

**АКТ №**  
**приемки выполненных работ по содержанию и обслуживанию**  
**общего имущества в многоквартирном доме.**

г. Раменское

"31" мая 2024 г.

Собственник помещений в МКД, расположенном по адресу: г. Раменское,

ул. Крымская д. 11, именуемые в дальнейшем "ЗАКАЗЧИК",

в лице председателя Совета МКД (представителя)

являющейся (егося) собственником квартиры № \_\_\_\_\_, находящейся в данном МКД, с одной стороны,

и ООО "МОИС Эксплуатация", именуемое в дальнейшем "ИСПОЛНИТЕЛЬ",

в лице Генерального директора Дмитрия Михайловича Григорьева, действующего на основании

Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

"ИСПОЛНИТЕЛЕМ" ООО "МОИС Эксплуатация" предъявлены к приемке следующие выполненные работы по содержанию и обслуживанию общего имущества в МКД.

№ п/п	Виды услуг по содержанию и обслуживанию МКД	Ед. изм.	Объем работ	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	5	6
1	Услуга по управлению	кв.м	17897,6	12,92	231 228,9510
2	Содержание, ремонт и техническое обслуживание инженерных систем и конструктивных элементов здания ( в т.ч. текущий ремонт)	кв.м	17897,6	37,81	676 719,8340
2.1	Общестроительные работы	кв.м	17897,6	13,43	240 432,4700
1	Ремонт и укрепление брандмауэра и парапетов кровли	кв.м	4	948,558	3 794,230
2	Ремонт двери в МОП	шт.	12	3 085,401	37 024,810
3	Ремонт доводчика двери в МОП	шт.	14	641,476	8 980,670
4	Ремонт петель на двери в МОП	шт.	2	187,550	375,100
5	Покраска перил и ограждения входной группы	кв.м	130	562,373	73 108,450
6	Замена ручек скоб на двери в МОП	шт.	1	266,130	266,130
7	Устройство противоскользящих полос на вх.группе	п.м	5,4	806,030	4 352,560
8	Устройство резиновых накладок на ступенях входной группы	шт.	6	1 022,227	6 133,360
9	Ремонт стен МОП п1-5 1эт	кв.м	112	412,557	46 206,360
10	Ремонт стен вх группы п1-5	кв.м	27,5	373,112	10 260,580
11	Антикоррозийная обработка и окраска урн	шт	2	7 794,050	15 588,100
12	Ремонт пешеходной зоны из брусчатки	кв.м	16	2 146,38	34 342,1200
2.2	Сантехнические работы	кв.м	17897,6	20,44	365 775,8000
1	Ревизия запорной арматуры д.100 мм	шт.	20	354,362	7 087,230
2	Ревизия запорной арматуры д.50 мм	шт	3	310,633	931,900
3	Ревизия запорной арматуры д.40 мм	шт	98	305,016	29 891,530
4	Ревизия фекальных насосов в подвале	шт	2	1 227,615	2 455,230
5	Устранение завоздушивания системы ГВС	сист	1	472,480	472,480
6	Пусконаладочные работы системы ЦО/запуск отопления	сист	1	24 929,330	24 929,330
6	Промывка трубопроводов ЦО	п.м	2419	7,782	18 824,760
7	Гидравлическое испытание трубопроводов систем ЦО	п.м	2419	77,848	188 315,150
8	Прочистка фильтра грубой очистки системы ЦО	шт.	1	1 011,010	1 011,010
9	Откачка грунтовых вод из подвала	куб.м	4	64,683	258,730
10	Промывка системы канализации, с исп.машин ПОСЕЙДОН	п.м	340	269,407	91 598,450
2.3	Электромонтажные работы	кв.м	17897,6	0,95	16 927,9700
1	ТО приборов учета э/энергии в МОП	шт.	6	153,055	918,330
2	ТО силовых сетей в МОП	п.м	24	158,317	3 799,600
3	ТО УЗО	шт	2	398,070	796,140
3	Ремонт освещения МОП: замена светильников	шт.	2	1 515,670	3 031,340
4	Ремонт освещения МОП: замена отражателей	шт	2	573,830	1 147,660
5	Ремонт освещения МОП: замена пускателя	шт.	1	2 522,570	2 522,570
6	Ремонт освещения МОП: замена светодиодных модулей	шт.	2	747,505	1 495,010
7	Ремонт освещения МОП: отыскание повреждения и устранение к.з.	п.м	27	97,544	2 633,700
8	Монтаж розеток во вспомогательном помещении для производства работ	шт	2	291,810	583,620
2.4	Слаботочные системы	услуга	3	3 962,89	11 888,6700
1	Снятие показаний приборов учета по АСКУЭ	сист	1	1 980,690	1 980,690
2	Системное обслуживание видеонаблюдения	сист	1	7 500,450	7 500,450
3	Диагностика работоспособности ПУ	шт.	3	802,510	2 407,530
2.5	Обслуживание автоматической пожарной сигнализации (АПС)	услуга	1	41 694,92	41 694,9240
3	Техническое обслуживание лифтового хозяйства	штг.	10	7 996,80	79 968,0000
4	Страхования лифтов	штг.	10	10,80	108,0000
5	Аварийно-диспетчерская служба	кв.м	17897,6	3,47	62 016,0148
6	Санитарное содержание мест общего пользования	кв.м	17897,6	6,03	107 909,2080
7	Благоустройство и содержание придомовой территории	кв.м	17897,6	4,41	79 014,2160
<b>Итого:</b>					<b>1236 964,2238</b>

Работы выполнены, сданы и приняты в полном объеме. Претензий и разногласий Стороны друг к другу не имеют.

"ЗАКАЗЧИК" (Собственник):

"ИСПОЛНИТЕЛЬ" ООО "МОИС Эксплуатация"

Генеральный директор \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ Д.М. Григорьев /

*Отсутствует  
 Председатель  
 Совет МКД*