

АКТ №

**приемки выполненных работ по содержанию и обслуживанию
общего имущества в многоквартирном доме.**

г. Раменское

"30" апреля 2024 г.

Собственник помещений в МКД, расположенном по адресу: г. Раменское,

ул. Крымская д. 5, именуемые в дальнейшем "ЗАКАЗЧИК",

в лице председателя Совета МКД (представителя)

являющейся (егося) собственником квартиры № _____, находящейся в данном МКД, с одной стороны,

и ООО "МОИС Эксплуатация", именуемое в дальнейшем "ИСПОЛНИТЕЛЬ",

в лице Генерального директора Дмитрия Михайловича Григорьева, действующего на основании

Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

"ИСПОЛНИТЕЛЕМ" ООО "МОИС Эксплуатация" предъявлены к приемке следующие выполненные работы по содержанию и обслуживанию общего имущества в МКД.

| № п/п | Виды услуг по содержанию и обслуживанию МКД | Ед. изм. | Объем работ | Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу | Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях |
|--|--|----------|-------------|--|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | Услуга по управлению | кв.м | 37929,7 | 12,13 | 459 916,7144 |
| 2 | Содержание, ремонт и техническое обслуживание инженерных систем и конструктивных элементов здания (в т.ч. текущий ремонт) | кв.м | 37929,7 | 31,13 | 1180 616,0780 |
| 2.1 | Общестроительные работы | кв.м | 37929,7 | 22,12 | 838 994,6600 |
| 1 | Замена плитки в МОП | кв.м | 5,2 | 4387,113462 | 22812,99 |
| 2 | Устройство резиновых накладок на ступенях входной группы | шт. | 4 | 1015,8 | 4063,20 |
| 3 | Устройство противоскользящих полос на вх.группе | п.м | 8,1 | 806,0296296 | 6528,84 |
| 4 | Установка доводчика двери в МОП | шт. | 5 | 2 632,28 | 13161,38 |
| 5 | Ремонт двери в МОП | шт. | 78 | 3085,399744 | 240661,18 |
| 6 | Ремонт доводчика двери в МОП | шт. | 109 | 641,48 | 69920,97 |
| 7 | Ремонт замка на двери в МОП | шт. | 8 | 849,70 | 6797,61 |
| 8 | Ремонт петель на двери в МОП | шт. | 16 | 187,55 | 3000,85 |
| 9 | Ремонт пружин на двери в МОП | шт. | 8 | 405,69 | 3245,54 |
| 10 | Очистка козырьков от мусора | кв.м | 104 | 12,57 | 1307,00 |
| 11 | Очистка кровли от мусора | кв.м | 4520 | 10,07 | 45518,22 |
| 12 | Ремонт и укрепление брандамузра и парапетов кровли | кв.м | 3 | 974,18 | 9281,23 |
| 13 | Покраска входных дверей и порогов с коробкой с двух сторон | кв.м | 164 | 558,5284756 | 91598,67 |
| 14 | Ремонт стен МОП | кв.м | 299 | 487,0561538 | 145629,79 |
| 15 | Антикоррозийная обработка и окраска урн МОП | шт | 13 | 2847,530769 | 37017,90 |
| 16 | Ремонт и окраска лавочек | шт | 32 | 729,9740625 | 23359,17 |
| 17 | Замена урн МОП | шт | 1 | 7794,03 | 7794,03 |
| 18 | Замена парковочных столбиков | шт | 6 | 2279,736667 | 13678,42 |
| 19 | Ремонт покрытия пешеходной зоны из брусчатки | кв.м | 2 | 5 364,09 | 10 728,1800 |
| 20 | Ремонт стен в МОП под 1,2,5,6,10 | кв.м | 109 | 760,45 | 82 889,4900 |
| 2.2 | Сантехнические работы | шт. | 37929,7 | 4,888 | 185 381,7300 |
| 1 | Ревизия запорной арматуры ГВС, ХВС, ЦО | кв.м | 363 | 312,22 | 113 337,170 |
| 2 | Устранение завоздушивания системы ГВС | сист | 1 | 11 811,91 | 11 811,910 |
| 3 | Замена запорной арматуры д. 15,20 | шт. | 10 | 1 508,40 | 15 083,950 |
| 4 | Промывка фильтра грубой очистки ХВС | шт | 1 | 224,85 | 224,850 |
| 5 | Промывка фильтра грубой очистки ГВС | шт | 1 | 224,85 | 224,850 |
| 6 | Промывка трубопровода системы ХВС | м.п. | 966 | 13,66 | 13 197,390 |
| 7 | Промывка трубопровода системы ГВС | м.п. | 1252 | 14,64 | 18 329,690 |
| 8 | Замена запорной арматуры д. 80 | шт | 2 | 6 585,96 | 13 171,920 |
| 2.3 | Электромонтажные работы | кв.м | 37929,7 | 1,33 | 50 584,6800 |
| 1 | Ремонт освещения входных групп: замена ламп | шт. | 8 | 241,90 | 1 935,2000 |
| 2 | Ремонт освещения МОП: замена детекторов движения | шт. | 10 | 1 354,51 | 13 545,1400 |
| 3 | Замена светильника в МОП | шт. | 2 | 1 527,07 | 3 054,140 |
| 4 | Ремонт освещения МОП: замена светодиодных модулей в светильниках | шт | 21 | 747,50 | 15 697,510 |
| 5 | Ремонт освещения МОП: замена распред. коробок | шт | 4 | 210,06 | 840,240 |
| 6 | ТО силовых сетей в МОП | п.м | 60 | 158,32 | 9 499,010 |
| 7 | Текущий ремонт выключателей ВРУ | шт | 5 | 468,03 | 2 340,150 |
| 8 | ТО шкафа учета энергии в МОП | шт. | 24 | 153,05 | 3 673,290 |
| 2.4 | Слаботочные системы | услуга | 4 | 3 278,16 | 13 112,6400 |
| 1 | Снятие показаний приборов учета по АСКУЭ | сист. | 1 | 1 980,69 | 1 980,690 |
| 2 | Системное обслуживание видеонаблюдения | сист. | 1 | 7 921,91 | 7 921,910 |
| 3 | Диагностика работоспособности ПУ | шт. | 4 | 802,51 | 3 210,040 |
| 2.5 | Обслуживание автоматической пожарной сигнализации (АПС) | услуга | 1 | 92 542,37 | 92 542,3680 |
| 3 | Техническое обслуживание лифтового хозяйства | шт. | 26 | 7 996,80 | 207 916,8000 |
| 4 | Страхования лифтов | шт. | 26 | 25,85 | 672,0000 |
| 5 | Аварийно-диспетчерская служба | кв.м | 37929,7 | 120 984,20 | 120 984,1962 |
| 6 | Санитарное содержание мест общего пользования | кв.м | 14100,6 | 16,68 | 235 150,6080 |
| 7 | Благоустройство и содержание придомовой территории | кв.м | 37929,7 | 305 449,32 | 305 449,3200 |
| Всего за период с "01" апреля 2024г. по "30" апреля 2024г. выполнено работ на сумму: | | | | | 2510 705,7166 |

Работы выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством, сданы и приняты в полном объеме.

Претензий и разногласий стороны друг к другу не имеют.

"ЗАКАЗЧИК" (Собственник):

"ИСПОЛНИТЕЛЬ" ООО "МОИС Эксплуатация"

Генеральный директор _____

_____ / Д.М. Григорьев /

От имени ООО "МОИС Эксплуатация"
Генеральный директор
Д.М. Григорьев