

**АКТ №**  
**приемки выполненных работ по содержанию и обслуживанию**  
**общего имущества в многоквартирном доме.**

"31" августа 2024 г.

г. Раменское  
 Собственник помещений в МКД, расположенном по адресу : г. Раменское,  
 ул. Крымская д. 4, именуемые в дальнейшем "ЗАКАЗЧИК",  
 в лице председателя Совета МКД (представителя) отсутствует председатель Совета МКД  
 являющейся (егося) собственником квартиры № \_\_\_\_\_, находящейся в данном МКД, с одной стороны,  
 и ООО "МОИС Эксплуатация", именуемое в дальнейшем "ИСПОЛНИТЕЛЬ",  
 в лице Генерального директора Дмитрия Михайловича Григорьева, действующего на основании  
 Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:  
 "ИСПОЛНИТЕЛЕМ" ООО "МОИС Эксплуатация" предъявлены к приемке следующие  
 выполненные работы по содержанию и обслуживанию общего имущества в МКД.

№ п/п	Виды услуг по содержанию и обслуживанию МКД	Ед. изм.	Объем работ	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	5	6
1	Услуга по управлению	кв.м	36059,7	15,9939	576 736,502
2	Содержание, ремонт и техническое обслуживание инженерных систем и конструктивных элементов здания (в т.ч. текущий ремонт)	кв.м	36059,7	13,8993	501 202,8700
2.1	Общестроительные работы	кв.м	36059,7	3,3918	122 308,7900
1	Устройство резиновых накладок на ступенях входной группы	шт.	23	1 015,8013	23 363,4300
2	Замена плитки в МОП	кв.м	2,2	4 544,2182	9 997,2800
3	Замена замка на двери в МОП	шт.	4	751,1600	3 004,6400
4	Ремонт двери в МОП	шт.	13	3 085,4008	40 110,2100
5	Ремонт доводчика двери в МОП	шт.	17	641,4765	10 905,1000
6	Ремонт петель на двери в МОП	шт.	3	375,1100	1 125,3300
7	Замена ручек на двери в МОП	шт.	1	266,1300	266,1300
8	Устройство противоскользящих полос на вх. группе	п.м	6,3	806,0333	5 078,0100
9	Монтаж урны на придомовой территории	шт.	1	7 794,0300	7 794,0300
10	Герметизация швов кладки из кирпича	кв.м	72	287,0088	20 664,6300
2.2	Сантехнические работы	кв.м	36059,7	6,9356	250 094,4100
1	Ревизия запорной арматуры ГВС, ХВС, ЦО	шт.	307	312,2159	95 850,2700
2	Ревизия дренажных насосов в подвале	шт.	1	1 227,5900	1 227,5900
3	Устранение завоздушивания системы ГВС	куб.м	38,25	185,2847	7 087,1400
4	Замена воздухоотводчика на системе ЦО, ГВС	шт.	9	2 458,8689	22 129,8200
5	Замена запорной арматуры ГВС, ЦО	мест	4	3 137,9250	12 551,7000
6	Ремонт дефектных мест трубопровода системы водоотведения	мест	2	270,1900	540,3800
7	Промывка трубопровода системы ГВС	сист	1	58 601,2700	58 601,2700
8	Промывка трубопровода системы ХВС	сист	1	52 106,2400	52 106,2400
2.3	Электромонтажные работы	кв.м	36059,7	3,2199	116 108,4900
1	Замена ламп в МОП	шт.	3	241,9000	725,7000
2	Замена светильника в МОП	шт.	14	1 527,0721	21 379,0100
3	Замена ламп в МОП	шт.	4	241,9025	967,6100
4	Ревизия осветительной арматуры в МОП	шт.	192	184,3074	35 387,0200
5	ТО шкафа учета энергии в МОП	шт.	98	280,3387	27 473,1900
6	Замена ламп в аэронавигационных огнях	шт.	9	1 811,3767	16 302,3900
7	Замена светильника в МОП	шт.	10	1 387,3570	13 873,5700
2.4	Слаботочные системы	услуга	4	3 172,7950	12 691,1800
1	Снятие показаний приборов учета по АСКУЭ	раз	1	1 980,6900	1 980,6900
2	Системное обслуживание видеонаблюдения	раз	1	7 500,4500	7 500,4500
3	Диагностика работоспособности ПУ	шт.	4	802,5100	3 210,0400
2.5	Обслуживание автоматической пожарной сигнализации (АПС)	услуга	1	87 457,6320	87 457,6320
3	Техническое обслуживание лифтового хозяйства	шт.	20	10 096,8000	201 936,0000
4	Проведение периодического технического освидетельствования, электроизмерительных работ и измерение полного сопротивления петли "фаза-ноль"	шт.	20	5 217,3960	104 347,9200
5	Страхования лифтов	шт.	20	16,1502	323,0040
6	Аварийно-диспетчерская служба	кв.м	36059,7	3,7164	134 012,2084
7	Санитарное содержание мест общего пользования	кв.м	36059,7	6,3334	228 381,5760
8	Благоустройство и содержание придомовой территории	кв.м	36059,7	5,2589	189 634,1280
<b>Итого:</b>					<b>2 024 031,8408</b>

Работы выполнены, сданы и приняты в полном объеме. Претензий и разногласий

Стороны друг к другу не имеют.

"ЗАКАЗЧИК" (Собственник): \_\_\_\_\_

"ИСПОЛНИТЕЛЬ" ООО "МОИС Эксплуатация"

Генеральный директор \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ / Д.М. Григорьев /