

АКТ №
приемки выполненных работ по содержанию и обслуживанию
общего имущества в многоквартирном доме.

г. Раменское

" 31 " декабря 2024 г.

Собственник помещений в МКД, расположенном по адресу: Раменский р-он, п. Дубовая роща
 ул. Октябрьская д. 11, именуемые в дальнейшем " **ЗАКАЗЧИК** ",

в лице председателя Совета МКД (представителя) отсутствует председатель Совета МКД
 являющейся (егося) собственником квартиры № _____, находящейся в данном МКД, с одной стороны,
 и ООО "МОИС Эксплуатация", именуемое в дальнейшем " **ИСПОЛНИТЕЛЬ** ",

в лице Генерального директора Дмитрия Михайловича Григорьева, действующего на основании
 Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:
 " **ИСПОЛНИТЕЛЕМ** " ООО "МОИС Эксплуатация" предъявлены к приемке следующие
 выполненные работы по содержанию и обслуживанию общего имущества в МКД.

№ п/п	Виды услуг по содержанию и обслуживанию МКД	Ед. изм.	Объем работ	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	5	6
1	Услуга по управлению	кв.м	12034	16,9005	203 380,2878
2	Содержание, ремонт и техническое обслуживание инженерных систем и конструктивных элементов здания (в т.ч. текущий ремонт)	кв.м	12034	16,2374	195 401,4300
2.1	Общестроительные работы	кв.м	12034	2,9854	35 926,4400
1	Устройство противоскользящего профиля на ступенях входной группы	п.м	1,8	806,0389	1 450,8700
2	Очистка парапета от снега	кв.м	60	75,9992	4 559,9500
3	Замена замка на двери в МОП	шт.	3	849,7033	2 549,1100
4	Ремонт двери в МОП	шт.	6	3 085,3983	18 512,3900
5	Ремонт доводчика двери в МОП	шт.	6	641,4783	3 848,8700
6	Ремонт петель на двери в МОП	шт.	4	187,5550	750,2200
7	Установка доводчика двери в МОП	шт.	1	2 632,2700	2 632,2700
8	Замена пружин на двери в МОП	шт.	4	405,6900	1 622,7600
2.2	Сантехнические работы	кв.м	12034	12,3308	148 388,8300
1	Ревизия запорной арматуры ГВС, ХВС, ЦО	шт.	126	306,6712	38 640,5700
2	Устранение завоздушивания системы ГВС	куб.м	5,1	185,2843	944,9500
3	Прочистка трубопровода системы водоотведения мех.способом	п.м	216	269,4072	58 191,9500
4	Замена чугунных задвижек на трубопроводе системы ЦО	шт.	2	4 951,7350	9 903,4700
5	Промывка трубопровода системы ХВС	п.м	976	11,0692	10 803,5000
6	Промывка трубопровода системы ГВС	п.м	1952	11,0691	21 606,9400
7	Промывка фильтра грубой очистки ХВС, ГВС	шт.	2	203,9900	407,9800
8	Устранение засора трубопровода системы водоотведения	п.м	12	165,2458	1 982,9500
9	Замена запорной арматуры ГВС, ХВС, ЦО	шт.	4	1 476,6300	5 906,5200
2.3	Электромонтажные работы	кв.м	12034	0,0000	0,0000
2.4	Слаботочные системы	услуга	3	3 695,3867	11 086,1600
11	Снятие показаний приборов учета по АСКУЭ	сист	1	1 980,6900	1 980,6900
12	Обслуживание системы видеонаблюдения	сист	1	7 500,4500	7 500,4500
13	Диагностика работоспособности ПУ	шт.	2	802,5100	1 605,0200
2.5	Обслуживание автоматической пожарной сигнализации (АПС)	услуга	1	45 762,7080	45 762,7080
3	Техническое обслуживание лифтового хозяйства	шт.	6	7 996,8000	47 980,8000
4	Страхования лифтов	шт.	6	28,4660	170,7960
5	Аварийно-диспетчерская служба	кв.м	12034	4,5034	54 193,6061
6	Санитарное содержание мест общего пользования	кв.м	12034	35 608,3080	35 608,3080
7	Благоустройство и содержание придомовой территории	кв.м	12034	38 100,6240	38 100,6240
Итого:					620 598,5599

Работы выполнены, сданы и приняты в полном объеме. Претензий и разногласий

Стороны друг к другу не имеют.

"ЗАКАЗЧИК" (Собственник): _____ /

"ИСПОЛНИТЕЛЬ" ООО "МОИС Эксплуатация"

Генеральный директор _____ / Д.М. Григорьев /