

АКТ №

приемки выполненных работ по содержанию и обслуживанию
общего имущества в многоквартирном доме.

г. Раменское

"31" июля 2024 г.

Собственник помещений в МКД, расположенном по адресу: г. Раменское,

ул. Дергаевская д. 14, именуемые в дальнейшем "ЗАКАЗЧИК",

в лице председателя Совета МКД (представителя) Даниловой Валентины Константиновны

являющейся (егося) собственником квартиры № _____, находящейся в данном МКД, с одной стороны,

и ООО "МОИС Эксплуатация", именуемое в дальнейшем "ИСПОЛНИТЕЛЬ", в лице Генерального директора Дмитрия Михайловича Григорьева,

действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

"ИСПОЛНИТЕЛЕМ" ООО "МОИС Эксплуатация" предьявлены к приемке следующие выполненные работы по содержанию и обслуживанию общего имущества в МКД.

№ п/п	Виды услуг по содержанию и обслуживанию МКД	Ед. изм.	Объем работ	Стоимость (сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу)	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	5,0000	6,0000
1	Услуга по управлению	кв.м	6029,5	15,9919	96 423,0520
2	Содержание, ремонт и техническое обслуживание инженерных систем и конструктивных элементов здания (в т.ч. текущий ремонт)	кв.м	6029,5	34,7967	209 806,9100
2.1	Общестроительные работы	кв.м	6029,5	29,6917	179 026,2400
1	Ремонт доводчика двери в МОП	шт.	2	641,4800	1 282,9600
2	Ремонт двери в МОП	шт.	2	3 085,4000	6 170,8000
3	Замена замка на двери в МОП	шт.	2	849,7050	1 699,4100
4	Ремонт парапета	кв.м	2	1 204,0000	2 408,0000
5	Ремонт петель на двери в МОП	шт.	4	187,5550	750,2200
6	Ремонт стен с покраской в МОП	кв.м	188	615,1075	115 640,2100
7	Ремонт и покраска потолка в МОП	кв.м	55	788,0280	43 341,5400
8	Покраска плинтуса в МОП	кв.м	20	48,5105	970,2100
9	Покраска дверей МОП	кв.м	10,5	346,5276	3 638,5400
10	Покраска перил входной группы	кв.м	70,5	44,3170	3 124,3500
2.2	Сантехнические работы	кв.м	6029,5	2,8743	17 330,6500
1	Ревизия запорной арматуры ГВС, ХВС, ЦО	шт.	53	307,0900	16 275,7700
2	Ремонт дефектных мест трубопровода	мест	1	1 054,8800	1 054,8800
3	Ремонт трубопровода системы ГВС	мест	1	0,0000	0,0000
4	Устранение завоздушивания системы ГВС	сист	1	0,0000	0,0000
2.3	Электромонтажные работы	кв.м	6029,5	1,6360	9 864,3100
1	ТО шкафа учета энергии в МОП	шт.	12	153,0525	1 836,6300
2	Замена светодиодного модуля в светильнике	шт.	2	747,5050	1 495,0100
3	ТО электродвигателя АПС	шт.	1	3 948,7600	3 948,7600
4	Замена контактора КМИ	шт.	1	1 699,1900	1 699,1900
5	ТО соединительной схемы в э/шкафу	шт.	1	884,7200	884,7200
2.4	Слаботочные системы	кв.м	6029,5	0,5947	3 585,7100
1	Снятие показаний приборов учета по АСКУЭ	сист	1	1 980,6900	1 980,6900
2	Диагностика работоспособности ПУ	шт.	2	802,5100	1 605,0200
2.5	Обслуживание автоматической пожарной сигнализации (АПС)	услуга	1	16 779,6600	16 779,6600
3	Техническое обслуживание лифтового хозяйства	шт.	2	13 510,2000	27 020,4000
4	Проведение периодического технического освидетельствования, электроизмерительных работ и измерение полного сопротивления петли "фаза-ноль"	шт.	2	0,0000	0,0000
5	Страхования лифтов	шт.	2	56,9340	113,8680
6	Аварийно-диспетчерская служба	кв.м	6029,5	2,9653	17 879,4306
7	Санитарное содержание мест общего пользования	кв.м	6029,5	3,7860	22 827,7680
8	Благоустройство и содержание придомовой территории	кв.м	6029,5	5,7398	34 608,0000
Итого:					408 679,4286

Работы выполнены, сданы и приняты в полном объеме. Претензий и разногласий

Стороны друг к другу не имеют.

"ЗАКАЗЧИК" (Собственник): _____ / Данилова В.К. /

"ИСПОЛНИТЕЛЬ" ООО "МОИС Эксплуатация"

Генеральный директор _____ / Д.М. Григорьев /