

**Плановая калькуляция затрат ООО "МОИС Эксплуатация" по содержанию жилого помещения по адресу:  
г. Раменское, ул. Приборостроителей, д.1а с 25 сентября 2024 года**

Площадь жилых и нежилых помещений

38 526,10

№ п/п	Наименование затрат	Договор с подрядной организацией	Ежемесячная плата (в руб.)	Плата за 1 кв.м площади (руб./кв.м)
<b>I</b>	<b>Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД</b>		<b>1 094 136,09</b>	<b>28,40</b>
<b>1.</b>	<b>Содержание, ремонт и техническое обслуживание инженерных систем и конструктивных элементов здания (в т.ч. текущий ремонт)</b> (Плановое и текущее обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания (работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов; работы, выполняемые в зданиях с подвалами; работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов; работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов; работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок перекрытий и покрытий многоквартирных домов; работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши многоквартирных домов; работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов; работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах; работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений; работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах; работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах; работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме; очистка парапетов кровли от снега и льда)		<b>499 551,00</b>	<b>12,9666</b>
1.1.	<b>Плановое и текущее обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания силами УК</b>		<b>314 568,61</b>	<b>8,1651</b>
	заработная плата сотрудников УК и страховые взносы	ШПР и Налоговый кодекс ст. 419	182 895,52	4,7473
	Материальные расходы	Материалы необходимые для проведения работ по обслуживанию и текущему ремонту общего имущества МКД	131 673,09	3,4178
1.2.	<b>Услуги сторонних организаций</b>		<b>184 982,39</b>	<b>4,8015</b>
	Техническое обслуживание ПС	ООО "Строй-К" Договор № ТО14-010118 от 01.01.2018г.	85 593,22	2,2217
	Техническое обслуживание ИТП	ООО "НПФ "Технологии Безопасности" коммерческое предложение	6 342,59	0,1646
	Прочие работы (косметический ремонт, проверка и ремонт ОДПУ, обследования фасада на герметизацию швов и другие работы необходимые для содержания и ремонта общего имущества МКД)	Договоры заключаются по факту выполнения работ	93 046,58	2,4152
<b>2.</b>	<b>Обслуживание лифтового хозяйства</b>		<b>142 609,12</b>	<b>3,7016</b>
	Ежемесячное техническое обслуживание лифтового хозяйства и ремонт лифтов	ООО "Иформ-Сервис", договор № 1Л-21 от 01.07.2021 года, договор №1П-2021 от 01.08.2021 года, ООО "Иформ-Сервис" договор №1-РКР от 10.05.2023 года	129 890,66	3,3715
	Проведение периодического технического освидетельствования, электроизмерительных работ и измерение полного сопротивления петли "фаза-ноль"	ООО "Экспертная организация Подмоскovie", договор №16/7 от 11.01.2021 года	12 449,30	0,3231
	Страхования лифтов	САО "РЕСО-ГАРАНТИЯ", страховой полис серия RESX № 12419097696000	269,17	0,0070
<b>3.</b>	<b>Аварийно-диспетчерская служба</b>		<b>106 203,03</b>	<b>2,7567</b>
	Аварийно-диспетчерская служба круглосуточно следит за работой внутридомовых инженерных систем дома и качеством коммунальных ресурсов на границе раздела элементов внутридомовых инженерных систем и централизованных сетей инженерно-технического обеспечения; Устраняет неисправности и повреждения внутридомовых инженерных систем, принимает оперативные меры по обеспечению безопасности граждан в случае возникновения аварий или угроз их возникновения; ведет прием и обработку заявок от жителей)			
<b>4.</b>	<b>Благоустройство и санитарное содержание многоквартирного дома и придомовой территории</b>		<b>345 772,94</b>	<b>8,9751</b>
4.1	<b>Содержание мест общего пользования</b>		<b>165 553,4575</b>	<b>4,2972</b>
	Услуги клининговой компании	ООО "Клининг-Профи", доп.соглашение от 01.04.2021года к договору №б/н от 02.06.2014г.	152 520,17	3,9589
	Дезинсекция и дератизация	МОСКОВСКИЙ ОБЛАСТНОЙ ЦЕНТР ДЕЗИНФЕКЦИИ ФГУП 195 от 09.01.2021	218,87	0,0057
	Дезинфекция МОП	Комплекс работ по устранению угрозы распространения коронавирусной инфекции, путем дезинсекции МОП ООО "Клининг-Профи", дополнительное соглашение от 01.09.2020г. к договору №б/н от 02.06.2014г.	12 814,42	0,3326
4.2	<b>Благоустройство и содержание придомовой территории</b>		<b>180 219,48</b>	<b>4,6779</b>
	Услуги клининговой компании	ООО "Клининг-Профи", доп.соглашение от 01.04.2021года к договору №б/н от 02.06.2014г.	132 466,61	3,4384
	Вывоз снега	ИП Дюгов Аслан Анатольевич Договор №01/2023 от 27.01.2023г.; ООО "НИКА" №3 от 30.01.2023г.	47 752,88	1,2395
<b>II</b>	<b>Услуги, работы по управлению МКД</b>		<b>343 865,99</b>	<b>8,93</b>
1	Агентские услуги	ООО "Иформ-Сервис", Агентский договор №1а от 05.07.2021г.	413,66	0,0107
2	Амортизация	Ведомость амортизации	20 465,96	0,5312
3	Аренда офиса	ООО "МОИС Ритейл" договор №К1-7 от 07.07.2016 года	26 650,08	0,6917
4	Вывоз ТКО	ООО "ЭкоЛайн-Воскресенск" договор №0100-001025-2019/ТКО от 01.01.2019г.	224,47	0,0058
5	Лицензионное вознаграждение за право использования программы "Диспетчер 24"	ООО "Удобные решения" договор №321 от 31.03.2022г.	1 791,00	0,0465
6	Заработная плата	ШПР	137 350,46	3,5651
7	Страховые взносы (20%)	Налоговый кодекс статья 419	27 470,09	0,7130
8	<b>Информационное обслуживание</b>		<b>13 913,61</b>	<b>0,3611</b>
	оказание услуг по размещению информации в ГИС ЖКХ	ООО "Интернет-служба для УО"	962,84	0,0250
	информационное обслуживание	ООО "АКТИОН-ПРЕСС"	228,75	0,0059
	информационное обслуживание	ООО "АТЛАНТ-ПРАВО", доп.соглашение от 10.03.2023г. К договору №11928/АП от 03.09.2012г.	2 434,09	0,0632
	комплексное информационно-техническое обслуживание	ИП Гориков Евгений Борисович, договор №6 от 01.12.2017г.	5 014,80	0,1302
	информационно-консультационное обслуживание по использованию ПО 1С	ООО "Офис +" договор №22-4/16 от 01.04.2016г.	2 388,00	0,0620
	клиентская лицензия 1С	ООО "Офис +"	78,94	0,0020
	доступ к технологическому сопровождению программ "Инфограф"™	ООО "Инфограф Северо-Запад", договор №2697-С от 22.05.2019г.	243,49	0,0063
	электронная система "Управление многоквартирными домами" 2022-2023	ООО "Ермак", Счет фактура №Е_Н00000552 от 06.07.2022г.	702,44	0,0182
	фискальный накопитель эвотор	ИП Гориков Евгений Борисович, Счет фактура №114 от 21.06.2022г.	228,92	0,0059
	лицензия kaspersky	ООО "Олоф" Акт №1659 от 17.10.2022г.	496,73	0,0129
	электронная система "Генеральный директор"	оборотом салдовая ведомость счета 97.21(расходы будущих периодов)	621,65	0,0161
	права использования аккаунта СБИС ЭО-Базовый	ООО "ПНДЕР" Акт №395 от 01.11.2022 года	126,86	0,0033
	Сайт управляющей компании "ДомОкей"	ООО "Инфограф Северо-Запад Акт №ИПК-1229/007 от 29.12.2021г.	386,10	0,0100

