

Протокол № 7Э/2024 от 12.08.2024
внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома,
расположенного по адресу
Московская область, г Раменское, ул Крымская, д. 12

Форма проведения: Заочное голосование с использованием системы ЕИАС ЖКХ

Место проведения общего собрания: Московская область, г Раменское, ул Крымская, д. 12, с использованием системы ЕИАС ЖКХ МО (<https://dom.mosreg.ru>)

Период приема решений собственников: с «14» июня 2024г. по «12» августа 2024г.

Инициатор общего собрания: ООО "МОИС Эксплуатация" ОГРН 1095040005390 (дата присвоения 05.10.2009) ИНН 5040094043, Финарьева Наталья Павловна, собственник кв.274 (документ, подтверждающий право собственности № 50:23:0110224:1053-50/023/2019-1 от 23.03.2019г.)

Администратор собрания: Финарьева Наталья Павловна

Место хранения протокола и решений собственников помещений: система ЕИАС ЖКХ МО, <https://dom.mosreg.ru>

В соответствии с реестром собственников на дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу Московская область, г Раменское, ул Крымская, д. 12, собственники владеют 35360.03 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 35360.03 голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании приняли участие собственники и их представители в количестве **369** человек, владеющие **20140.18** кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **56.96%** голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка общего собрания:

1. Утверждение установки системы видеонаблюдения на общем имуществе МКД с предоставлением прав доступа собственникам для просмотра онлайн в реальном времени и доступа к архивным записям за последние 7 дней, а так же абонентской платы за техническое обслуживание системы видеонаблюдения. Инициатор: Финарьева Наталья Павловна (кв.274)

2. Определение места установки камер видеонаблюдения. Инициатор: Финарьева Наталья Павловна (кв.274)

3. Выбор поставщика на оказание услуги по монтажу системы видеонаблюдения. Инициатор: Финарьева Наталья Павловна (кв.274)
4. Утверждение источника финансирования монтажных работ по установке системы видеонаблюдения. Инициатор: Финарьева Наталья Павловна (кв.274)
5. Заключение договора на предоставление услуги видеонаблюдения собственникам жилых помещений (квартир). Инициатор: Финарьева Наталья Павловна (кв.274)
6. Утверждение ежемесячного размера абонентской платы за предоставление услуги видеонаблюдения, технического обслуживания для каждого жилого помещения (квартиры) и включение в единый платежный документ отдельной строкой. Инициатор: Финарьева Наталья Павловна (кв.274)
7. Использование иной информационной системы при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования. Инициатор: Финарьева Наталья Павловна (кв.274)
8. Определение лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на использование системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратора общего собрания собственников) с указанием СНИЛС и (или) ОГРН. Инициатор: Финарьева Наталья Павловна (кв.274)
9. Порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме. Инициатор: Финарьева Наталья Павловна (кв.274)
10. Продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы. Инициатор: Финарьева Наталья Павловна (кв.274)
11. Порядок приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование. Инициатор: Финарьева Наталья Павловна (кв.274)

Результаты голосования по вопросам повестки

1. По вопросу: Утверждение установки системы видеонаблюдения на общем имуществе МКД с предоставлением прав доступа собственникам для просмотра онлайн в реальном времени и доступа к архивным записям за последние 7 дней, а так же абонентской платы за техническое обслуживание системы видеонаблюдения

Предложили: Утвердить установку системы видеонаблюдения на общем имуществе МКД с предоставлением прав доступа собственникам для просмотра онлайн в реальном времени и доступа к архивным записям за последние 7 дней, а

так же абонентской платы за техническое обслуживание системы видеонаблюдения

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
18907,63	93,88	53,47	737,00	3,66	2,08	495,55	2,46	1,4

Решение не принято

2. По вопросу: Определение места установки камер видеонаблюдения

Предложили: Определить место установки камер видеонаблюдения в каждом лифте

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
18907,63	93,88	53,47	737,00	3,66	2,08	495,55	2,46	1,4

Решение не принято

3. По вопросу: Выбор поставщика на оказание услуги по монтажу системы видеонаблюдения

Предложили: Выбрать поставщика на оказание услуги по монтажу системы видеонаблюдения ООО «Раменские телекоммуникационные системы»

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов

18634,13	92,52	52,7	608,90	3,02	1,72	897,15	4,45	2,54
----------	-------	------	--------	------	------	--------	------	------

Решение принято

4. По вопросу: Утверждение источника финансирования монтажных работ по установке системы видеонаблюдения

Предложили: Утвердить источник финансирования монтажных работ по установке системы видеонаблюдения за счет средств поставщика ООО «Раменские телекоммуникационные системы»

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
18649,28	92,6	52,74	593,55	2,95	1,68	897,35	4,46	2,54

Решение принято

5. По вопросу: Заключение договора на предоставление услуги видеонаблюдения собственникам жилых помещений (квартир)

Предложили: Заключение договора на предоставление услуги видеонаблюдения собственникам жилых помещений (квартир) с ООО «МОИС Эксплуатация»

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
18531,83	92,01	52,41	780,10	3,87	2,21	828,25	4,11	2,34

Решение принято

6. По вопросу: Утверждение ежемесячного размера абонентской платы за предоставление услуги видеонаблюдения, технического обслуживания для

каждого жилого помещения (квартиры) и включение в единый платежный документ отдельной строкой

Предложили: Утвердить размер ежемесячной абонентской платы за предоставление услуги видеонаблюдения, технического обслуживания в размере 60 рублей 00 копеек для каждого жилого помещения (квартиры) и включить в единый платежный документ отдельной строкой

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
17908,03	88,92	50,64	907,20	4,5	2,57	1324,95	6,58	3,75

Решение принято

7. По вопросу: Использование иной информационной системы при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования

Предложили: Использовать ЕИАС ЖКХ

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
17543,40	87,11	49,61	716,40	3,56	2,03	1880,38	9,34	5,32

Решение принято

8. По вопросу: Определение лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на использование системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратора общего собрания собственников) с указанием СНИЛС и (или) ОГРН

Предложили: ООО "МОИС Эксплуатация", ОГРН: 1095040005390

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
17221,00	85,51	48,7	991,70	4,92	2,8	1927,48	9,57	5,45

Решение принято

9. По вопросу: Порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме

Предложили: Утвердить порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, путем обращения инициатора ОСС в письменной форме в офис ООО "МОИС Эксплуатация"

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
17851,60	88,64	50,49	549,20	2,73	1,55	1739,38	8,64	4,92

Решение принято

10. По вопросу: Продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы

Предложили: Продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы не более 60 дней

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов

18129,00	90,01	51,27	591,50	2,94	1,67	1419,68	7,05	4,01
----------	-------	-------	--------	------	------	---------	------	------

Решение принято

11. По вопросу: Порядок приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование

Предложили: Утвердить порядок приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование через систему ЕИАС ЖКХ, путем передачи бланка решения собственников на бумажном носителе в офис ООО "МОИС Эксплуатация", либо в ящик для сбора показаний на первом этаже каждого подъезда

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
18038,90	89,57	51,01	549,20	2,73	1,55	1552,08	7,71	4,39

Решение принято

Ознакомиться с приложениями к Протоколу № 7Э/2024 от 12.08.2024г.:

- реестром собственников помещений в многоквартирном доме;
 - сообщением о проведении общего собрания;
 - доверенностями или иными документами, удостоверяющими полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме;
 - документами, по которым в ходе рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня и поставленных на голосование, принимались решения на общем собрании;
 - решениями собственников помещений в многоквартирном доме
- можно в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации у временного или действующего администратора собрания собственников.