

**АКТ №**  
**приемки выполненных работ по содержанию и обслуживанию**  
**общего имущества в многоквартирном доме.**

г. Раменское

**"30" апреля 2024 г.**

Собственник помещений в МКД, расположенном по адресу: г. Раменское,

ул. Крымская д. 7, именуемые в дальнейшем "ЗАКАЗЧИК",

в лице председателя Совета МКД (представителя)

являющейся (егося) собственником квартиры № \_\_\_\_\_, находящейся в данном МКД, с одной стороны,

и ООО "МОИС Эксплуатация", именуемое в дальнейшем "ИСПОЛНИТЕЛЬ",

в лице Генерального директора Дмитрия Михайловича Григорьева, действующего на основании

Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

"ИСПОЛНИТЕЛЕМ" ООО "МОИС Эксплуатация" предъявлены к приемке следующие выполненные работы по содержанию и обслуживанию общего имущества в МКД.

№ п/п	Виды услуг по содержанию и обслуживанию МКД	Ед. изм.	Объем работ	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	5	6
1	Услуга по управлению	кв.м	37435,3	12,13	453 933,3517
2	Содержание, ремонт и техническое обслуживание инженерных систем и конструктивных элементов здания ( в т.ч. текущий ремонт)	кв.м	37435,3	22,26	833 155,3080
2.1	Общестроительные работы	кв.м	37435,3	14,46	541 247,4100
1	Устройство резиновых накладок на ступени вх. группы	шт.	6	1 015,80	6 094,810
2	Устройство противоскользящих полос на вх.группе	п.м	2,7	806,04	2 176,300
3	Ремонт петель на двери в МОП	шт.	4	187,56	750,220
4	Ремонт доводчика двери в МОП	шт.	32	641,48	20 527,250
5	Замена замка на двери в МОП	шт.	2	849,71	1 699,410
6	Ремонт двери в МОП	шт.	30	46 280,99	92 561,980
7	Установка доводчика на двери в МОП	шт.	1	2 632,27	2 632,270
8	Очистка козырьков от мусора	кв.м	104	12,57	1 307,000
9	Очистка кровли от мусора	кв.м	4520	10,07	45 518,220
10	Ремонт и укрепление брашмауэра и парапетов кровли	кв.м	3	974,18	2 922,530
11	Смена навесного замка	шт.	1	751,17	751,170
12	Покраска входных дверей и порогов с коробкой с двух сторон	кв.м	144	558,41	80 410,720
13	Ремонт и окраска лавочек	шт.	12	2 920,22	35 042,660
14	Антикоррозийная обработка и окраска урн	шт.	28	729,97	20 439,250
15	Замена парковочных столбиков	шт.	2	2 279,74	4 559,480
16	Замена урн	шт.	2	7 794,05	15 588,100
17	Ремонт покрытия пешеходной зоны из брусчатки	кв.м	44	3 949,50	173 777,9400
18	Ремонт стен МОП под 10 эт. 1-2	кв.м	57	516,47	29 438,9600
19	Ремонт стен МОП под 9 эт. 6	кв.м	8	631,14	5 049,1400
2.2	Сантехнические работы	кв.м	37435,3	4,17	156 195,0900
1	Ревизия запорной арматуры ГВС, ХВС, ЦО	шт.	363	312,22	113 337,170
2	Устранение завоздушивания системы ГВС	сист	1	5 669,71	5 669,710
3	Откачка грунтовых вод из подвала	куб.м	30	64,68	1 940,510
4	Замена запорной арматуры	шт.	2	1 635,46	3 270,920
5	Промывка трубопровода системы ХВС	м.п.	966	13,66	13 197,390
6	Промывка трубопровода системы ГВС	м.п.	1252	14,64	18 329,690
7	Промывка фильтра грубой очистки ХВС	шт.	1	224,85	224,850
8	Промывка фильтра грубой очистки ГВС	шт.	1	224,85	224,850
2.3	Электромонтажные работы	кв.м	37435,3	0,96	36 058,7900
1	Замена светильника в МОП	шт.	7	1 464,40	10 250,810
2	Замена отражателя	шт.	11	573,84	6 312,230
3	Замена ламп в МОП	шт.	4	241,90	967,610
4	Замена детекторов движения	шт.	2	1 378,93	2 757,850
5	Замена светильника в подвальном помещении	шт.	2	1 442,08	2 884,150
6	ТО силовых сетей в МОП	п.м	36	158,32	5 699,420
7	ТО ВРУ	шт.	3	217,06	651,170
8	ТО шкафа учета энергии в МОП	шт.	32	153,05	4 897,700
9	Замена магнитных пускателей	шт.	1	1 637,85	1 637,850
2.4	Слаботочные системы	услуга	3	2 370,55	7 111,6500
1	Снятие показаний приборов учета по АСКУЭ	сист	1	1 980,69	1 980,690
2	Диагностика работоспособности ПУ	шт.	3	907,81	2 723,430
4	Ремонт камеры видеонаблюдения	шт.	1	2 407,53	2 407,530
2.5	Обслуживание автоматической пожарной сигнализации (АПС)	услуга	1	92 542,37	92 542,3680
3	Техническое обслуживание лифтового хозяйства	шт.	26	9060	235 560,0000
4	Проведение периодического технического освидетельствования,электронизмерительных работ и измерение полного сопротивления петли "фаза-ноль"	шт.	26	1 605,35	41 739,1680
4	Страхования лифтов	шт.	26	20,46	532,0080
5	Аварийно-диспетчерская служба	кв.м	37435,3	3,190	119 410,2322
6	Санитарное содержание мест общего пользования	кв.м	12759,8	16,97	216 518,8200
7	Благоустройство и содержание придомовой территории	кв.м	37435,3	7,711	288 649,3200
<b>Всего за период с "01" апреля 2024г. по "30" апреля 2024г. выполнено работ на сумму:</b>					<b>2189 498,2079</b>

Работы выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством, сданы и приняты в полном объеме.

Претензий и разногласий Стороны друг к другу не имеют.

"ЗАКАЗЧИК" (Собственник):

"ИСПОЛНИТЕЛЬ" ООО "МОИС Эксплуатация"

Генеральный директор \_\_\_\_\_

/ Д.М. Григорьев /

*Отсутствует*  
*и Совет МКД*  
*Председатель*