

АКТ №
приемки выполненных работ по содержанию и обслуживанию
общего имущества в многоквартирном доме.

г. Раменское

"31" декабря 2024 г.

Собственник помещений в МКД, расположенном по адресу : г. Раменское,

ул. Крымская д. 1, именуемые в дальнейшем " **ЗАКАЗЧИК** ",

в лице председателя Совета МКД (представителя) **Семенова Леонида Евгеньевича**

являющейся (егося) собственником квартиры № _____, находящейся в данном МКД, с одной стороны,
 и ООО "МОИС Эксплуатация", именуемое в дальнейшем " **ИСПОЛНИТЕЛЬ** ", в лице Генерального директора **Дмитрия Михайловича Григорьева**,
 действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

"ИСПОЛНИТЕЛЕМ" ООО "МОИС Эксплуатация" предъявлены к приемке следующие выполненные работы по содержанию и обслуживанию общего имущества в МКД.

№ п/п	Виды услуг по содержанию и обслуживанию МКД	Ед. изм.	Объем работ	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	5	6
1	Услуга по управлению	кв.м	13399,10	16,9004	226 450,7790
2	Содержание, ремонт и техническое обслуживание инженерных систем и конструктивных элементов здания (в т.ч. текущий ремонт)	кв.м	13399,10	11,1940	149 989,5600
2.1	Общестроительные работы	кв.м	13399,10	5,1012	68 352,0500
1	Ограждение зоны сброса снега	п.м	200	22,5072	4 501,4400
2	Очистка скатов от снега	кв.м	180	75,9992	13 679,8500
3	Очистка парапета от снега	кв.м	120	75,9994	9 119,9300
4	Устройство противоскользящих полос на вх.группе	п.м	0,9	806,0333	725,4300
5	Ремонт двери в МОП	шт.	8	3 085,3988	24 683,1900
6	Ремонт доводчика двери в МОП	шт.	16	641,4769	10 263,6300
7	Замена замка на двери в МОП	шт.	4	849,7000	3 398,8000
5	Ремонт петель на двери в МОП	шт.	4	187,5550	750,2200
8	Замена ручек на двери в МОП	шт.	2	266,1200	532,2400
9	Замена уплотнителя на двери в МОП	п.м	6	116,2200	697,3200
2.2	Сантехнические работы	кв.м	13399,10	3,0585	40 981,5400
1	Ревизия запорной арматуры ГВС, ХВС, ЦО	шт.	123	313,2220	38 526,3100
2	Ревизия дренажных насосов в подвале	шт.	2	1 227,6150	2 455,2300
2.3	Электромонтажные работы	кв.м	13399,10	2,2069	29 569,8100
1	Замена светильника в МОП	шт.	4	1 538,4700	6 153,8800
2	Замена светодиодного модуля в светильнике в МОП	шт.	5	747,4980	3 737,4900
3	Замена детектора движения в МОП	шт.	2	1 354,5150	2 709,0300
4	Ревизия осветительной арматуры в МОП	шт.	34	59,2194	2 013,4600
5	ТО светильника в МОП	шт.	34	125,0882	4 253,0000
6	ТО силовых сетей в МОП	п.м	24	158,3167	3 799,6000
7	ТО УЗО	шт.	2	398,0700	796,1400
8	ТО шкафа учета э/энергии в МОП	шт.	32	153,0531	4 897,7000
9	Замена ламп в МОП	шт.	5	241,9020	1 209,5100
2.4	Слаботочные системы	услуга	3	3 695,3867	11 086,1600
1	Снятие показаний приборов учета по АСКУЭ	сист	1	1 980,6900	1 980,6900
2	Системное обслуживание видеонаблюдения	сист	1	7 500,4500	7 500,4500
3	Диагностика работоспособности ПУ	шт.	2	802,5100	1 605,0200
2.5	Обслуживание автоматической пожарной сигнализации (АПС)	услуга	1	33 559,3200	33 559,3200
3	Техническое обслуживание лифтового хозяйства	шт.	10	7 996,8000	79 968,0000
4	Страхование лифтов	шт.	10	17,1000	171,0000
5	Аварийно -диспетчерская служба	кв.м	13399,10	60 341,0707	60 341,0707
6	Санитарное содержание мест общего пользования	кв.м	13399,10	6,1504	82 409,4240
7	Благоустройство и содержание придомовой территории	кв.м	13399,10	6,2101	83 209,8360
Итого:					716 098,9897

Работы выполнены, сданы и приняты в полном объеме. Претензий и разногласий

Стороны друг к другу не имеют.

"ЗАКАЗЧИК" (Собственник): _____ Семенов Л.Е. /

"ИСПОЛНИТЕЛЬ" ООО "МОИС Эксплуатация" _____

Генеральный директор _____ Д.М. Григорьев /