

АКТ №
приемки выполненных работ по содержанию и обслуживанию
общего имущества в многоквартирном доме.

г. Раменское

"31" мая 2024 г.

Собственник помещений в МКД, расположенном по адресу: г. Раменское,

ул. Крымская д. 12, именуемые в дальнейшем "ЗАКАЗЧИК",
 в лице председателя Совета МКД (представителя)

являющейся (егося) собственником квартиры № _____, находящейся в данном МКД, с одной стороны,

и ООО "МОИС Эксплуатация", именуемое в дальнейшем "ИСПОЛНИТЕЛЬ",

в лице Генерального директора Дмитрия Михайловича Григорьева, действующего на основании

Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

"ИСПОЛНИТЕЛЕМ" ООО "МОИС Эксплуатация" предъявлены к приемке следующие

выполненные работы по содержанию и обслуживанию общего имущества в МКД.

№ п/п	Виды услуг по содержанию и обслуживанию МКД	Ед. изм.	Объем работ	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	Услуга по управлению	кв.м	35471,8	12,92	458280,27
2	Содержание, ремонт и техническое обслуживание инженерных систем и конструктивных элементов здания (в т.ч. текущий ремонт)	кв.м	35471,8	51,39	1822 986,65
2.1	Общестроительные работы	кв.м	35471,8	7,33	260 105,26
1	Ремонт и укрепление брандмауэра и парапетов кровли	кв.м	6	937,58	5 625,45
2	Устройство резиновых накладок на ступенях входной группы	шт.	7	1022,23	7 155,59
3	Устройство противоскользящих полос на вх. группе	п.м	7,2	806,031	5 803,420
4	Установка урн на придомовой территории	шт.	1	7 794,030	7 794,030
5	Замена ручек-скоб на двери МОП	шт.	1	266,130	266,130
6	Ремонт двери в МОП	шт.	12	3 085,401	37 024,810
7	Ремонт доводчика двери в МОП	шт.	21	641,477	13 471,020
8	Ремонт петель на двери в МОП	шт.	16	187,553	3 000,850
9	Установка доводчика двери в МОП	шт.	2	2 632,280	5 264,560
10	Замена пружин на двери в МОП	шт.	1	405,700	405,700
11	Замена накладного замка	шт.	2	849,705	1 699,410
12	Покраска перил и ограждения входной группы	кв.м	240	562,31	134 954,29
13	Ремонт стен фасада вх групп п1-10	кв.м	65	358,93	23 330,38
14	Ремонт стен МОП п10 эт1	кв.м	24	596,23	14 309,62
15	Ремонт пешеходной зоны из брусчатки	кв.м	34	2 164,75	73 601,51
2.2	Сантехнические работы	кв.м	35471,8	19,21	681 562,94
1	Ревизия запорной арматуры д.100 мм	шт.	40	354,361	14 174,450
2	Ревизия запорной арматуры д.50 мм	шт.	7	310,631	2 174,420
3	Ревизия запорной арматуры д.32 мм	шт.	230	305,016	70 153,570
4	Замена запорной арматуры д.15,20 мм	шт.	10	1 495,097	14 950,970
5	Устранение завоздушивания системы ГВС	сист	1	1 417,430	1 417,430
6	Откачка грунтовых вод из подвала	куб.м	20	64,684	1 293,670
7	Ремонт дефектных мест трубопровода (стояк системы ГВС)	шт.	1	1 572,880	1 572,880
8	Промывка фильтров грубой очистки системы ЦО	шт.	1	33 979,870	33 979,870
9	Ремонт дефектных мест трубопровода (трубопровод сист.розлива ГВС)	шт.	1	4 330,470	4 330,470
10	Гидравлические испытания системы ЦО	п.м	30,6	10 583,305	323 849,120
11	Пусконаладочные работы системы ЦО/запуск отопления	сист	1	30 469,190	30 469,190
12	Промывка системы канализации с исп.машини ПОСЕИДОН	п.м	680	269,41	183 196,90
2.3	Электромонтажные работы	кв.м	35471,8	22,06	782 615,47
1	Ремонт освещения МОП: замена светодиодных светильников	шт.	76	1 490,471	113 275,820
2	Ремонт освещения МОП: замена модулей светодиодных	шт.	15	747,501	11 212,510
3	Ремонт освещения МОП: замена детекторов движения	шт.	8	1 578,301	12 626,410
4	Ремонт освещения МОП: замена пускателя магнитного	компл.	1	8 131,910	8 131,910
5	Ремонт освещения МОП: с заменой участка цепи	п.м	12	467,387	5 608,642
6	Монтаж коробки соединительной, разветвительной	шт.	3	765,493	2 296,480
7	Замена розеток во вспомогательных помещениях	шт.	2	408,945	817,890
8	ТО приборов учета в МОП	шт.	24	153,054	3 673,290
9	ТО силовых сетей в МОП	п.м	36	158,317	5 699,420
10	ТО УЗО	шт.	3	398,063	1 194,190
11	Ревизия квартирных щитков: чистка, протяжка контактов	компл.	236	1 847,513	436 013,030
12	Замер сопротивления изоляции цепи "фаза-ноль"	шт.	236	771,47	182 065,880
2.4	Слаботочные системы	услуга	3	4 765,40	14 296,20
1	Снятие показаний приборов учета по АСКУЭ	сист	1	1 980,69	1 980,690
2	Системное обслуживание видеонаблюдения	сист	1	7 500,45	7 500,450
3	Диагностика работоспособности приборов учета	шт.	6	802,51	4 815,060
2.5	Обслуживание автоматической пожарной сигнализации (АПС)	услуга	1	84 406,78	84 406,78
3	Техническое обслуживание лифтового хозяйства	шт.	20	7996,8	159 936,00
4	Проведение периодического технического освидетельствования,электронизмерительных работ и измерение полного сопротивления петли "фаза-ноль"	шт.	20	2 608,68	52 173,64
5	Страхования лифтов	шт.	20	16,132	322,63
6	Аварийно-диспетчерская служба	кв.м	35471,8	3,465	122 911,58
7	Санитарное содержание мест общего пользования	кв.м	35471,8	6,08	215 680,20
8	Благоустройство и содержание придомовой территории	кв.м	35471,8	4,46	158 028,44
Итого:					2938 145,78

Работы выполнены, сланы и приняты в полном объеме. Претензий и разногласий

Стороны друг к другу не имеют.

"ЗАКАЗЧИК" (Собственник): _____

"ИСПОЛНИТЕЛЬ" ООО "МОИС Эксплуатация"

Генеральный директор _____

/ Д.М. Григорьев /

Отсутствует
Григорьев
 и Совет МКД