

АКТ №
приемки выполненных работ по содержанию и обслуживанию
общего имущества в многоквартирном доме.

г. Раменское

"31" марта 2024 г.

Собственник помещений в МКД, расположенном по адресу: г. Раменское,

ул. Крымская д. 12, именуемые в дальнейшем "ЗАКАЗЧИК",

в лице председателя Совета МКД (представителя)

являющейся (егося) собственником квартиры № _____, находящейся в данном МКД с одной стороны,

и ООО "МОИС Эксплуатация", именуемое в дальнейшем "ИСПОЛНИТЕЛЬ",

в лице Генерального директора Дмитрия Михайловича Григорьева, действующего на основании

Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили **настоящий Акт о нижеследующем:**

"ИСПОЛНИТЕЛЕМ" ООО "МОИС Эксплуатация" предъявлены к приемке следующие

выполненные работы по содержанию и обслуживанию общего имущества в МКД.

№ п/п	Виды услуг по содержанию и обслуживанию МКД	Ед. изм.	Объем работ	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	5	6
1	Услуга по управлению	кв.м	35471,8	13,82	490176,60
2	Содержание, ремонт и техническое обслуживание инженерных систем и конструктивных элементов здания (в т.ч. текущий ремонт)	кв.м	35471,8	14,45	512 681,68
2.1	Общестроительные работы	кв.м	35471,8	5,27	186 804,56
1	Очистка парапета от снега	кв.м	320	75,999	24 319,770
2	Очистка козырька от снега	кв.м	80	22,710	1 816,770
3	Очистка козырьков входной группы от мусора	кв.м	80	12,567	1 005,390
4	Устройство резиновых накладок на ступенях входной группы	шт.	6	1 022,227	6 133,360
5	Устройство противоскользких полос на вх. группе	п.м	5,4	806,030	4 352,560
6	Установка урн на придомовой территории	шт.	8	1 948,513	15 588,100
7	Ремонт скамеек на придомовой территории	шт.	5	530,294	2 651,470
8	Ремонт двери в МОП	шт.	14	3 085,400	43 195,600
9	Ремонт доводчика двери в МОП	шт.	23	641,477	14 753,980
10	Ремонт петель на двери в МОП	шт.	8	187,554	1 500,430
11	Установка парковочных (сигнальных) столбиков	шт.	12	759,912	9 118,940
12	Установка доводчика двери в МОП	шт.	2	2 632,280	5 264,560
13	Замена пружин на двери в МОП	шт.	3	405,690	1 217,070
14	Ремонт плитки в МОП	кв.м	8,3	4 157,531	34 507,510
15	Ремонт стен в МОП	кв.м	46	464,76	21 379,05
2.2	Сантехнические работы	кв.м	35471,8	3,42	121 246,83
1	Устранение завоздушивания системы ГВС	сист.	1	1 417,430	1 417,430
2	Откачка грунтовых вод из подвала	кв.м	40	64,684	2 587,340
3	Ремонт стояка системы водоотведения	мест	2	270,190	540,380
4	Ревизия запорной арматуры ГВС, ХВС, ЦО	шт.	276	312,289	86 191,810
5	Ремонт дефектных мест системы ГВС	мест	2	1 303,06	2 606,12
6	Прочистка системы водоотведения	п.м	18	165,25	2 974,42
7	Регулировка системы ЦО	сист.	1	24 929,33	24 929,33
2.3	Электромонтажные работы	кв.м	35471,8	2,97	105 505,85
1	Замена светильника в МОП	шт.	4	1 527,070	6 108,280
3	ТО шкафа учета энергии в МОП	шт.	24	153,054	3 673,290
4	Текущий ремонт вводного распред.щита с уст.автоматами	шт.	12	6 235,164	74 821,970
5	ТО приборов учета в МОП	шт.	4	241,903	967,610
6	ТО силовых сетей в МОП	п.м	24	158,317	3 799,600
7	Замена светодиодного модуля в МОП	шт.	18	747,501	13 455,020
8	ТО УЗО	шт.	2	398,070	796,140
9	Очистка входов в ВРУ от снега	кв.м	20	82,145	1 642,900
10	Обработка входов в ВРУ противогололедными реагентами	кв.м	20	12,05	241,04
2.4	Слаботочные системы	услуга	3	4 905,89	14 717,66
1	Снятие показаний приборов учета по АСКУЭ	сист	1	1 980,690	1 980,690
2	Системное обслуживание видеонаблюдения	сист	1	7 921,910	7 921,910
3	Диагностика работоспособности приборов учета	шт.	6	802,510	4 815,060
2.5	Обслуживание автоматической пожарной сигнализации (АПС)	услуга	1	84 406,78	84 406,78
3	Техническое обслуживание лифтового хозяйства	шт.	20	7996,8	159 936,00
4	Страхования лифтов	шт.	20	16,132	322,63
5	Аварийно-диспетчерская служба	кв.м	35471,8	3,530	125 223,09
6	Санитарное содержание мест общего пользования	кв.м	35471,8	6,08	215 680,20
7	Благоустройство и содержание придомовой территории	кв.м	35471,8	5,71	202 653,32
Итого:					1706 673,52

Работы выполнены, сданы и приняты в полном объеме. Претензий и разногласий стороны друг к другу не имеют.

"ЗАКАЗЧИК" (Собственник): _____

"ИСПОЛНИТЕЛЬ" ООО "МОИС Эксплуатация"

Генеральный директор _____

Дмитрий Григорьев
Председатель и Совет МКД
 Д.М. Григорьев /