



МСЭД

**МИНИСТЕРСТВО
ПО СОДЕРЖАНИЮ ТЕРРИТОРИЙ
И ГОСУДАРСТВЕННОМУ ЖИЛИЩНОМУ НАДЗОРУ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

1-км Рублёво - Успенского шоссе, д.1, корп. А, д. Раздоры,
Одинцовский г.о., Московская обл.,143082

тел.: (498) 602-84-61
E-mail: mst@mosreg.ru

25.10.2024

06ИСХ-39908/06-15.01

Генеральному директору
ООО «МОИС Эксплуатация»

Д.М. Григорьеву

office@mois-exp.ru

И.о. заместителя генерального
директора Фонда капитального
ремонта общего имущества
многоквартирных домов
Московской области
(для сведения)

М.В. Тырко

Администрация Раменского
городского округа
(для сведения)

Уважаемый Дмитрий Михайлович!

Министерство по содержанию территорий и государственному жилищному надзору Московской области (далее – Министерство) рассмотрело направленные документы от 26.09.2024 № 548/24 по вопросу включения многоквартирного дома по адресу: Московская обл., г. Раменское, ул. Чугунова, д. 9 (далее – МКД) в реестр специальных счетов и сообщает следующее.

Постановлением Правительства Московской области от 27.12.2013 № 1188/58 утверждена региональная программа проведения капитального ремонта общего имущества в МКД, расположенных на территории Московской области, на 2014-2038

годы (далее – Региональная программа).

На момент направления уведомления ООО «МОИС Эксплуатация» о выборе способа формирования фонда капитального ремонта в МКД в адрес Главного управления Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» письмами от 21.10.2023 № 864/23 и от 10.01.2024 № 15/24, указанный многоквартирный дом не был включен в Региональную программу.

Вышеуказанный МКД в Региональную программу включен на основании постановления Правительства МО от 28.03.2024 N 279-ПП «О внесении изменений, которые вносятся в региональную программу Московской области «Проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Московской области, на 2014-2049 годы». Дата возникновения обязательств по уплате взносов на капитальный ремонт у собственников предусмотрена с 01.08.2024.

В настоящее время Министерством направлено уведомление в адрес Фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов об изменении способа формирования фонда капитального ремонта МКД со счета регионального оператора на специальный счет владельцем которого выбрана управляющая организация ООО «МОИС Эксплуатация» согласно протоколу общего собрания собственников помещений в МКД от 28.05.2023 № 1 письмом от 17.10.2024 № 06ИСХ-38566/06-15.01.

По результату принятия решения о вышеуказанном изменении Вы будете уведомлены в установленный законом срок.

Денежные средства будут перечислены в соответствии с требованиями Жилищного кодекса Российской Федерации со счета регионального оператора владельцу специального счета после вступления в силу решения собственников с одновременной передачей сведений о размере обязательств каждого собственника помещения в МКД с указанием суммы имеющейся задолженности и периода такой задолженности.

Заместитель министра по содержанию территорий
и государственному жилищному надзору
Московской области – заместитель главного
государственного жилищного инспектора
Московской области,
заместитель главного государственного
административно-технического инспектора
Московской области

исп. Д.П. Цимбалюк
(498) 602-83-47 (доб. 53776)



Э.П. Суценко