

АКТ №
приемки выполненных работ по содержанию и обслуживанию
общего имущества в многоквартирном доме.

г. Раменское

"31" мая 2024 г.

Собственник помещений в МКД, расположенном по адресу : г. Раменское,
 ул. Крымская д. 5, именуемые в дальнейшем "ЗАКАЗЧИК",
 в лице председателя Совета МКД (представителя)

являющейся (егося) собственником квартиры № _____, находящейся в данном МКД, с одной стороны,
 и ООО "МОИС Эксплуатация", именуемое в дальнейшем "ИСПОЛНИТЕЛЬ",
 в лице Генерального директора Дмитрия Михайловича Григорьева, действующего на основании
 Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:
 "ИСПОЛНИТЕЛЕМ" ООО "МОИС Эксплуатация" предъявлены к приемке следующие
 выполненные работы по содержанию и обслуживанию общего имущества в МКД.

№ п/п	Виды услуг по содержанию и обслуживанию МКД	Ед. изм.	Объем работ	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	5	6
1	Услуга по управлению	кв.м	37927,6	12,92	490 008,5854
2	Содержание, ремонт и техническое обслуживание инженерных систем и конструктивных элементов здания (в т.ч. текущий ремонт)	кв.м	37927,6	38,26	1450 957,9980
2.1	Общестроительные работы	кв. м	37927,6	16,67	632 390,4600
1	Ремонт плитки в МОП	кв.м	3,1	4 349,65	13 483,910
2	Устройство резиновых накладок на ступенях входной группы	шт.	4	2 031,60	8 126,400
3	Устройство противоскользящих полос на вх. группе	м	8,1	806,03	6 528,840
4	Установка доводчика двери в МОП	шт.	6	2 632,28	15 793,660
5	Ремонт двери в МОП	шт.	22	3 085,40	67 878,790
6	Ремонт доводчика двери в МОП	шт.	24	641,48	15 395,430
7	Замена дверных приборов замки накладные фурнитура	шт.	12	849,70	10 196,430
8	Ремонт петель на двери в МОП	шт.	18	187,55	3 375,970
9	Покраска перил и ограждения входной группы	кв.м	338	562,34	190 069,420
10	Покраска входных дверей и порогов с коробкой	кв.м	42	558,49	23 456,730
11	Замена урн	шт.	2	7 794,05	15 588,100
12	Установка сигнальных столбиков на придомовой территории	шт.	4	2 279,74	9 118,940
13	Покраска стен МОП п1 эт3-4	кв.м	102	430,73	43 934,710
14	Покраска стен фасад вх групп	кв.м	74	359,42	26 597,390
15	Покраска стен МОП п9п10 эт 4	кв.м	62	421,42	26 128,140
16	Ремонт тротуара из брусчатки	кв.м	42	2 074,36	87 122,9600
17	Ремонт плитки в МОП (входные группы)	кв.м	27,3	2 549,25	69 594,6400
2.2	Сантехнические работы	шт.	37927,6	14,302	542 431,4100
1	Ревизия запорной арматуры д.100 мм	шт.	52	354,36	18 426,800
2	Ревизия запорной арматуры д.50 мм	шт.	9	310,63	2 795,690
3	Ревизия запорной арматуры д.40 мм	шт.	302	305,02	92 114,680
4	Устранение завоздушивания системы ГВС	сист	1	15 591,71	15 591,710
5	Пусконаладочные работы системы ЦО/запуск отопления	сист	1	30 469,19	30 469,190
6	Ремонт стояка ГВС	мест	1	1 572,88	1 572,880
7	Прочистка фильтра грубой очистки системы ЦО	шт.	1	1 011,01	1 011,010
8	Промывка трубопроводов д.50 мм	м	3150	7,02	22 098,030
9	Промывка трубопроводов д.100-200 мм	м	1275	10,46	13 332,110
10	Гидравлические испытания трубопроводов д.50 мм	м	3150	77,85	245 222,280
11	Гидравлические испытания трубопроводов д.100 мм	м	695	77,85	54 104,600
12	Гидравлические испытания трубопроводов д.200 мм	м	580	77,85	45 152,050
13	Ремонт стояка системы канализации	шт.	2	270,19	540,380
2.3	Электромонтажные работы	кв.м	37927,6	4,51	170 902,5800
1	ТО осветительных сетей при скрытой проводке	п.м	9,8	5 302,55	51 965,010
2	ТО распаячной коробки	шт.	18	301,96	5 435,210
3	ТО светильника светодиодного - годовое	шт.	612	125,09	76 553,850
4	Ремонт освещения МОП: замена светильников	шт.	4	1 527,07	6 108,280
5	Ремонт освещения МОП: замена светодиодных модулей в светильниках	шт.	18	923,11	16 615,970
6	Монтаж розетки в подвальном помещении для подключения циркуляционного	шт.	1	5 955,23	5 955,230
7	ТО шкафа учета э/энергии в МОП	шт.	24	153,05	3 673,290
8	ТО силовых сетей в МОП	п.м	24	158,32	3 799,600
9	ТО УЗО	шт.	2	398,07	796,140
2.4	Слаботочные системы	услуга	4	3 172,80	12 691,1800
1	Снятие показаний приборов учета по АСКУЭ	сист	1	1 980,69	1 980,690
2	Системное обслуживание видеонаблюдения	сист.	1	7 500,45	7 500,450
3	Диагностика работоспособности ПУ	шт.	4	802,51	3 210,040
2.5	Обслуживание автоматической пожарной сигнализации (АПС)	услуга	1	92 542,37	92 542,3680
3	Техническое обслуживание лифтового хозяйства	шт.	26	7 996,80	207 916,8000
4	Страхования лифтов	шт.	26	25,85	672,0000
5	Аварийно-диспетчерская служба	кв.м	37927,6	131 421,17	131 421,1719
6	Санитарное содержание мест общего пользования	кв.м	37927,6	6,20	235 150,6080
7	Благоустройство и содержание придомовой территории	кв.м	37927,6	205 436,98	205 436,9760
Итого:					2721 564,1393

Работы выполнены, сданы и приняты в полном объеме. Претензий и разногласий

Стороны друг к другу не имеют.

"ЗАКАЗЧИК" (Собственник):

"ИСПОЛНИТЕЛЬ" ООО "МОИС Эксплуатация"

Генеральный директор _____

_____ Д.М. Григорьев

Отсутствует
Председатель и
Совет МКД