учета э/энергии в МОП	шт.	8	1 868,430	14 947,440
2.4	Слаботочные системы	услуга	4	3278,16	13 112,6400
1	Снятие показаний приборов учета по АСКУЭ	раз	1	1980,69	1 980,690
2	Системное обслуживание видеонаблюдения	раз	1	7921,91	7 921,910
3	Диагностика работоспособности ПУ	шт.	4	802,51	3 210,040
2.5	Обслуживание автоматической пожарной сигнализации (АПС)	услуга	1	87457,63	87 457,6320
3	Техническое обслуживание лифтового хозяйства	шт.	20	7950,13	159 002,6880
4	Проведение периодического технического освидетельствования, электроизмерительных работ и измерение полного сопротивления петли "фаза-ноль"	шт.	20	0,00	0,0000
5	Страхования лифтов	шт.	20	16,15	323,0040
6	Аварийно-диспетчерская служба	кв.м	36059,7	3,19	115 024,9566
7	Санитарное содержание мест общего пользования	кв.м	9483,5	24,03	227 853,5760
8	Благоустройство и содержание придомовой территории	кв.м	36059,7	7,44	268 383,9840
Всего за период с "01" апреля 2024г. по "30" апреля 2024г. выполнено работ на сумму:					1906 769,4776

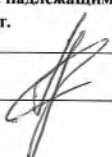
Работы выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством, сданы и приняты в полном объеме.

Претензий и разногласий стороны друг к другу не имеют.

"ЗАКАЗЧИК" (Собственник): _____

"ИСПОЛНИТЕЛЬ" ООО "МОИС Эксплуатация"

Генеральный директор _____


 Д.М. Григорьев /
 и Совет МКД
 Директор ООО "МОИС Эксплуатация"