**Решение собственника помещения**

**по вопросам, поставленным на голосование, на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г Раменское, ул. Приборостроителей 1а, проводимом в форме очно-заочного голосования.**

Время приема решений собственников: с «09» августа 2024г. 10:00 ч. по «23» сентября 2024г. 18:00 ч.

Собственник: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Номера квартир (помещений): кв. \_\_\_\_\_\_\_ (площадь помещения \_\_\_\_\_\_ кв.м., площадь

собственности\_\_\_\_\_\_ кв.м.)

Документы, подтверждающие право собственности: Выписка из ЕГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_

от \_\_\_\_.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Общая площадь многоквартирного дома (за исключением общего имущества МКД) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_кв.м.

Площадь помещений, принадлежащих собственнику: \_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м.

Количество голосов на общем собрании: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (кв.м)

Вид собственности: **индивидуальная/совместная/долевая** (нужное подчеркнуть)

Представитель собственника: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, документ подтверждения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ дата \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*(указывается при голосовании представителя собственника)*

**Решение по вопросам повестки общего собрания:**

**1. Выбор рабочих органов общего собрания собственников. Избрание председателем - генерального директора ООО "МОИС Эксплуатация – Григорьева Д.М., секретарем Козлову Т.А.**

**Выбрать рабочие органы общего собрания собственников и счетной комиссии. Избрать председателем - генерального директора ООО «МОИС Эксплуатация» – Григорьева Д.М., секретарем Козлову Т.А., представителя управляющей организации ООО «МОИС-Эксплуатация».**

**За \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Против \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Воздержался \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**(отметить любым знаком)**

**2.** **Определение порядка приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование в форме очно-заочного голосования путем передачи решений собственников инициатору собрания ООО «МОИС Эксплуатация» в офис управляющей компании по адресу: г. Раменское, ул. Крымская, д.1 оф.7, возможно передать решение по реестру лицу, действующему по доверенности от инициатора, по месту жительства собственника, а также сбор решений в ящики для сбора показаний приборов учета.**

 **Определить порядок приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование в форме очно-заочного голосования путем передачи решений собственников инициатору собрания ООО «МОИС Эксплуатация» в офис управляющей компании по адресу: г. Раменское, ул. Крымская, д.1 оф.7, возможность передачи решений по реестру лицу, действующему по доверенности от инициатора, по месту жительства собственника, а также путем сбора решений в ящики для сбора показаний приборов учета.**

**За \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Против \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Воздержался \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**(отметить любым знаком)**

**3. Избрание счетной комиссии: генерального директора ООО "МОИС Эксплуатация – Григорьева Д.М., Козлову Т.А. и Савинского Н.О., собственника кв. 126.**

**Избрать счетную комиссию: генерального директора ООО «МОИС Эксплуатация» – Григорьева Д.М. и Козлову Т.А. и Савинского Н. О., собственника кв.126**

**За \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Против \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Воздержался \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**(отметить любым знаком)**

**4.** **Выбор способа управления многоквартирного дома - управление управляющей организацией.**

**Выбрать способ управления многоквартирного дома – управление управляющей организацией.**

**За \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Против \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Воздержался \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**(отметить любым знаком)**

**5. Пролонгирование договора управления с управляющей организацией ООО «МОИС Эксплуатация» (ОГРН 1095040005390) с 25 сентября 2024 года на срок на 1 (один) год.**

**Пролонгировать договор управления с управляющей организацией ООО «МОИС Эксплуатация» (ОГРН 1095040005390) с 25 сентября 2024 года на срок на 1 (один) год.**

**За \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Против \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Воздержался \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**(отметить любым знаком)**

**6. Утверждение тарифа на содержание жилого помещения в размере 47,03 руб./кв.м с 25 сентября 2024 года сроком на 1 год (\*без учета ОДН- коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме) с последующей ежегодной индексацией тарифа на содержание жилого помещения на величину индекса потребительских цен на платные услуги населению. При этом ежегодное оформление решениями общих собраний собственниками изменений данных цен (тарифов) не осуществляется.\*\***

**Утверждить тариф на содержание жилого помещения в размере 47,03 руб./кв.м с 25 сентября 2024 года сроком на 1 год (\*без учета ОДН- коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме) с последующей ежегодной индексацией тарифа на содержание жилого помещения на величину индекса потребительских цен на платные услуги населению. При этом ежегодное оформление решениями общих собраний собственниками изменений данных цен (тарифов) не осуществляется.**

**За \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Против \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Воздержался \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**(отметить любым знаком)**

**7. Утверждение порядок индексации: Управляющая компания не позже чем за месяц до предстоящей индексации размера платы за содержание жилого помещения уведомляет собственников об индексации путем размещения информации на информационных стендах в холлах первых этажей каждого подъезда дома 1А, ул. Приборостроителей, г. Раменское, Московской области и на обратной стороне единого платежного документа. Уведомление должно содержать расчет нового размера платы соразмерно стоимости услуг, работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества с учетом индексации. Стороны договора управления договорились, что индексация будет проводиться ежегодно на величину индекса потребительских цен на платные услуги населению (далее индекс). Индекс берется по данным Центрального банка РФ, из ежегодно публикуемого информационного бюллетеня «Инфляция на потребительском рынке». Индексация производится ООО «МОИС Эксплуатация» путем умножения платы за жилое помещение на величину индекса. Начисление платы с учетом индекса производится в расчетном периоде, следующем за периодом в котором, будут опубликованы официальные данные об уровне инфляции за предыдущий год, если величина индекса опубликована в «январе», то управляющая компания начисляет плату с учетом индексации за расчетный период «февраль» и предоставляет собственнику платежный документ не позднее 1 марта.**

