

АКТ №
приемки выполненных работ по содержанию и обслуживанию
общего имущества в многоквартирном доме.

г. Раменское

"31" марта 2024 г.

Собственник помещений в МКД, расположенном по адресу: г. Раменское,

ул. Крымская д. 11, именуемые в дальнейшем "ЗАКАЗЧИК",

в лице председателя Совета МКД (представителя)

являющейся (егося) собственником квартиры № _____, находящейся в данном МКД, с одной стороны,

и ООО "МОИС Эксплуатация", именуемое в дальнейшем "ИСПОЛНИТЕЛЬ",

в лице Генерального директора Дмитрия Михайловича Григорьева, действующего на основании

Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили **настоящий Акт о нижеследующем:**

"ИСПОЛНИТЕЛЕМ" ООО "МОИС Эксплуатация" предъявлены к приемке следующие выполненные работы по содержанию и обслуживанию общего имущества в МКД.

№ п/п	Виды услуг по содержанию и обслуживанию МКД	Ед. изм.	Объем работ	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	5	6
1	Услуга по управлению	кв.м	17897,6	13,82	247 324,7046
2	Содержание, ремонт и техническое обслуживание инженерных систем и конструктивных элементов здания (в т.ч. текущий ремонт)	кв.м	17897,6	14,40	257 744,7140
2.1	Общестроительные работы	кв.м	17897,6	5,96	106 612,3700
1	Установка доводчика двери в МОП	шт.	1	2 632,270	2632,27
2	Ремонт двери в МОП	шт.	17	3 085,400	52451,80
3	Ремонт доводчика двери в МОП	шт.	18	641,477	11546,59
4	Ремонт петель на двери в МОП	шт.	3	187,553	562,66
5	Установка урн на придомовой территории	шт.	1	7 794,030	7794,03
6	Очистка парапета от снега	кв.м	220	75,999	16719,83
7	Очистка козырька от снега	кв.м	45	22,710	1021,93
8	Установка парковочных (сигнальных) столбиков	шт.	6	759,913	4559,48
9	Устройство противоскользящих полос на входной группе	п.м.	3,6	806,039	2901,74
10	Устройство резиновых накладок на ступенях входной группы	шт.	4	1 022,228	4088,91
11	Ремонт скамеек на придомовой территории	шт.	2	883,800	1767,60
12	Очистка козырьков входной группы от мусора	кв.м	45	12,57	565,53
2.2	Сантехнические работы	кв.м	17897,6	4,71	84 302,3600
1	Ревизия запорной арматуры ГВС, ХВС, ЦО	шт.	123	313,222	38526,31
2	Ревизия дренажных насосов в подвале	шт.	2	1 227,615	2455,23
3	Устранение завоздушивания системы ГВС	сист.	1	1 417,430	1417,43
4	Откачка грунтовых вод из подвала	куб.м	40	64,684	2587,34
5	Замена запорной арматуры системы ЦО	шт.	8	1 635,455	13083,64
6	Ремонт дефектных мест трубопровода	шт.	1	1 303,080	1303,08
7	Регулировка системы ЦО	сист.	1	24 929,330	24 929,330
2.3	Электромонтажные работы	кв.м	17897,6	0,72	12 824,9300
1	ТО приборов учета энергии в МОП	шт.	6	153,055	918,330
2	ТО силовых сетей в МОП	п.м	48	158,317	7 599,220
3	ТО УЗО	шт.	4	398,065	1 592,260
4	Очистка входов в ВРУ от снега	кв.м	12	82,144	985,730
5	Обработка входов в ВРУ противогололедными реагентами	кв.м	12	12,053	144,630
6	Текущий ремонт осветительных сетей	кв.м	6	264,127	1 584,760
2.4	Слаботочные системы	услуга	3	4 103,38	12 310,1300
1	Снятие показаний приборов учета по АСКУЭ	сист.	1	1 980,690	1 980,690
2	Системное обслуживание видеонаблюдения	сист.	1	7 921,910	7 921,910
3	Диагностика работоспособности ПУ	шт.	3	802,510	2 407,530
2.5	Обслуживание автоматической пожарной сигнализации (АПС)	услуга	1	41 694,92	41 694,9240
3	Техническое обслуживание лифтового хозяйства	шт.	10	7 996,80	79 968,0000
4	Страхования лифтов	шт.	10	10,80	108,0000
5	Аварийно-диспетчерская служба	кв.м	17897,6	3,53	63 182,8693
6	Санитарное содержание мест общего пользования	кв.м	17897,6	6,03	107 909,2080
7	Благоустройство и содержание придомовой территории	кв.м	17897,6	5,66	101 326,6560
Итого:					857 564,1518

Работы выполнены, сданы и приняты в полном объеме. Претензий и разногласий

Стороны друг к другу не имеют.

"ЗАКАЗЧИК" (Собственник):

"ИСПОЛНИТЕЛЬ" ООО "МОИС Эксплуатация"

Генеральный директор _____

_____ / Д.М. Григорьев /

Отвечает
Председатель и Совет МКД