



МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ**

ул. Кулакова, д. 20, корп. 1
г. Москва, 123592

телефон: +7 (495) 104-28-28
электронная почта: post@fkr-mosreg.ru

05.08.2024 № ИСХ-21582/24

На № _____ от _____

Генеральному директору
ООО "МОИС Эксплуатация"

Д.М. Григорьеву

ул. Крымская, д. 1, оф. 7,
г. Раменское, Московская
область, 140103

office@mois-exp.ru

Уважаемый Дмитрий Михайлович!

Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов (далее – Фонд) сообщает следующее.

Многоквартирный дом, расположенный по адресу: Московская область, г. Раменское, п. Дубовая Роща, ул. Октябрьская, д. 11 (далее – МКД), формирует фонд капитального ремонта на специальном счете, владельцем которого является региональный оператор, с 01.05.2014.

В адрес Фонда поступило уведомление Министерства по содержанию территорий и государственному жилищному надзору Московской области от 31.07.2024 № 06ИСХ-25807/06-15.02 о том, что по данному МКД фактическое поступление взносов на капитальный ремонт на специальном счете составляет менее 50 % от планируемой суммы сборов и о необходимости информирования собственников помещений в многоквартирном доме о наличии задолженности.

Во исполнение части 9.1 статьи 173 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ) Фонд уведомляет лицо, осуществляющее управление многоквартирным домом, о наличии задолженности, о необходимости погашения такой задолженности в срок не более чем пять месяцев с момента поступления

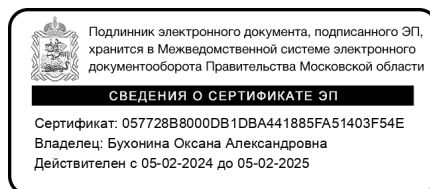
владельцу специального счета соответствующего уведомления органа государственного жилищного надзора и о последствиях, предусмотренных ЖК РФ в связи с непогашением задолженности в установленный срок.

В соответствии с частью 10 статьи 173 ЖК РФ в случае, если собираемость взносов на капитальный ремонт на специальном счете не составит более 50 % от планируемой суммы сборов в срок до 5 месяцев с даты настоящего уведомления, органом местного самоуправления будет принято решение о формировании фонда капитального ремонта многоквартирного дома на счете регионального оператора.

Дополнительно сообщаем, что в Фонде отсутствуют сведения о задолженностях собственников помещений МКД по оплате взносов на капитальный ремонт, в связи с чем информирование собственников помещений в МКД, имеющих задолженность, послужившую основанием для направления указанного уведомления органа государственного жилищного надзора, о необходимости погашения задолженности (согласно ч. 9.1 ст. 173 ЖК РФ) не представляется возможным.

В связи с вышеизложенным просим Вас предоставить в адрес Фонда информацию о задолженностях по оплате взносов на капитальный ремонт по всем помещениям в МКД при ее наличии.

Заместитель генерального директора
по формированию фонда



О.А. Бухонина