

АКТ №
приемки выполненных работ по содержанию и обслуживанию
общего имущества в многоквартирном доме.

г. Раменское

"31" марта 2024 г.

Собственник помещений в МКД, расположенном по адресу: **г. Раменское,**

ул. **Крымская** д. **7**, именуемые в дальнейшем "**ЗАКАЗЧИК**",
 в лице председателя Совета МКД (представителя)

являющейся (егося) собственником квартиры № _____, находящейся в данном МКД, с одной стороны,
 и ООО "МОИС Эксплуатация", именуемое в дальнейшем "**ИСПОЛНИТЕЛЬ**",

в лице Генерального директора Дмитрия Михайловича Григорьева, действующего на основании

Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили **настоящий Акт о нижеследующем:**

"ИСПОЛНИТЕЛЕМ" ООО "МОИС Эксплуатация" предъявлены к приемке следующие
 выполненные работы по содержанию и обслуживанию общего имущества в МКД.

| № п/п | Виды услуг по содержанию и обслуживанию МКД | Ед. изм. | Объем работ | Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу | Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях |
|---------------|--|----------|-------------|--|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | Услуга по управлению | кв.м | 37435,3 | 13,82 | 517 307,7965 |
| 2 | Содержание, ремонт и техническое обслуживание инженерных систем и конструктивных элементов здания (в т.ч. текущий ремонт) | кв.м | 37435,3 | 20,72 | 775 716,6580 |
| 2.1 | Общестроительные работы | кв.м | 37435,3 | 4,45 | 166 472,3500 |
| 1 | Очистка парапета от снега | кв.м | 380 | 75,999 | 28 879,700 |
| 2 | Очистка козырька от снега | кв.м | 104 | 22,710 | 2 361,810 |
| 3 | Устройство противоскользящих полос на вх. группе | кв.м | 8,1 | 806,030 | 6 528,840 |
| 4 | Замена замка на двери в МОП | шт. | 1 | 849,720 | 849,720 |
| 5 | Ремонт и регулировка доводчика двери в МОП | шт. | 20 | 641,477 | 12 829,530 |
| 6 | Установка доводчика двери в МОП | шт. | 5 | 2 632,276 | 13 161,380 |
| 7 | Ремонт двери в МОП | шт. | 21 | 3 085,400 | 64 793,400 |
| 8 | Ремонт петель на двери в МОП | шт. | 13 | 187,555 | 2 438,210 |
| 9 | Устройство резиновых накладок на ступени вх. группы | шт. | 4 | 1 015,80 | 4 063,2000 |
| 10 | Очистка козырьков входной группы от мусора | кв.м | 104 | 12,57 | 1 307,0000 |
| 11 | Замена ручек на двери в МОП | шт. | 1 | 266,13 | 266,1300 |
| 12 | Замена дверных приборов (проушины для навесного замка), навесного замка | компл | 1 | 751,17 | 751,1700 |
| 13 | Ремонт скамеек на придомовой территории | шт. | 4 | 883,81 | 3 535,2200 |
| 14 | Установка урн на придомовой территории | шт. | 2 | 7 794,05 | 15 588,1000 |
| 15 | Установка парковочных (сигнальных) столбиков | шт. | 4 | 2 279,74 | 9 118,9400 |
| 2.2 | Сантехнические работы | кв.м | 37435,3 | 10,61 | 397 153,7600 |
| 1 | Ревизия запорной арматуры ГВС, ХВС, ЦО | шт. | 362 | 312,23 | 113 026,530 |
| 2 | Устранение завоздушивания системы ГВС | сист | 1 | 3 779,80 | 3 779,800 |
| 3 | Откачка грунтовых вод из подвала | м.куб | 10 | 64,68 | 646,840 |
| 4 | Прочистка системы водоотведения, с использованием "ПОСЕЙДОН" | п.м. | 936 | 269,41 | 252 165,140 |
| 5 | Ремонт трубопровода системы ГВС | мест | 1 | 2 606,12 | 2 606,120 |
| 6 | Регулировка системы ЦО | сист | 1 | 24 929,33 | 24 929,3300 |
| 2.3 | Электромонтажные работы | кв.м | 37435,3 | 3,00 | 112 436,5300 |
| 1 | Замена светильника в МОП | шт. | 54 | 1 388,54 | 74 981,330 |
| 2 | Замена отражателя | шт. | 8 | 533,23 | 4 265,850 |
| 3 | Замена ламп в МОП | шт. | 3 | 241,90 | 725,700 |
| 4 | Замена детектора движения в МОП | шт. | 8 | 1 373,22 | 10 985,790 |
| 5 | ТО силовых сетей в МОП | п.м. | 24 | 158,32 | 3 799,600 |
| 7 | ТО осветительных сетей в МОП | шт. | 16 | 386,70 | 6 187,150 |
| 8 | ТО ВРУ | шт. | 2 | 217,06 | 434,110 |
| 9 | ТО шкафа учета энергии в МОП | шт. | 32 | 153,05 | 4 897,700 |
| 10 | Очистка входов в ВРУ от снега | кв.м | 48 | 82,14 | 3 942,940 |
| 11 | Обработка входов в ВРУ противогололедными реагентами | кв.м | 48 | 12,05 | 578,5100 |
| 12 | Замена магнитных пускателей | шт. | 1 | 1 637,85 | 1 637,8500 |
| 2.4 | Слаботочные системы | услуга | 3 | 2 370,55 | 7 111,6500 |
| 1 | Снятие показаний приборов учета по АСКУЭ | сист | 1 | 1 980,69 | 1 980,690 |
| 2 | Диагностика работоспособности ПУ | сист | 3 | 802,51 | 2 407,530 |
| 3 | Ремонт камеры видеонаблюдения | шт. | 1 | 2 723,43 | 2 723,430 |
| 2.5 | Обслуживание автоматической пожарной сигнализации (АПС) | услуга | 1 | 92 542,37 | 92 542,3680 |
| 3 | Техническое обслуживание лифтового хозяйства | шт. | 26 | 9060 | 235 560,0000 |
| 4 | Страхования лифтов | шт. | 26 | 20,46 | 531,9960 |
| 5 | Аварийно-диспетчерская служба | кв.м | 37435,3 | 3,530 | 132 154,1693 |
| 6 | Санитарное содержание мест общего пользования | кв.м | 37435,3 | 5,78 | 216 518,8200 |
| 7 | Благоустройство и содержание придомовой территории | кв.м | 37435,3 | 7,037 | 263 449,3200 |
| Итого: | | | | | 2141 238,7598 |

Работы выполнены, сданы и приняты в полном объеме. Претензий и разногласий стороны друг к другу не имеют.

"ЗАКАЗЧИК" (Собственник): _____

"ИСПОЛНИТЕЛЬ" ООО "МОИС Эксплуатация"

Генеральный директор _____

_____ Д.М. Григорьев /

отсутствует
Григорьев Д.М. и Совет МКД