

АКТ №

**приемки выполненных работ по содержанию и обслуживанию
общего имущества в многоквартирном доме.**

г. Раменское

"31" мая 2024 г.

Собственник помещений в МКД, расположенном по адресу : г. Раменское,

ул. Дергаевская д. 14, именуемые в дальнейшем " **ЗАКАЗЧИК** ",

в лице председателя Совета МКД (представителя) **Даниловой Валентины Константиновны**

являющейся (егося) собственником квартиры № _____, находящейся в данном МКД, с одной стороны,

и ООО "МОИС Эксплуатация", именуемое в дальнейшем "**ИСПОЛНИТЕЛЬ**",

в лице Генерального директора Дмитрия Михайловича Григорьева, действующего на основании

Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили **настоящий Акт о нижеследующем:**

"**ИСПОЛНИТЕЛЕМ**" ООО "МОИС Эксплуатация" предъявлены к приемке следующие

выполненные работы по содержанию и обслуживанию общего имущества в МКД.

№ п/п	Виды услуг по содержанию и обслуживанию МКД	Ед. изм.	Объем работ	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	5	6
1	Услуга по управлению	кв.м	6029,5	12,9197	77 899,0573
2	Содержание, ремонт и техническое обслуживание инженерных систем и конструктивных элементов здания (в т.ч. текущий ремонт)	кв.м	6029,5	42,17	254 253,73
2.1	Общестроительные работы	кв.м	6029,5	17,92	108 072,06
1	Ремонт доводчика двери в МОП	шт.	12	641,48	7 697,72
2	Ремонт двери в МОП	шт.	11	3 085,40	33 939,40
3	Ремонт петель на двери в МОП	шт.	2	187,55	375,10
4	Замена дверных приборов замки накладные фурнитура	шт.	2	849,71	1 699,41
5	Покраска перил и ограждения входной группы	кв.м	24	562,38	13 497,21
6	Покраска металлических колон входной группы	кв.м	20	667,61	13 352,27
7	Покраска цокольной части стены входной группы	кв.м	53	547,65	29 025,21
3	Покраска входных дверей и порогов с коробкой	кв.м	15	565,72	8 485,74
2.2	Сантехнические работы:	кв.м	6029,5	19,74	119 039,73
1	Ревизия запорной арматуры д.100 мм	шт.	2	354,37	708,73
2	Ревизия запорной арматуры д.50 мм	шт.	2	310,64	621,27
3	Ревизия запорной арматуры д.40 мм	шт.	49	305,02	14 945,77
4	Ремонт дефектных мест трубопровода	мест	3	1 489,21	4 467,64
5	Промывка фильтра грубой очистки ЦО	шт.	3	397,55	1 192,66
6	Промывка трубопровода системы ЦО д.50	м.п.	720	7,52	5 417,66
7	Промывка трубопровода системы ЦО д.100-200 мм	м.п.	125	12,34	1 542,63
8	Гидравлические испытания системы ЦО д.50 мм	м.п.	720	78,36	56 417,49
9	Гидравлические испытания системы ЦО д.100 мм	м.п.	85	79,78	6 781,61
10	Гидравлические испытания системы ЦО д.200 мм	м.п.	40	86,15	3 445,98
11	Замена запорной арматуры ГВС, ХВС д.15,20	шт.	2	1 384,30	2 768,60
12	Устранение завоздушивания системы ГВС	сист	1	416,90	416,90
13	Пусконаладочные работы системы ЦО/запуск отопления	сист	1	20 312,79	20 312,79
2.3	Электромонтажные работы	кв.м	6029,5	1,12	6 776,57
1	ТО шкафа учета э/энергии в МОП	шт.	12	153,05	1 836,63
2	Ремонт освещения МОП: замена модулей в светильниках	шт.	4	747,50	2 990,01
3	ТО соединительной схемы в электрошкафу в МОП	компл	2	974,97	1 949,93
2.4	Слаботочные системы	услуга	2	1 792,86	3 585,71
14	Снятие показаний приборов учета по АСКУЭ	сист	1	1 980,69	1 980,69
15	Диагностика работоспособности ПУ	шт.	2	802,51	1 605,02
2.5	Обслуживание автоматической пожарной сигнализации (АПС)	услуга	1	16 779,660	16 779,660
3	Техническое обслуживание лифтового хозяйства	шт.	2	7 996,800	15 993,600
4	Проведение периодического технического освидетельствования, электроизмерительных работ и	шт.	2	0,00	0,000
5	Страхования лифтов	шт.	2	56,93	113,856
6	Аварийно-диспетчерская служба	услуга	6029,5	3,47	20 892,665
7	Санитарное содержание мест общего пользования	кв.м	6029,5	3,79	22 827,768
8	Благоустройство и содержание придомовой территории	кв.м	6029,5	5,74	34 608,000
			Итого:		426 588,677

Работы выполнены, сданы и приняты в полном объеме. Претензий и разногласий

Стороны друг к другу не имеют.

"ЗАКАЗЧИК" (Собственник): _____ / Данилова В.К. /

"ИСПОЛНИТЕЛЬ" ООО "МОИС Эксплуатация" _____ / Д.М. Григорьев /

Генеральный директор _____