

**АКТ №**

**приемки выполненных работ по содержанию и обслуживанию  
общего имущества в многоквартирном доме.**

г. Раменское

**"31" марта 2024 г.**

Собственник помещений в МКД, расположенном по адресу : г. Раменское,

ул. Крымская д. 5, именуемые в дальнейшем "ЗАКАЗЧИК",

в лице председателя Совета МКД (представителя),

являющейся (егося) собственником квартиры № \_\_\_\_\_, находящейся в данном МКД, с одной стороны,

и ООО "МОИС Эксплуатация", именуемое в дальнейшем "ИСПОЛНИТЕЛЬ",

в лице Генерального директора Дмитрия Михайловича Григорьева, действующего на основании

Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

"ИСПОЛНИТЕЛЕМ" ООО "МОИС Эксплуатация" предъявлены к приемке следующие

выполненные работы по содержанию и обслуживанию общего имущества в МКД.

№ п/п	Виды услуг по содержанию и обслуживанию МКД	Ед. изм.	Объем работ	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	5	6
1	Услуга по управлению	кв.м	37927,6	13,82	524 112,8938
2	Содержание, ремонт и техническое обслуживание инженерных систем и конструктивных элементов здания ( в т.ч. текущий ремонт)	кв.м	37927,6	19,06	722 997,1180
2.1	Общестроительные работы	кв.м	37927,6	4,98	188 690,9700
1	Очистка парапета от снега	кв.м	380	76,00	28 879,700
2	Очистка козырька от снега	кв.м	104	22,71	2 361,810
3	Очистка козырьков входной группы от мусора	кв.м	104		1 307,000
4	Ремонт двери в МОП	шт.	21	3 085,40	64 793,400
5	Ремонт доводчика двери в МОП	шт.	24	641,48	15 395,430
6	Ремонт петель на двери в МОП	шт.	12	187,55	2 250,650
7	Устройство резиновых накладок на ступенях входной группы	шт.	4	1 015,80	4 063,200
8	Ремонт плитки в МОП	кв.м	7,2	4 384,72	31 570,000
9	Устройство противоскользящих полос на вх.группе	п.м	8,1	806,03	6 528,840
10	Замена замка на двери в МОП	шт.	3	849,70	2 549,110
11	Ремонт замка на двери в МОП (замена личинки)	шт.	1	1 190,67	1 190,670
12	Ремонт урн на придомовой территории	шт.	2	1 105,15	2 210,290
13	Ремонт скамеек на придомовой территории	шт.	1	883,83	883,830
14	Установка парковочных (сигнальных) столбиков	шт.	4	2 279,74	9 118,940
15	Установка урн на придомовой территории	шт.	2	7 794,05	15 588,100
2.2	Сантехнические работы	шт.	37927,6	11,001	417 255,7700
1	Ревизия запорной арматуры ГВС, ХВС, ЦО	сист	362	312,23	113 026,530
2	Устранение завоздушивания системы ГВС	сист	1	11 339,43	11 339,430
3	Замена запорной арматуры ГВС, ХВС, ЦО	мест	4	3 678,66	14 714,620
4	Ремонт трубопровода системы водоотведения	шт.	4	270,18	1 080,720
5	Прочистка системы водоотведения, с использованием "ПОСЕЙДОН"	м	936	269,41	252 165,140
6	Регулировка системы ЦО	сист	1		24 929,330
2.3	Электромонтажные работы	кв.м	37927,6	0,30	11 395,3700
1	Замена светильника в МОП	шт.	3	241,90	725,700
2	ТО силовых сетей в МОП	п.м	24	158,32	3 799,600
3	ТО шкафа учета э/энергии ИПУ	шт.	24	153,05	3 673,290
4	Текущий ремонт выключателей ВРУ	ШИТ	2	468,03	936,050
5	Очистка входов в ВРУ от снега	кв.м	24	82,15	1 971,480
6	Обработка входов в ВРУ противогололедными реагентами	кв.м	24	12,05	289,250
2.4	Слаботочные системы	услуга	4	3 278,16	13 112,6400
1	Снятие показаний приборов учета по АСКУЭ	сист	1	1 980,69	1 980,690
2	Системное обслуживание видеонаблюдения	сист	1	7 921,91	7 921,910
3	Диагностика работоспособности ПУ	шт.	4	802,51	3 210,040
2.5	Обслуживание автоматической пожарной сигнализации (АПС)	услуга	1	92 542,37	92 542,3680
3	Техническое обслуживание лифтового хозяйства	шт.	26	7 996,80	207 916,8000
4	Проведение периодического технического освидетельствования,электронизмерительных работ и измерение полного сопротивления петли "фаза-ноль"	шт.	26	5 217,40	135 652,2960
4	Страхования лифтов	шт.	26	25,85	672,0000
5	Аварийно-диспетчерская служба	кв.м	37927,6	133 892,64	133 892,6352
6	Санитарное содержание мест общего пользования	кв.м	37927,6	6,20	235 150,6080
7	Благоустройство и содержание придомовой территории	кв.м	37927,6	263 449,32	263 449,3200
<b>Итого:</b>					<b>2088 191,3750</b>

Работы выполнены, сданы и приняты в полном объеме. Претензий и разногласий

Стороны друг к другу не имеют.

"ЗАКАЗЧИК" (Собственник):

"ИСПОЛНИТЕЛЬ" ООО "МОИС Эксплуатация"

Генеральный директор \_\_\_\_\_

*Отвечает  
председатель и Совет МКД*  
Д.М. Григорьев /