9	Материальные расходы	"Материальные расходы"	1 885,36	0,0489
10	Транспортные расходы	силами управляющей компании	32 768,02	0,8505
11	Обслуживание домофона	ООО "Авиком" Договор №Р/500 от 01.06.2017г.	51,10	0,0013
12	Обслуживание оргтехники	ИП Темников Юрий Викторович Договор №95-20 от 20.08.2020г.	382,08	0,0099
13	Обучение	ООО "Организация и проведение деловых мероприятий", договор-счет №2023-ЖКХ-НПА-ВББ-17/048-1 от 20.01.2023г.; ООО "ОРЛАН" договор №2436/10/2022-2 от 16.10.2022г.; ООО "ИП "Управление ЖКХ" договор №2023-Пл-РКЦ-17/022-1 от 24.03.2023г.; ЧУДПО "Федеральный институт повышения Квалификации" договор №83255 от 24.01.2023г.; Карточка счета 26 счета "Обучение сотрудников" (расходы за 2022 год 132 800 руб./12 мес. = 11 066,67 руб./в мес)	1 314,20	0,0341
14	Охранные услуги	ФГУП "Охрана" МВД России , договор №050.05.39.Т.1.01604 от 12.07.2016г. (3 283,83 руб. в мес без НДС); доп.соглашение от 31.12.2017г. к договору ФГКУ "Управление вневедомственной охраны войск национальной гвардии РФ по МО"№165/16 от 15.07.2016г. ( 15 870,20 руб. в мес без НДС); Акты выполненных работ за апрель 2023 года	2 286,99	0,0594
15	Почтовые расходы	ФГУП "Почта России" договор №50/КК-1810632 от 27.08.2018г	2 200,75	0,0571
17	РКО	Реестр банковских документов	56 554,33	1,4679
18	Страхование транспорта	Страховой полис	199,13	0,0052
19	Услуги по ведению учета размещенных опасных отходов	ООО "МОСОБЛЭКОЛОГИЯ" договор №91/2021 от 22.06.2021г.	199,00	0,0052
20	Услуги связи	ПАО "Вымпел-Коммуникации" договор №00572 от 01.03.2019г.; ПАО "ВымпелКом" договор R2#00572 ; ООО "Рамтел" договор № Е-00572 от 01.03.2019г.	3 832,06	0,0995
<b>Итого по себестоимости</b>			<b>1 438 002,07</b>	<b>37,33</b>
<b>Рентабельность 5%</b>			<b>71 900,10</b>	<b>1,86</b>
<b>НДС 20%</b>			<b>301 980,44</b>	<b>7,84</b>
<b>Итого расходов:</b>			<b>1 811 882,61</b>	
Тариф на содержание жилого помещения (без учета коммунальных ресурсов в целях использования и содержания общего имущества в МКД)				<b>47,03</b>

Генеральный директор ООО "МОИС Эксплуатация"



Д.М. Григорьев