

АКТ №
приемки выполненных работ по содержанию и обслуживанию
общего имущества в многоквартирном доме.

г. Раменское

"31" мая 2024 г.

Собственник помещений в МКД, расположенном по адресу: **г. Раменское,**

ул. **Крымская** д. **7**, именуемые в дальнейшем "ЗАКАЗЧИК",

в лице председателя Совета МКД (представителя)

являющейся (егося) собственником квартиры № _____, находящейся в данном МКД, с одной стороны,

и ООО "МОИС Эксплуатация", именуемое в дальнейшем "ИСПОЛНИТЕЛЬ",

в лице Генерального директора Дмитрия Михайловича Григорьева, действующего на основании

Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

"ИСПОЛНИТЕЛЕМ" ООО "МОИС Эксплуатация" предъявлены к приемке следующие

выполненные работы по содержанию и обслуживанию общего имущества в МКД.

№ п/п	Виды услуг по содержанию и обслуживанию МКД	Ед. изм.	Объем работ	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	5	6
1	Услуга по управлению	кв.м	37435,3	12,92	483 633,7375
2	Содержание, ремонт и техническое обслуживание инженерных систем и конструктивных элементов здания (в т.ч. текущий ремонт)	кв.м	37435,3	39,45	1476 838,0280
2.1	Общестроительные работы	кв.м	37435,3	19,63	734 826,5600
1	Устройство резиновых накладок на ступени вх. группы	шт.	4	1 015,80	4 063,200
2	Устройство противоскользящих полос на вх.группе	п.м	5,4	3 992,31	21 558,480
3	Ремонт петель на двери в МОП	шт.	4	187,56	750,220
4	Ремонт доводчика двери в МОП	шт.	21	641,48	13 471,020
5	Замена дверных приборов замки накладные фурнитура	шт.	1	849,72	849,720
6	Ремонт двери в МОП	шт.	11	3 085,40	33 939,400
7	Установка доводчика двери в МОП	шт.	3	2 632,28	7 896,830
8	Замена фурнитуры навесного замка	пара	1	751,17	751,170
9	Замена фурнитуры накладного замка (личинка)	шт.	1	354,67	354,670
10	Покраска входных дверей и порогов с коробкой	кв.м	34	562,74	19 133,240
11	Замена урны	шт.	1	7 794,03	7 794,030
12	Установка сигнального столбика на прид. тер-рии	шт.	4	2 279,74	9 118,940
13	Покраска перил и ограждения входной группы.	кв.м	403	562,32	226 614,650
14	Покраска стен МОП п7п12 эт8	кв.м	58	392,10	22 742,010
15	Ремонт тротуара из брусчатки	кв.м	30	2 045,21	61 356,3000
16	Ремонт плитки в МОП (входные группы)	кв.м	125,1	2 433,51	304 432,6800
2.2	Сантехнические работы		37435,3	14,49	542 403,1100
1	Ревизия и техническое обслуживание запорной арматуры д. 100 мм	шт.	52	354,36	18 426,800
2	Ревизия и техническое обслуживание запорной арматуры д. 50 мм	шт.	9	310,63	2 795,690
3	Ревизия и техническое обслуживание запорной арматуры д. 40 мм	шт.	302	305,02	92 114,680
4	Устранение завоздушивания системы ГВС	сист	1	8 977,06	8 977,060
5	Ремонт дефектных мест трубопровода ГВС	шт.	3	2 007,22	6 021,650
6	Промывка сетки-фильтра (грязевика)	шт.	1	1 011,01	1 011,010
7	Промывка трубопровода системы д.50	п.м	3150	7,02	22 098,030
8	Промывка трубопровода системы д.100-200 мм	п.м	1275	10,46	13 332,110
9	Гидравлические испытания трубопроводов систем д.50 мм	п.м	3150	77,85	245 222,280
10	Гидравлические испытания трубопроводов систем д.100 мм	п.м	695	77,85	54 104,600
11	Гидравлические испытания трубопроводов систем д.200 мм	п.м	580	77,85	45 152,050
12	Замена запорной арматуры д.15,20	шт.	1	1 384,29	1 384,290
13	Откачка грунтовых вод из подвала	куб.м	20	64,68	1 293,670
14	Пусконаладочные работы системы ЦО/запуск отопления	сист	1	30 469,19	30 469,190
2.3	Электромонтажные работы	кв.м	37435,3	2,67	99 954,3400
1	Ремонт освещения МОП: замена светильников SPO-01 20W	шт.	6	1 350,44	8 102,660
2	Ремонт освещения МОП: замена светильников ДПБ 01-2х6-001	шт.	4	1 549,87	6 199,480
3	Ремонт освещения МОП: замена отражателей	шт.	18	573,84	10 329,120
4	Ремонт освещения входных групп: замена ламп LED ШАР E27	шт.	3	1 348,24	4 044,710
5	Монтаж розеток в подвальном помещении для подключения циркуляционных насосов	шт.	2	4 158,64	8 317,280
6	ТО силовых сетей в МОП	п.м	12	158,32	1 899,800
7	ТО автоматического выключателя	шт.	1	217,06	217,060
8	ТО электрического счетчика	шт.	2	773,41	1 546,820
9	ТО ВРУ	п.м	34	153,05	5 203,830
10	Замена магнитных пускателей	шт.	3	1 637,83	4 913,500
11	ТО распределительных коробок	шт.	18	1 847,51	33 255,230
12	Ремонт освещения МОП: ревизия щитков рабочего и аварийного освещения, проверка схем управления	шт.	18	884,71	15 924,850
2.4	Слаботочные системы	услуга	3	2 370,55	7 111,6500
1	Снятие показаний приборов учета по АСКУЭ	сист	1	1 980,69	1 980,690
2	Монтаж и настройка оборудования	шт.	1	2 723,43	2 723,430
3	Диагностика работоспособности ПУ	шт.	3	802,51	2 407,530
2.5	Обслуживание автоматической пожарной сигнализации (АПС)	услуга	1	92 542,37	92 542,3680
3	Техническое обслуживание лифтового хозяйства	шт.	26	10935,13892	284 313,6120
4	Страхования лифтов	шт.	26	20,46	531,9960
5	Аварийно-диспетчерская служба	кв.м	37435,3	3,465	129 711,4263
6	Санитарное содержание мест общего пользования	кв.м	37435,3	5,78	216 518,8200
7	Благоустройство и содержание придомовой территории	кв.м	37435,3	5,488	205 436,9760
			Итого:		2796 984,5958

Работы выполнены, сданы и приняты в полном объеме. Претензий и разногласий

Стороны друг к другу не имеют.

"ЗАКАЗЧИК" (Собственник): _____

"ИСПОЛНИТЕЛЬ" ООО "МОИС Эксплуатация"

Генеральный директор _____

Д.М. Григорьев

От имени ООО "МОИС Эксплуатация"
Генеральный директор
Совет МКД