

АКТ №
приемки выполненных работ по содержанию и обслуживанию
общего имущества в многоквартирном доме.

г. Раменское

"31" мая 2024 г.

Собственник помещений в МКД, расположенном по адресу : г. Раменское,

ул. Крымская д. 4, именуемые в дальнейшем "ЗАКАЗЧИК",
 в лице председателя Совета МКД (представителя)

являющейся (егося) собственником квартиры № _____, находящейся в данном МКД, с одной стороны,

и ООО "МОИС Эксплуатация", именуемое в дальнейшем "ИСПОЛНИТЕЛЬ",

в лице Генерального директора Дмитрия Михайловича Григорьева, действующего на основании

Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

"ИСПОЛНИТЕЛЕМ" ООО "МОИС Эксплуатация" предъявлены к приемке следующие выполненные работы по содержанию и обслуживанию общего имущества в МКД.

№ п/п	Виды услуг по содержанию и обслуживанию МКД	Ед. изм.	Объем работ	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	5	6
1	Услуга по управлению	кв.м	36059,7	12,92	465 872,5523
2	Содержание, ремонт и техническое обслуживание инженерных систем и конструктивных элементов здания (в т.ч. текущий ремонт)	кв.м	36059,7	37,75	1361 231,9020
2.1	Общестроительные работы	кв.м	36059,7	18,77	676 860,9600
1	Устройство резиновых накладок на ступенях входной группы	шт.	6	1015,80	6 094,810
2	Ремонт замка на двери в МОП	шт.	1	1190,67	1 190,670
3	Ремонт двери в МОП	шт.	16	3085,40	49 366,400
4	Ремонт доводчика двери в МОП	шт.	21	641,48	13 471,020
5	Ремонт петель на двери в МОП	шт.	18	187,55	3 375,970
6	Замена дверных приборов замки врезные цилиндр	шт.	1	849,72	849,720
7	Устройство противоскользящих полос на вх. группе	м	5,4	806,03	4 352,560
8	Покраска перил и ограждения входной группы	кв.м	230	562,35	129 340,920
9	Покраска входных дверей и порогов с коробкой	кв.м	132	559,11	73 802,300
10	Замена урн уличных	шт.	2	7794,05	15 588,100
11	Покраска стен вх групп фасад	кв.м	56	359,89	20 154,100
12	Покраска стен фасад кирпич п1-п10	кв.м	50	487,09	24 354,720
13	Ремонт пешеходной зоны из брусчатки	кв.м	150	2019,21	302 882,080
14	Ремонт плитки в МОП (входные группы)	кв.м	12,5	2563,01	32 037,590
2.2	Сантехнические работы	кв.м	36059,7	13,85	499 532,2400
1	Ревизия запорной арматуры д.100 мм	шт.	44	354,361	15 591,890
2	Ревизия запорной арматуры д.50 мм	шт.	7	310,631	2 174,420
3	Ревизия запорной арматуры д.40 мм	шт.	258	302,651	78 083,960
4	Ревизия фекальных насосов в подвале	шт.	2	1 227,615	2 455,230
5	Замена насоса дренажного	шт.	1	12 443,650	12 443,650
6	Промывка трубопроводов д.50	м	3060	7,015	21 466,650
7	Промывка трубопроводов д.100-200	м	1100	10,457	11 502,210
8	Гидравлические испытания трубопроводов д.50 мм	м	3060	77,848	238 215,930
9	Гидравлические испытания трубопроводов д.100 мм	м	640	77,848	49 822,940
10	Гидравлические испытания трубопроводов д.200 мм	м	460	77,848	35 810,250
11	Пусконаладочные работы системы ЦО/отопление	сист.	1	30 469,190	30 469,190
12	Монтаж крана во вспомогательном помещении	шт.	1	1 495,920	1 495,920
2.3	Электромонтажные работы	кв.м	36059,7	2,35	84 689,8900
1	ТО шкафа учета э/энергии в МОП	шт.	96	280,339	26 912,520
2	Ремонт освещения вспомогательных помещений	шт.	3	1 527,067	4 581,200
3	ТО силовых сетей в МОП	п.м	36	158,317	5 699,420
4	ТО УЗО	шт.	3	398,063	1 194,190
5	Ремонт освещения МОП: замена светодиодных модулей в светильниках	шт.	14	747,500	10 465,000
6	Монтаж розеток в техническом помещении для производства ремонтных работ инженерного оборудования	шт.	2	5 033,610	10 067,220
7	Ремонт освещения МОП: замена светильников	шт.	4	1 527,070	6 108,280
8	Ремонт освещения входных групп: замена ламп	шт.	5	241,902	1 209,510
9	ТО распределительных коробок (щитков) с автоматами	шт.	8	1 868,430	14 947,440
10	Ревизия освещения подвального помещения	п.м	200	17,526	3 505,110
2.4	Слаботочные системы	услуга	4	3172,80	12 691,1800
1	Снятие показаний приборов учета по АСКУЭ	раз	1	1980,69	1 980,690
2	Системное обслуживание видеонаблюдения	раз	1	7500,45	7 500,450
3	Диагностика работоспособности ПУ	шт.	4	802,51	3 210,040
2.5	Обслуживание автоматической пожарной сигнализации (АПС)	услуга	1	87457,63	87 457,6320
3	Техническое обслуживание лифтового хозяйства	шт.	20	7960,64	159 212,7480
4	Проведение периодического технического освидетельствования,электронизмерительных работ и измерение полного сопротивления петли "фаза-ноль"	шт.	20	0,00	0,0000
5	Страхования лифтов	шт.	20	16,15	323,0040
6	Аварийно-диспетчерская служба	кв.м	36059,7	3,47	124 947,8450
7	Санитарное содержание мест общего пользования	кв.м	36059,7	6,32	227 853,5760
8	Благоустройство и содержание придомовой территории	кв.м	36059,7	5,26	189 634,1280
Итого:					2529 075,7553

Работы выполнены, сланы и приняты в полном объеме. Претензий и разногласий

Стороны друг к другу не имеют.

"ЗАКАЗЧИК" (Собственник): _____

"ИСПОЛНИТЕЛЬ" ООО "МОИС Эксплуатация"

Генеральный директор _____

_____ Д.М. Григорьев /

*Отсутствует
Председатель
Совет МКД*