**Утвердить порядок индексации: Управляющая компания не позже чем за месяц до предстоящей индексации размера платы за содержание жилого помещения уведомляет собственников об индексации путем размещения информации на информационных стендах в холлах первых этажей каждого подъезда дома 1А, ул. Приборостроителей, г. Раменское, Московской области и на обратной стороне единого платежного документа. Уведомление должно содержать расчет нового размера платы соразмерно стоимости услуг, работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества с учетом индексации. Стороны договора управления договорились, что индексация будет проводиться ежегодно на величину индекса потребительских цен на платные услуги населению (далее индекс). Индекс берется по данным Центрального банка РФ, из ежегодно публикуемого информационного бюллетеня «Инфляция на потребительском рынке». Индексация производится ООО «МОИС Эксплуатация» путем умножения платы за жилое помещение на величину индекса. Начисление платы с учетом индекса производится в расчетном периоде, следующем за периодом в котором, будут опубликованы официальные данные об уровне инфляции за предыдущий год, если величина индекса опубликована в январе, то управляющая компания начисляет плату с учетом индексации за расчетный период «февраль» и предоставляет собственнику платежный документ не позднее 1 марта.**

**За \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Против \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Воздержался \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**(отметить любым знаком)**

**8. Определение места размещения решения, принятого общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, а также итогов голосования путём размещения соответствующего сообщения на информационных стендах в холлах первых этажей каждого подъезда дома 1А, ул. Приборостроителей, г. Раменское, Московской области и на сайте управляющей организации; место хранения протоколов в офисе ООО «МОИС Эксплуатация», расположенного по адресу: МО, г. Раменское, ул. Крымская, д.1 оф.7.**

**Определить место размещения решения, принятого общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, а также итогов голосования путём размещения соответствующего сообщения на информационных стендах в холлах первых этажей каждого подъезда дома 1А, ул. Приборостроителей, г. Раменское, Московской области и на сайте управляющей организации, и место хранения протоколов в офисе ООО «МОИС Эксплуатация», расположенного по адресу: МО, г. Раменское, ул. Крымская, д.1 оф.7.**

**За \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Против \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Воздержался \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**(отметить любым знаком)**

**9.Определение способа уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проведении последующих общих собраний собственников дома 1 А, по ул. Приборостроителей, г. Раменское, Московской области путем размещения на информационных стендах в холлах первых этажей каждого подъезда дома 1А, ул. Приборостроителей, г. Раменское, Московской области или на обратной стороне единого платежного документа.**

**Определить способ уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проведении последующих общих собраний собственников дома 1 А, по ул. Приборостроителей, г. Раменское, Московской области путем размещения на информационных стендах в холлах первых этажей каждого подъезда дома 1А, ул. Приборостроителей, г. Раменское, Московской области или на обратной стороне единого платежного документа.**

**За \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Против \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Воздержался \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**(отметить любым знаком)**

**Дата: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Подпись собственника (представителя): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)**

**Согласие на обработку персональных данных**

Я, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в соответствии с п. 1 ст. 9 закона РФ от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» даю согласие на обработку моих персональных данных любым законодательно разрешенным способом.

Согласие относится к обработке следующих персональных данных:

* Фамилия, имя, отчество
* Сведения о собственности, расположенной по адресу г Раменское, ул. Приборостроителей, д.1А и о правоустанавливающих документах на нее.

Обработка данных должна осуществляться с целью:

* Проведения общих собраний собственников помещений многоквартирного дома г Раменское, ул. Приборостроителей, д.1А
* Моей идентификации в личном кабинете собственника и предоставления информации о помещениях, находящейся в моей собственности, в т. ч. сведений о лицевых счетах начислениях, платежах

Настоящее согласие действительно со дня его подписания до дня отзыва в письменной форме.

Дата: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Подпись собственника (представителя): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

**\*\*В случае непринятия решения по утверждению нового тарифа на содержание жилого помещения в размере 47,03 руб. за кв.м, непринятия решения по утверждению нового срока действия договора управления многоквартирным домом, равному 1 (один) год, непринятия решения по ежегодного индексирования на величину индекса потребительских цен: тарифа на содержание жилого помещения, размера платы за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества, предложенных управляющей организацией, а также, в случае отсутствия кворума при проведении общего собрания, договор управления с собственниками МКД дома 1А, ул. Приборостроителей, г. Раменское, МО, будет считаться расторгнутым) со стороны ООО «МОИС Эксплуатация» по истечению срока действия договора (не пролонгированным), последний день обслуживания 24 сентября 2024 года включительно.**