

АКТ №
приемки выполненных работ по содержанию и обслуживанию
общего имущества в многоквартирном доме.

г. Раменское

"30" апреля 2024 г.

Собственник помещений в МКД, расположенном по адресу: г. Раменское,

ул. Крымская д. 8, именуемые в дальнейшем "ЗАКАЗЧИК",

в лице председателя Совета МКД (представителя)

являющейся (егося) собственником квартиры № _____, находящейся в данном МКД, с одной стороны,

и ООО "МОИС Эксплуатация", именуемое в дальнейшем "ИСПОЛНИТЕЛЬ",

в лице Генерального директора Дмитрия Михайловича Григорьева, действующего на основании

Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили **настоящий Акт о нижеследующем:**

"ИСПОЛНИТЕЛЕМ" ООО "МОИС Эксплуатация" предъявлены к приемке следующие выполненные работы по содержанию и обслуживанию общего имущества в МКД.

№ п/п	Виды услуг по содержанию и обслуживанию МКД	Ед. изм.	Объем работ	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	5	6
1	Услуга по управлению	кв.м	14258,6	12,1262	172 903,1389
2	Содержание, ремонт и техническое обслуживание инженерных систем и конструктивных элементов здания (в т.ч. текущий ремонт)	кв.м	14258,6	16,2147	231 199,3440
2.1	Общестроительные работы	кв.м	14258,6	6,4030	91 297,8300
1	Устройство резиновых накладок на ступенях входной группы	шт.	1	1 015,8100	1 015,8100
2	Устройство противоскользящих полос на вх. группе	м	1,8	806,0389	1 450,8700
3	Ремонт доводчика двери в МОП	шт.	7	641,4757	4 490,3300
4	Ремонт двери в МОП	шт.	5	3 085,3980	15 426,9900
5	Ремонт петель на двери в МОП	шт.	2	187,5500	375,1000
6	Ремонт и укрепление брандмауэра и парапетов кровли	кв.м	4	501,7325	2 006,9300
7	Очистка кровли от мусора	кв.м	12,8	1 007,0398	12 890,1100
8	Очистка козырьков входных групп от мусора	кв.м	36	12,5675	452,4300
9	Покраска входных дверей и порогов с коробкой с двух сторон	кв.м	32	565,3234	18 090,3500
10	Ремонт и окраска лавочек	шт.	6	2 847,5400	17 085,2400
11	Антикоррозийная обработка и окраска урн	шт.	14	729,9743	10 219,6400
12	Установка урн	шт.	1	7 794,0300	7 794,0300
2.2	Сантехнические работы	кв.м	14258,6	5,5645	79 341,6700
1	Ревизия запорной арматуры ГВС, ХВС, ЦО	шт.	98	313,2442	30 697,9300
2	Ревизия дренажных насосов в подвале	шт.	2	1 227,6150	2 455,2300
3	Устранение завоздушивания системы ГВС	сист	1	944,9500	944,9500
4	Замена запорной арматуры ГВС	шт.	1	1 568,9600	1 568,9600
5	Промывка трубопровода системы ХВС	м.п.	1796	11,4235	20 516,5200
6	Промывка трубопровода системы ГВС	м.п.	1940	11,7054	22 708,3800
7	Промывка фильтра грубой очистки ХВС	шт.	1	224,8500	224,8500
8	Промывка фильтра грубой очистки ГВС	шт.	1	224,8500	224,8500
2.3	Электромонтажные работы	кв.м	14258,6	1,0660	15 199,7100
1	Замена светильника в МОП	шт.	4	1 350,4425	5 401,7700
2	Замена отражателя в светильнике	шт.	3	573,8400	1 721,5200
3	ТО УЗО	шт.	2	398,0700	796,1400
4	ТО силовых сетей в МОП	п.м	24	158,3167	3 799,6000
5	ТО шкафа учета э/энергии	шт.	18	153,0544	2 754,9800
6	Замена ламп в светильниках входных групп	шт.	3	241,9000	725,7000
2.4	Слаботочные системы	услуга	3	4 103,3767	12 310,1300
1	Снятие показаний приборов учета по АСКУЭ	сист	1	1 980,6900	1 980,6900
2	Системное обслуживание видеонаблюдения	сист	1	7 921,9100	7 921,9100
3	Диагностика работоспособности ПУ	шт.	3	802,5100	2 407,5300
2.5	Обслуживание автоматической пожарной сигнализации (АПС)	услуга	1	33 050,0040	33 050,0040
3	Техническое обслуживание лифтового хозяйства	шт.	8	7 996,8000	63 974,4000
4	Проведение периодического технического освидетельствования, электроизмерительных работ и измерение полного сопротивления петли "фаза-ноль"	шт.	8	0,0000	0,0000
5	Страхования лифтов	шт.	8	22,5000	180,0000
6	Аварийно-диспетчерская служба	кв.м	14258,6	3,1899	45 483,3378
7	Санитарное содержание мест общего пользования	кв.м	3856,2	22,4157	86 439,4680
8	Благоустройство и содержание придомовой территории	кв.м	14258,6	7,4524	106 261,3320
Всего за период с "01" апреля 2024г. по "30" апреля 2024г. выполнено работ на сумму:					706 441,0207

Работы выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством, сданы и приняты в полном объеме.

Претензий и разногласий Стороны друг к другу не имеют.

"ЗАКАЗЧИК" (Собственник):

"ИСПОЛНИТЕЛЬ" ООО "МОИС Эксплуатация"

Генеральный директор _____

*Одновременно с Председателем
и членом Совета МКД*

Д.М. Григорьев/