

**АКТ №**  
**приемки выполненных работ по содержанию и обслуживанию**  
**общего имущества в многоквартирном доме.**

**г. Раменское**

**"31" марта 2024г.**

Собственник помещений в МКД, расположенном по адресу: **г. Раменское,**

ул. **Крымская** д. **4**, именуемые в дальнейшем "**ЗАКАЗЧИК**",

в лице председателя Совета МКД (представителя)

являющейся (егося) собственником квартиры № \_\_\_\_\_, находящейся в данном МКД, с одной стороны,

и ООО "МОИС Эксплуатация", именуемое в дальнейшем "**ИСПОЛНИТЕЛЬ**",

в лице Генерального директора Дмитрия Михайловича Григорьева, действующего на основании

Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили **настоящий Акт о нижеследующем:**

"**ИСПОЛНИТЕЛЕМ**" ООО "МОИС Эксплуатация" предъявлены к приемке следующие

выполненные работы по содержанию и обслуживанию общего имущества в МКД.

№ п/п	Виды услуг по содержанию и обслуживанию МКД	Ед. изм.	Объем работ	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	5	6
1	<b>Услуга по управлению</b>	кв.м	36059,7	13,82	498 301,6861
2	<b>Содержание, ремонт и техническое обслуживание инженерных систем и конструктивных элементов здания ( в т.ч. текущий ремонт)</b>	кв.м	36059,7	16,15	582 391,5520
2.1	<b>Общестроительные работы</b>	кв.м	36059,7	4,80	173 198,6500
1	Ремонт двери в МОП	шт.	19	3085,40	58 622,600
2	Ремонт доводчика двери в МОП	шт.	29	641,48	18 602,820
3	Ремонт петель на двери в МОП	шт.	12	187,55	2 250,650
4	Устройство противоскользящих полос на входной группе	п.м	9,9	806,03	7 979,700
5	Устройство резиновых накладок на ступенях входной группы	шт.	5	1015,80	5 079,010
6	Очистка козырька от снега	кв.м	88	22,71	1 998,460
7	Очистка парапета от снега	кв.м	340	76,00	25 839,760
8	Очистка козырьков входной группы от мусора	кв.м	88	12,57	1 105,940
9	Ремонт замка на двери в МОП (замена личинки)	шт.	1	1190,67	1 190,670
10	Замена дверных приборов (проушины для навесного замка) на двери в МОП	шт.	2	751,17	1 502,330
11	Установка доводчика двери в МОП	шт.	2	2632,28	5 264,560
12	Ремонт замка врезного (накладная фурнитура)	шт.	2	849,71	1 699,410
13	Ремонт скамеек на придомовой территории	шт.	2	883,80	1 767,600
14	Установка урн на придомовой территории	шт.	4	7794,05	31 176,200
15	Установка парковочных (сигнальных) столбиков	шт.	4	2279,74	9 118,940
2.2	<b>Сантехнические работы</b>	кв.м	36059,7	6,47	233 270,1300
1	Ревизия запорной арматуры ГВС, ХВС, ЦО	шт.	307	312,234	95 855,900
2	Ревизия дренажных насосов в подвале	шт.	2	1 227,615	2 455,230
3	Устранение завоздушивания системы ГВС	сист	1	2 834,850	2 834,850
4	Замена запорной арматуры ХВС, ГВС	шт.	2	1 384,300	2 768,600
5	Регулировка системы ЦО	сист	1	24 929,330	24 929,330
6	Монтаж циркуляционного насоса системы ГВС	шт.	1	17 389,670	17 389,670
7	Монтаж трубопровода в подвале для откачки грунтовых вод	м.п.	40	1 422,529	56 901,170
8	Замена дренажного насоса	шт.	1	21 122,610	21 122,610
9	Откачка грунтовых вод из подвала	м3	40	225,319	9 012,770
2.3	<b>Электромонтажные работы</b>	кв.м	36059,7	2,09	75 352,5000
1	ТО шкафа учета э/энергии	шт.	93	280,339	26 071,490
2	Монтаж розетки в подвальном помещении	шт.	2	1 785,845	3 571,690
3	Замена магнитных пускателей	шт.	12	2 631,599	31 579,190
4	Замена светильника светодиодных модулей в МОП	шт.	3	747,500	2 242,500
5	Замена детектора движения в МОП	шт.	3	1 354,517	4 063,550
6	Замена ламп в МОП	шт.	4	241,903	967,610
7	ТО силовых сетей в МОП	п.м	24	158,317	3 799,600
8	ТО УЗО	шт.	2	398,070	796,140
9	Очистка входов в ВРУ от снега	кв.м	24	82,145	1 971,480
10	Обработка входов в ВРУ противогололедными реагентами	кв.м	24	12,052	289,250
	<b>Слаботочные системы</b>	услуга	3	4370,88	13 112,6400
1	Снятие показаний приборов учета по АСКУЭ	раз	1	1980,69	1 980,690
2	Системное обслуживание видеонаблюдения	раз	1	7921,91	7 921,910
3	Диагностика работоспособности ПУ	шт.	4	802,51	3 210,040
2.5	Обслуживание автоматической пожарной сигнализации (АПС)	услуга	1	87457,63	87 457,6320
3	<b>Техническое обслуживание лифтового хозяйства</b>	шт.	20	9630,13	192 602,6880
4	Проведение периодического технического освидетельствования, электроизмерительных работ и измерение полного сопротивления петли "фаза-ноль"	шт.	20	0,00	0,0000
5	Страхования лифтов	шт.	20	16,15	323,0040
6	Аварийно-диспетчерская служба	кв.м	36059,7	3,53	127 298,7684
7	Санитарное содержание мест общего пользования	кв.м	36059,7	6,32	227 853,5760
8	Благоустройство и содержание придомовой территории	кв.м	36059,7	6,74	243 183,9840
	<b>Итого:</b>				<b>1871 955,2585</b>

Работы выполнены, сданы и приняты в полном объеме. Претензий и разногласий стороны друг к другу не имеют.

"ЗАКАЗЧИК" (Собственник): \_\_\_\_\_

"ИСПОЛНИТЕЛЬ" ООО "МОИС Эксплуатация"

Генеральный директор \_\_\_\_\_

*Отсутствует*  
*Председатель и Совет МКД*  
 Д.М. Григорьев /